

Raision Vesi Oy:n liittymismaksut 1.1.2026 alkaen

1. Pientalojen ja vapaa-ajan kiinteistöjen liittymismaksut yhtiön toiminta-alueella

Liittymismaksu maksetaan oikeudesta liittyä Raision Vesi Oy:n omistamiin verkostoihin sekä käyttää vesihuoltopalveluja Raisiossa. Liittymismaksuilla katetaan alueen verkostojen rakentamiskustannuksia. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta ei palautuskelpoisia.

Hinta sisältää yhden tavanomaiset vesihuollon ja hulevesiviemärin liittymät tuotuna katualueen rajalle.

Rakennuksen luvan neliöt:	Vesi ALV 0 %	Vesi ALV 25,5 %	Jätevesi ALV 0 %	Jätevesi Alv 25,5 %	YHTEENSÄ ALV 0 %	YHTEENSÄ ALV 25,5 %
0 – 150 k-m ²	1 596,50 €	2 003,61 €	2 626,50 €	3 296,26 €	4 223,00 €	5 299,87 €
151 – 200 k-m ²	2 626,50 €	3 296,26 €	3 656,50 €	4 588,91 €	6 283,00 €	7 885,17 €
201 k-m ² tai yli	3 656,50 €	4 588,91 €	4 686,50 €	5 881,56 €	8 343,00 €	10 470,47 €

Raision Vesi Oy rakennuttaa kustannuksellaan runkojohdon ja katualueen rajan välisen osuuden, sekä vastaa kustannuksellaan sen kunnossapidosta ja uusimisesta. Liittyjä vastaa kustannuksellaan kiinteistön puolella olevan vesihuollon rakentamisesta, uusimisesta ja kunnossapidosta.

Kiinteistö maksaa liittymismaksun erotuksen luokkien välillä, mikäli se rakentaa lisää kerrosalaa siten, että sen liittymismaksuluokka muuttuu.

2. Vesihuollon liittymismaksut rakennuksen purkamis- ja uudelleenrakentamistilanteessa

Mikäli purettavan kiinteistön liittymissopimus on irtisanottu, tilalle rakennettavan uudisrakennuksen osalta peritään kokonaan uusi vesihuollon liittymismaksu. Liittymissopimus voidaan irtisanoa vesihuoltolain 24§:n mukaisin perustein.

Kun pääasiallisena liittymismaksujen kohteena ollut kiinteistö puretaan, liittymissopimus raukeaa.

Liittymissopimus siirtyy kuitenkin uudisrakennukselle ja aikaisemmin maksettu liittymismaksu huomioidaan uuden rakennuksen liittymismaksussa, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:

- 1) Purettavan kiinteistön liittymissopimusta ei ole aikaisemmin purettu muista syistä, eli sopimus on ollut voimassa ja palvelut käytössä normaalisti.
- 2) Uudisrakennuksen rakennuslupa ja vanhan rakennuksen purkulupa tulee näkyä samassa rakennuslupapäätöksessä.
- 3) Purkaminen ja uudisrakentaminen aloitetaan 6 kk ajanjakson sisällä toisistaan.

Liittymismaksun määräytymisessä sovelletaan kuitenkin näissäkin tapauksissa kohdassa 1. tai 8. määritettyä lisäliittymismaksuperustetta, mikäli kiinteistölle rakennetaan enemmän kerrosalaa kuin aikaisemmin.

3. Muiden rakennusten kuin pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksun laskeminen perustuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen laatimaan mallihinnastoon. Liittymismaksu lasketaan neliöperusteisesti, ja se perustuu uudisrakennuksen lupapäätökseen merkittyy kerrosalaan (rakennusvalvonnan lupapäätökseen merkitty ”uusi kerrosala”).

Vesi- ja jätevesiliittymiä sekä päävesimittareita voi saada yhdelle tontille maksimissaan yhden (1) kpl / liittymätyyppi.

Liittymismaksujen perushinnat ovat:

Vesijohto: 10,00 € / k-m² + alv 25,5 %

Jätevesiviemäri: 12,00 € / k-m² + alv 25,5 %

Raision Vesi Oy ei solmi huleveden osalta sopimuksia eikä peri liittymismaksuja. Hulevesijärjestelmän ylläpito ja liittämiskustannukset katetaan Raision kaupungin perimällä julkisoikeudellisella hulevesimaksulla. Hulevesiliittymä rakennetaan, mikäli hulevesijärjestelmän rajakohdaksi on määritetty putkiviemäri.

Liittymismaksujen määrittämisen perusteena asemakaava-alueella on kiinteistön rakennusluvassa määritetty kerrosala, sekä lisäksi peritään asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttämättä jäävästä osasta 50 %.

4. Valmistava teollisuus

Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella tuotantotiloille / teollisuushalleille tai vastaaville valmistavan teollisuuden tuotantolaitoksille vesijohdon ja jäteviemärin liittymismaksua alennetaan -50 % ja lämpöeristämättömille, kylmille varastotiloille, halleille, teltoille, katoksille tai vastaaville vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksua alennetaan -75 %.

5. Muut erityistapaukset

Mikäli tontti lohkotaan sen jälkeen, kun alueen kunnallistekniikka on jo järjestetty, lohkomisen seurauksesta syntyvä uusi tontti maksaa uuden vesihuollon liittymismaksun. Mikäli uuden tontin sijainnin vuoksi joudutaan liittymään toisen tontin kautta, liittymät tuodaan enintään alkuperäisen tontin katualueen rajalle (ennen lohkomista olleen tilanteen mukaisesti). Kiinteistöjen on sovittava rasitteesta toisen tontin läpi kulkeville vesi- ja viemärijohdoilleen. Kiinteistöillä on oltava erilliset vesihuollon liittymät.

Sprinkleriliittymistä ei peritä erillistä liittymismaksua, mutta niiden rakentamis- ja uusimiskulut veloitetaan liittyjältä kokonaisuudessaan. Sprinkleriliittymien kunnossapitokustannukset kuuluvat kokonaisuudessaan myös kiinteistölle.

Mikäli kiinteistön vesihuollon liittymät erotetaan yhteisjakeluverkosta, kiinteistö on velvollinen erottamaan samalla kaikki liittymät (vesi-, jätevesi- ja hulevesiliittymät). Kaikista erottamiseen liittyvistä kuluista vastaa kiinteistö.

6. Minimiliittymismaksu

Minimiliittymismaksuna muissa kuin kohdassa 2. määritetyissä tapauksissa peritään aina vähintään pientalon taulukon kohdan 0–150 k-m² mukaiset liittymismaksut.

7. Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella

Raision Vesi Oy:llä ei ole velvollisuutta toimittaa palveluja toiminta-alueensa ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuudet sekä liittymisen kustannukset selvitetään aina tapauskohtaisesti.

Useamman liittyvän kiinteistön tapauksessa kiinteistöjen tulee muodostaa vesi- tai jätevesiosuuskunta ja laatia keskinäinen sopimus johdon rakentamisesta sekä kunnossapidosta yhtiön antaman ohjeistuksen mukaisesti.

8. Lisäliittymismaksu muissa kuin pientaloissa tai vapaa-ajan kiinteistöissä

Lisäliittymismaksua peritään kohdan 3. mukaisesti, kun kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaan laskettavaa tilaa. Mikäli kiinteistö osoittaa, että se on maksanut aikaisemmin liittymismaksuhinnaston mukaisesti lisäksi 50 % tontin käyttämättömästä rakennusoikeudesta, huomioidaan tämä lisäliittymismaksua määritettäessä.

9. Alueellinen liittymismaksu

Raision Vesi Oy voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

10. Voimaantulon soveltaminen

Tämä hinnasto korvaa aikaisemmat liittymismaksuhinnastot kokonaisuudessaan. Hinnasto koskee kiinteistöjä, joiden rakennuslupa myönnetään 1.1.2026 jälkeen.

Hinnasto ei tule voimaan takautuvasti.