

OHJEITA KADUN- TAI MUUN YLEISEN ALUEEN AITAAMISEKSI TYÖMAATA VARTEN

1. Ennen työn aloittamista hae lupaa aitaamisesta eli katualueen vuokraamisesta työmaa-alueeksi joko sähköisellä lupahakemuksella tai postitse: Raision kaupunki, kirjaamo, PL 100, 21201 Raisio.
2. Liitä ilmoitukseen alustava tyyppikuva tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Tarkempi suunnitelma sovitaan kaupungin valvojan kanssa aloituskatselmuksessa.
3. Luvansaajan on ilmoitettava kirjallisesti aitaamisen päättymisestä ja sovittava vastaanottokatselmuksesta.
4. Aitaamislupa ei oikeuta luvansaajaa suorittamaan kaivu- ja louhintatöitä. Tilapäisiin liikennejärjestelyihin ei saa tehdä muutoksia ilman valvojan hyväksyntää. Kaupungin valvonta ei poista luvansaajan vastuuta.
5. Luvansaajan on huolehdittava, että työmaalla tai sen aidassa on taulu, josta ilmenee rakennuttaja, työn suorittaja, vastuuhenkilön puhelinnumero sekä työn kesto. Aidatulla vuokra-alueella on ajoneuvojen pysäköinti kielletty.
6. Luvansaaja on rakennustyön päätyttyä velvollinen kunnostamaan aidatun alueen siihen kuntoon, jossa se oli ennen aitaamista. Mikäli aluetta ei saateta siihen kuntoon, missä se oli ennen aitaamista, kaupungilla on oikeus omalla kustannuksellaan saattaa alue ennalleen ja periä siitä aiheutuneet kustannukset luvansaajalta.
7. Aitaaminen on tehtävä niin, ettei kadun käyttäjille aiheudu putoamis-, kompastumis- tai muuta vaaraa. Alue on aidattava metalliverkko- tai umpiaidalla ja sen koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön. Tilapäisissä liikennejärjestelyissä on erityisesti huomioitava rakennustyömaan aloitus- ja lopetusvaiheet (telineiden, työmaaparakkien ja nostureiden paikalle tuonti sekä pystytys- ja purku- vaihe).
8. Yleisille alueille työmaa-alueeksi aidatun alueen ulkopuolelle ei saa varastoida kaivumaita, rakennusmateriaaleja tai roskia. Alueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, laastiaseman lietteen, rappausjätteiden ym. kulkeutuminen kadulle ja viemäriverkostoihin on estettävä. Työmaa-alueelle jäävien jäte- ja sadevesikaivojen kansistot on jätettävä näkyviin, jotta huoltotoimenpiteet voidaan suorittaa. Runkoviemärit kuvataan tarvittaessa kiinteistön kohdalla ennen esim. julkisivupinnoitustyön alkua ja sen valmistuttua luvansaajan kustannuksella. Työstä mahdollisesti aiheutuva viemäreiden puhdistustyö laskutetaan urakoitsijalta. Alueelta tulevan melu-, savu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta on laadittava tarpeelliset suunnitelmat.
9. Kulkuväylät rakennuksiin on pidettävä vapaina. Telineet on varustettava suojakatoksia ja -peittein jalankulun turvaamiseksi. Jalankulku ja muu liikenne on ohjattava aina turvallista reittiä ohi työkohteen, joko viereisen rakennuksen seinän vierestä tai ajoradasta erotetaan ajoneuvoliikenteeltä vähintään 1,5–1,8 metriä leveä jalankulkijoille tarkoitettu alue. Telineiden pystytysvaiheen tai muun mahdollisesti putoavia esineitä käsittelevien työvaiheen ajaksi on rakennettava katettu jalankulkusuoja.
10. Mikäli työmaa estää koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on työstä vastaavan huolehdittava työalueeseen liittyvän ajoradan, jalkakäytävän ja kevyen liikenteen väylän sekä mahdollisen kiertotien talvikunnossa- ja puhtaanapidosta sekä liukkaudentorjunnasta myös normaalin työajan ulkopuolella ja viikonloppuisin. Jalankulkua ja muuta liikennettä haittaava lumi ja jää on poistettava säännöllisesti tai vaadittaessa.
11. Työn vastuuhenkilö huolehtii siitä, että katu on varustettu asianmukaisin liikennemerkein ja että kadun liikenneturvallisuus ja -sujuvuus säilyvät tehtävistä töistä huolimatta esteettömästi. Mikäli liikenne joudutaan katkaisemaan tai siitä muutoin merkittävää haittaa pääväylillä, on työstä ilmoitettava myös liikennekeskukseen.
12. Tilapäiset liikennejärjestelyt sovitaan alkukatselmuksessa kaupungin valvojan kanssa (tarvittaessa myös poliisin ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa). Jos katselmuksessa sovitaan muutoksia hakijan suunnitelmaan, on korjattu dokumentti toimitettava ennen työn aloittamista. Tilapäisillä liikennejärjestelyillä turvataan kaikkien kadulla liikkuvien jalankulkijoiden, pyöräilijöiden, joukkoliikenteen ja autoilijoiden turvallisuus rakentajan aiheuttaman poikkeustilanteen ajan.
13. Aitaamistyön toteutuksessa tulee noudattaa soveltuvilta osin Raision kaupungin sijoitus-, kaivu- ja aitaamissehtöjen asiakirjaluettelon mukaisia ohjeita.