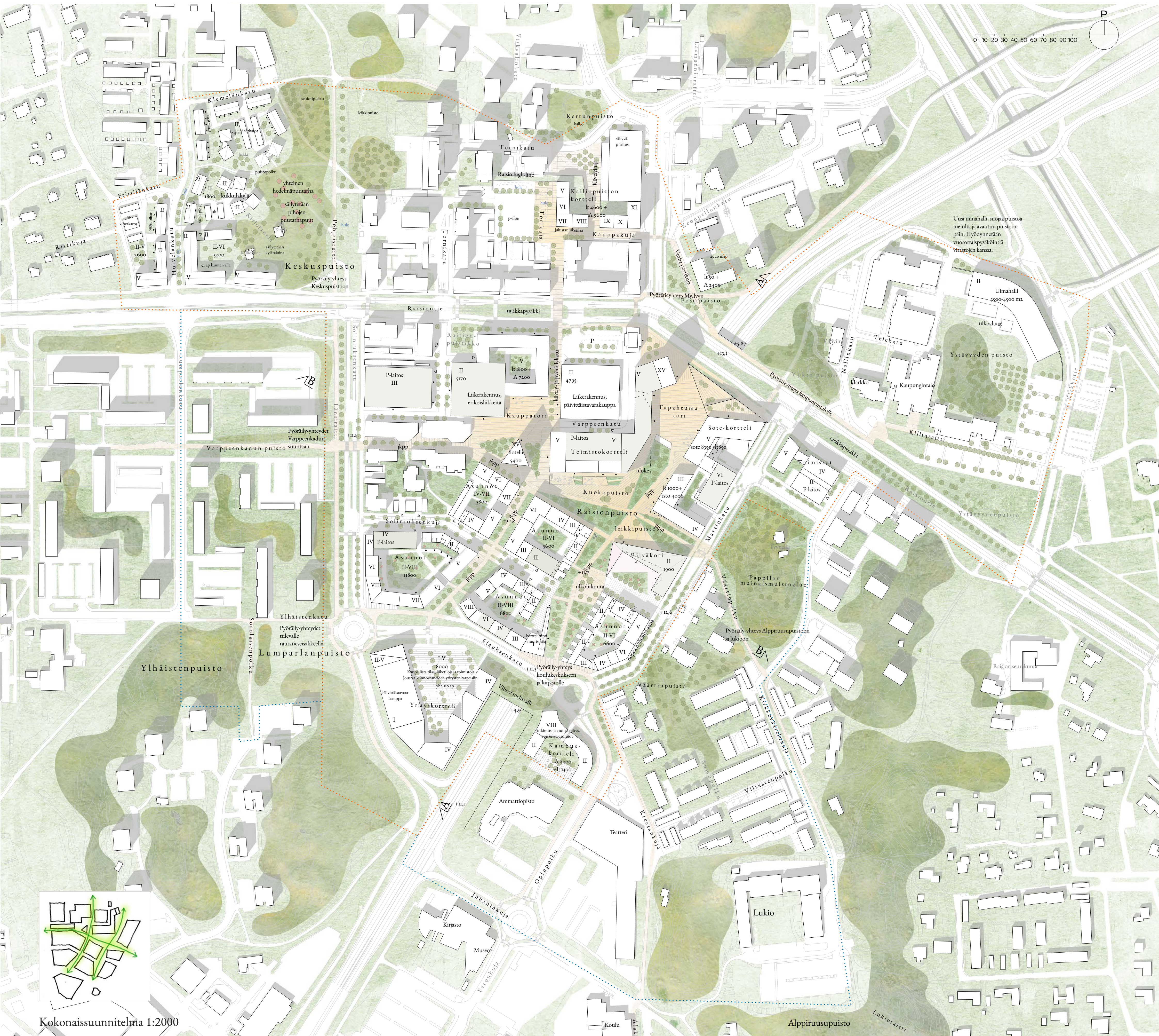


Puistojen kaupunki



Kokonaissuunnitelma 1:2000

Puistojen kaupunki

Raisio on jo nyt upeiden puistojen kaupunki. Keskustan uuden kerrostaman rakentamisessa otetaan kaikki irti niin olevista kuin uusistakin puistoalueista. Laadukkaasta viherympäristöstä muodostetaan keskustan vetovoimatekijä, vastapari, joka täydentää Myllyn tuomaa kaupallista elinvoimaa yhteisöllisyyteen kutsuvilla, monipuolisilla ulkotiloilla. Tulevaisuudessa Raisio tunnetaan siitä että kaikkien asuntojen ikkunoista näkyy puuta, ja että keskellä kaupunkia sijaitsee eloisia Raisionpuisto, jossa tapaa ihmisiä kaikkina vuodenaikoina.

Vihreä risteys

Raisiosta on poikkeuksellisen lyhyt pyöräilymatka useisiin lähikaupunkiseihin, ja Raisio tunnetaan jatkossakin risteyskaupunkina. Kun liikenteen painotus keskustan ytimessä kehityy pyöräilyn, jalan-kulun ja joukkoliikenteen suuntaan, voi keskustan keskipiste olla jatkossa vihreä risteys, joka ei ole vain läpikulkupaikka vaan myös monipuolinen toiminnallinen tila jonne jäädiin viihtymään.

Suunnitelman keskeinen elementti on toimiva viherverkosto, mikä mahdollistaa eläimistöä, kasvillisuudella ja sitä kautta myös ihmiselle mahdollisimman suotuisat elinympäristöt: riittävä viheralueiden määrä luo edellytykset terveelliseen asuin- ja työpaikkaympäristöön. Viherverkosto muodostuu olevista ja uusista puistoista, kasvillisista kaupunkitiloista, katuvihreistä ja viherkatoista. Uusi toiminnallinen puisto toteutetaan tunnelin päälle ja se yhdistyy oleviin viheralueisiin korttelien välisiin työntyvien puuston osien, kasvullisten aukoiden ja katuvihreän kautta.

Palvelut puistojen äärellä

Strategiana on rakentaa ensin vetovoimaiset puistot, aukiot ja muut yhteiset tilat, jotka vetävät asukkaita ja liiketoimintaa puoleensa.

Uuden Raisionpuiston pohjoisreunaan lähelle julkisen liikenteen pysäkkejä sijoitetaan sotekeskus, toimistotyöpaikat sekä puiston pohjoisreunaan rajaava paviiljonki. Paviiljonjissa palvelevat pienet mutta tärkeät julkiset vessat sekä pyöräpysäköinti.

Puistoakselien kohtauspisteeseen sijoitetaan päiväkotitukee monitoimitalona perheiden kohtaamista, ja Raisionpuiston eteläpäähän nuorisotilan kattokinn aktivoimaan nuorten omaksi paikaksi ylläpidossa, lähellä kaikkea ja kaikkia. Raisionpuistossa on tarjottu tekemiseen ja olemiseen kaiken ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville. Sekoitettujen toimistojen ja asuntojen kaupunkirakennetta antaa hyvät mahdollisuudet ravintoloiden menestymiselle. Uuden keskustan viihtyisät, vehreät ja yhteisölliset julkiset tilat edistävät uusien raisiolaisten kotiutumista ja paikkaan sitoutumista.

Uusi uimahalli ulkoilma- ja Ystävydenpuiston kukoistukseen. Keskuspuisto laajenee Hulvelan suuntaan kaikkien yhteisenä hedelmäpuutarhana. Raision 60-luvun monitasokaupunkirakenteesta jätetään muistumaksi "Raisio High Line", eli Tornikadun betonisilta viherreititään New Yorkin esikuvan tapaan.

Puistojen helminauhhat

Uusi Raisionpuisto lytkee olevat puistot osaksi puistojen, eri luonteisten tori- ja viheralueiden sarjaa. Lännessä poikittaisreitit ohjataan Varppeenkadun puiston kautta Kerrolanpuistoon ja Friisilänpuistoon. Idässä reitti vie Pappilan muinaismuistoluonnon vierestä Alppiruusuipuistoon, ja jatkuu edelleen eteläisen Raision viherverkoston. Kerttulan ja keskuspuistosta osoitetaan vahvan pohjois-etelä-suuntaisen reitin lisäksi diagonaaliyhteys Vanhan Postipuolun suuntaan.

Tärkeimpien pitkien puistonäkymien risteys- ja päätepuistoin sijoitetaan kolme dominanttia korkeampaa rakennusta, joiden suunnittelun korkeatasoisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Laadukasta urbaania asumista

Jokainen asunto voi sijaita "parhaalla paikalla", sillä vihreitä näkymiä avautuu runkosyvyydeltään mallisten kerrostalojen kaikkista asunnoista. Keskustan asuinkorttelit madaltavat ja avautuvat kohti keskeisiä puistotiloja. Terrasoituvat katot muodostavat vihreitä viidensijä julkisivuja.

Kerrostalojen runkosyvyyden saa olla maksimissaan 13m, mikä mahdollistaa läpäläpön asuntojen suunnitelmisen. Pitkät näkymät asuntojen sisällä luovat viihtyisyyttä ja mahdollistavat läpituuletamisen, mikä ilmaston lämmetessä on entistäkin tärkeämpi viihtyisyyssykijä ja energiankulutuksen madaltaja.

Sekoittuneen asukasrakenne takaamiseksi asuinkortteleissa yhdistetään erilaisia asuinen hallintamutuoja ja tyypologioita: helppo kerrostaloasumista, yhteisöllistä senioriasumista ja maanläheistä rivitaloasumista. Näin vastataan erilaisiin asumispreferensseihin, ja mahdollistetaan perheasumiselle luonteva omahäiusu aivan keskustassakin.

Uuden asumisen määrä kilpailualueella yhteensä noin 72 000 kem2, 1800 asukasta.

Autoliikenne ja pysäköinti

Vaikka Raision keskustassa panostetaan kestäviin liikkumismuotoihin, myös autolla keskustaan saapuminen on jatkossakin helppoa.

Pysäköintiratkaisuissa ja keskustan kehittämisessä huomioidaan vaihteisuus, ja pintapysäköinti korvataan rakenteellisella vihitellen. Asuinkorttelien pysäköinti voidaan toteuttaa joustavasti joko pihakannen alle tai toteutettavan kokosiin pysäköintihalleihin. Kallista rakennusten alle sijoitettavia pysäköintirakentaisia ei ehdotuksessa ole. Polkupyöräpysäköinti toteutetaan kauttaaltaan laadukkaasti.

Ilmastokestävyys ja luontokadon torjuminen

Raision lävistävän valtatie kattaminen mahdollistaa ainutlaatuisella tavalla mittavan täydennysrakentamisen keskelle olevaa yhdyskuntarakennetta. Kansirakentamisen aiheuttaa kuitenkin paljon päästöjä, joten maanpinnan yläpuolelle on suunniteltava ja rakennettava sitäkin hiilitietoisemmin. Suunnitelmassa kansirakentamisen kaupunkirakennetta cheytävästä potentiaalista otetaan kaikki irti hyödyntäen sen mahdollisuudet viherhyytekyisten cheytäjänä sekä kestävien liikkumisen tapojen edistämistä jalan- ja pyöräilyn yhteyksiä parantamalla. Asumisen vehreästi keskellä kaupunkia hyvien palveluiden ja joukkoliikenteen äärellä mahdollistaa rippumattomuuden uuden yksityisautollista.

Raision eteläpuolen liikekorteilleissa nykyinen korttelirakenne säilytetään ennallaan, jotta olemassa olevaa rakennuskantaa ja infra voidaan säilyttää, tai uudesta hyödyntää liikerakennusten nykyisiä runkorakentaita. Uuden keskustan kehittäminen vaatii kuitenkin paljon olevien rakennusten purkamista. Raision keskustarakentamisesta muodostetaan kiertotalouspilottikohde, jossa materiaalin kierto otetaan kiinteäksi osaksi uudistusta. Alueita purettavien rakennusten materiaaleja hyödynnetään virtuaalisen materiaalipankin avulla uusia rakentamisessa: esimerkiksi betoni- ja betonielementit voidaan hyödyntää alueen uusissa rakennuksissa reCreate-mallin

mukaisesti. Uudisrakentamisessa suositetaan puuta, vähähiilisiä ja kierrätettyjä materiaaleja, ja kerrostalojen runkosyvyydet mahdollistavat muuntojoustavat asunot.

Viher- ja hulevesiverkosto luo chekykset Raision keskustan vehmaalle maisemakavalle sekä lisää luonnon monimuotoisuutta keskustan alueella. Laaksomaisen Raision keskustan haavoituvuutta hulevesivien varalta viherreititään viihtymällä ja imeytämällä vetä sekä hulevesivien tulvareitit. Maaperää ja olevaa puustoa pystytään säilyttämään niissä kortteleissa, joissa pysäköinti rakennetaan maanpäällisenä latokseksi. Tiivissä rakenteissa hulevesipainotteet ovat rakennettuja ja väljemmillä viheralueilla luonnonmukaista kasvillisuutta painanteita, joiden kasvillisuus on luontopohjaista ja vehmasta. Katuvihreä toteutetaan kestävästi pitkäikäisillä puula-jeilla. Viher- ja hulevesiverkosto luo chekykset Raision keskustan vehmaalle maisemakavalle sekä lisää luonnon monimuotoisuutta keskustan alueella. Viihtyisyyden lisäksi puuston avulla torjutaan lämpösaareksisuutta.

Puiston kasvillisuuden rungon muodostaa runsaslajinen puusto. Korkeita pensasvyöhykkeitä vältetään, sillä puiston yli ja puistoa pitkin on mielenkiintoisia näkymiä mm. Pappilan muinaismuistoluonnon alueelle ja kaupunkikeskustan aukioille.

Asuinkorttelien korkeimpien osien katot voidaan varustaa aurinkopaneelilla. Matalampien osien katot toimivat terasseina ja hulevettä viihtymällä viherkattoina. Urbanin taiten paikkoja ja tiloja lisätään ja eri taitenmuotoja mahdollistetaan aukioilla, katujen varsilla, kiertoilytymissä, rakennusten julkisivuissa sekä puistoissa.

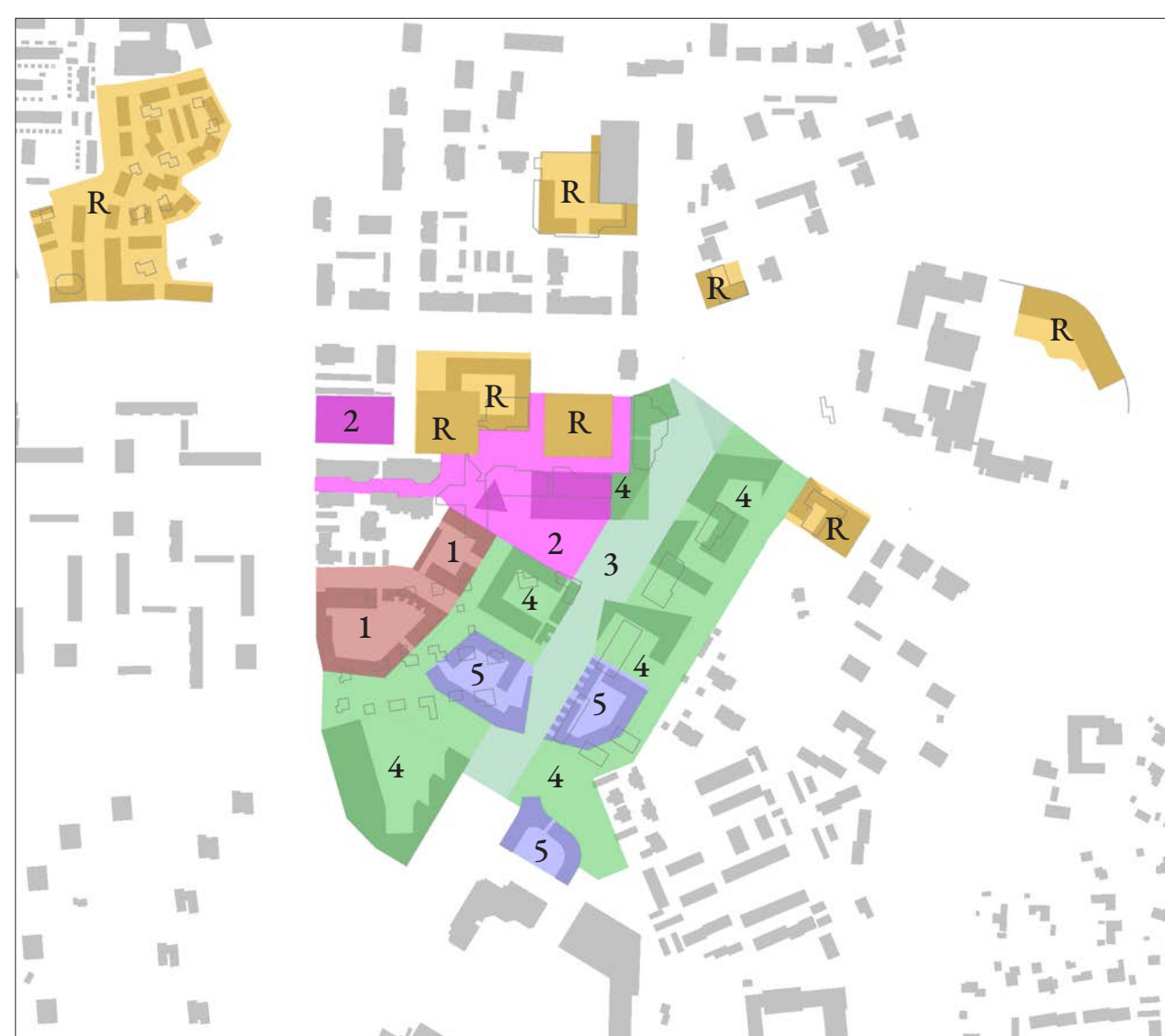
Raision keskustan suunnittelukilpailu 12.6.-7.10.2024

Puistojen kaupunki



Viistoilmakuva

Kaaviot 1:6000



Vaiheittain rakentuminen

1. Ensimmäisenä rakennetaan Soliniuksenkujan alkupään korttelit. Uudelleen linjattavasta Soliniuksenkujasta muotoutuu uusi asuinkorttelien tonttikatu.
 2. Toteutetaan Kauppatorin uusi ympäristörakenne, hotelli ja toimitilojen länsiosa. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa Soliniuksenkadun varrella sijoittuvan pysäköintilaitoksen rakentamisen tässä vaiheessa tarvittaessa. Laitoksella voidaan korvata maanvaraisia pysäköintikenttiä, jotka jäävät uuden maankäytön alle.
 3. Raisonpuiston ympäristörakentaminen toteutetaan mahdollisimman pian, kun Valtatien rakentaminen on valmis. Laadukas viherympäristö nostaa alueen arvoa.
 4. Pääosa kortteleista rakennetaan, kun tunneli on valmistunut. Laadukkaasti toteutettavat julkiset rakennukset: sotekeskus ja päiväkotimonoitiloita asettavat standardin muulle rakentamiselle.
 5. Korttelirakenne vaiheistetaan kysynnän mukaan pohjoisesta etelään.
- R. Rakentaminen voi vaiheistua vapaasti.

Alueen kehittäminen vaatii paljon olevien rakennusten purkamista. Raison keskustarakentamisesta muodostetaan kiertotalouspilottikohte, jossa materiaalin kierto otetaan kiinteäksi osaksi uudistumista hyödyntäen materiaalipankkia.



Liikenne ja pysäköinti

- Autoliikenne
- Raitiotie
- Jalankulku ja pyöräily
- Maanpäällinen pysäköinti
- Maanalainen pysäköinti
- Pysäköintilaitokset



Siniviherverkosto

- Olevat ja uudet puistot/viheralueet
- Aukiot, joilla runsas kasvillisuus
- Katuvihreä
- Viherkatot
- Hulevedet

Raison keskustan suunnittelukilpailu 12.6.-7.10.2024

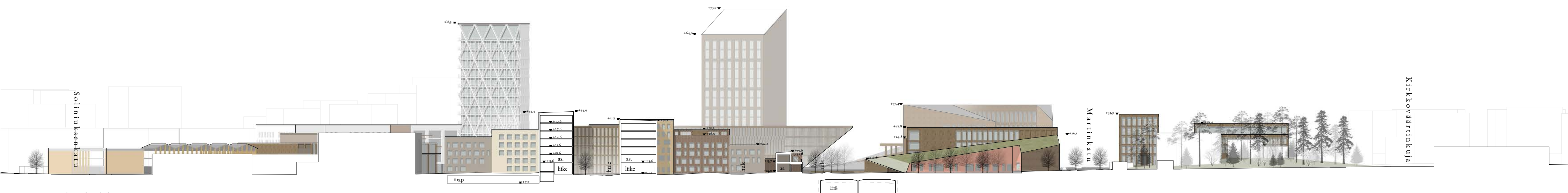
Puistojen kaupunki



Osa-alue suunnitelma 1:1000



Aluejulkisivu A 1:1000



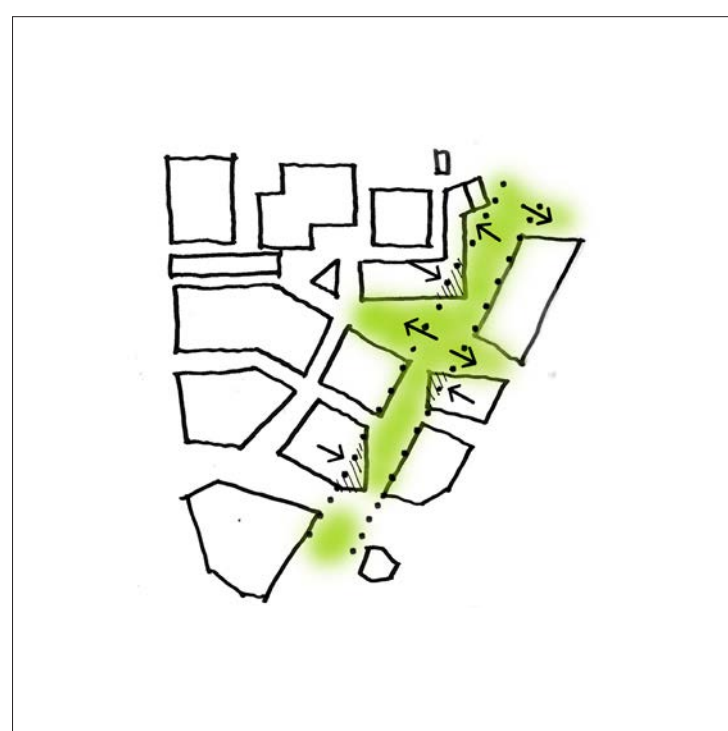
Alueleikkaus B 1:1000

Raision keskustan suunnittelukilpailu 12.6.-7.10.2024

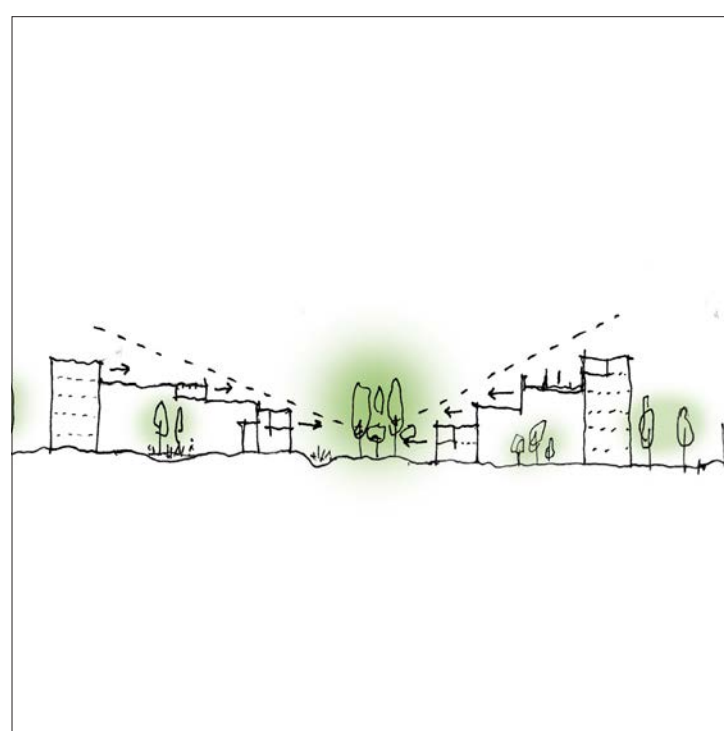
Puistojen kaupunki



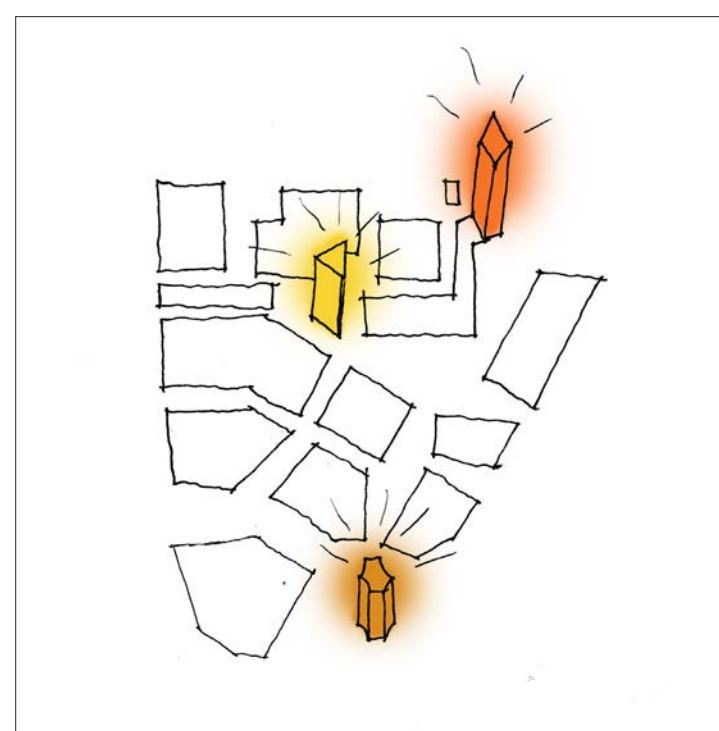
Näkymä Raisionpuistosta



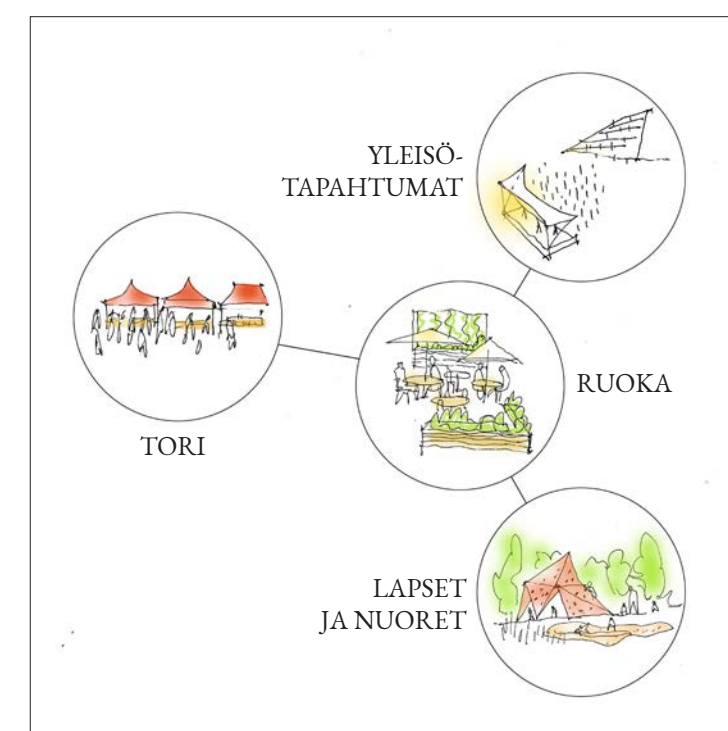
Puistoaxelin linjaus



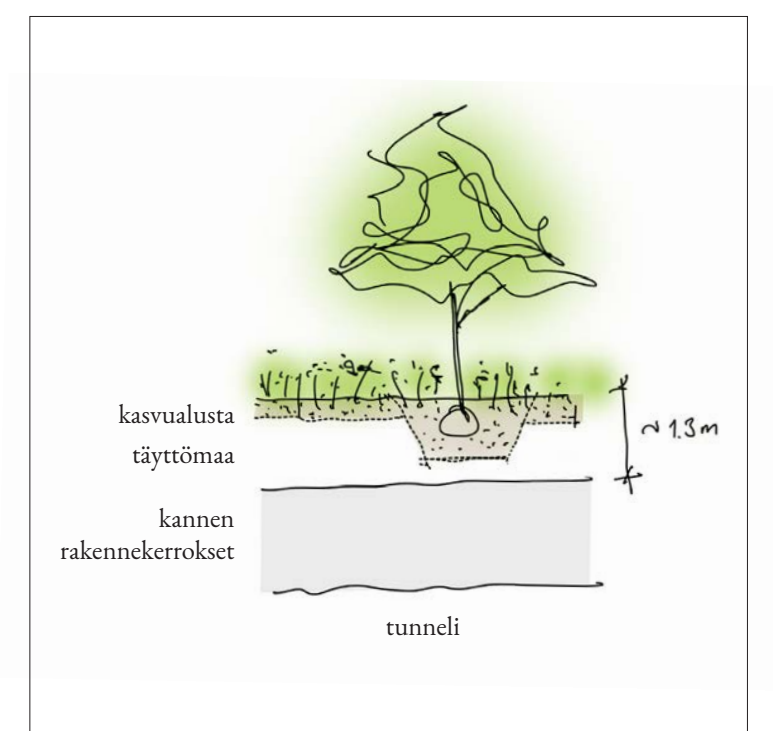
Korttelirakenteen madaltaminen kohti puistoa



Kolmen tornia maamerkkeinä ja kiintopisteinä



Eri luonteisten aukiotilojen sarja



Kansipuistot

Näkymä Postipuistosta



Raision keskustan suunnittelukilpailu 12.6.-7.10.2024