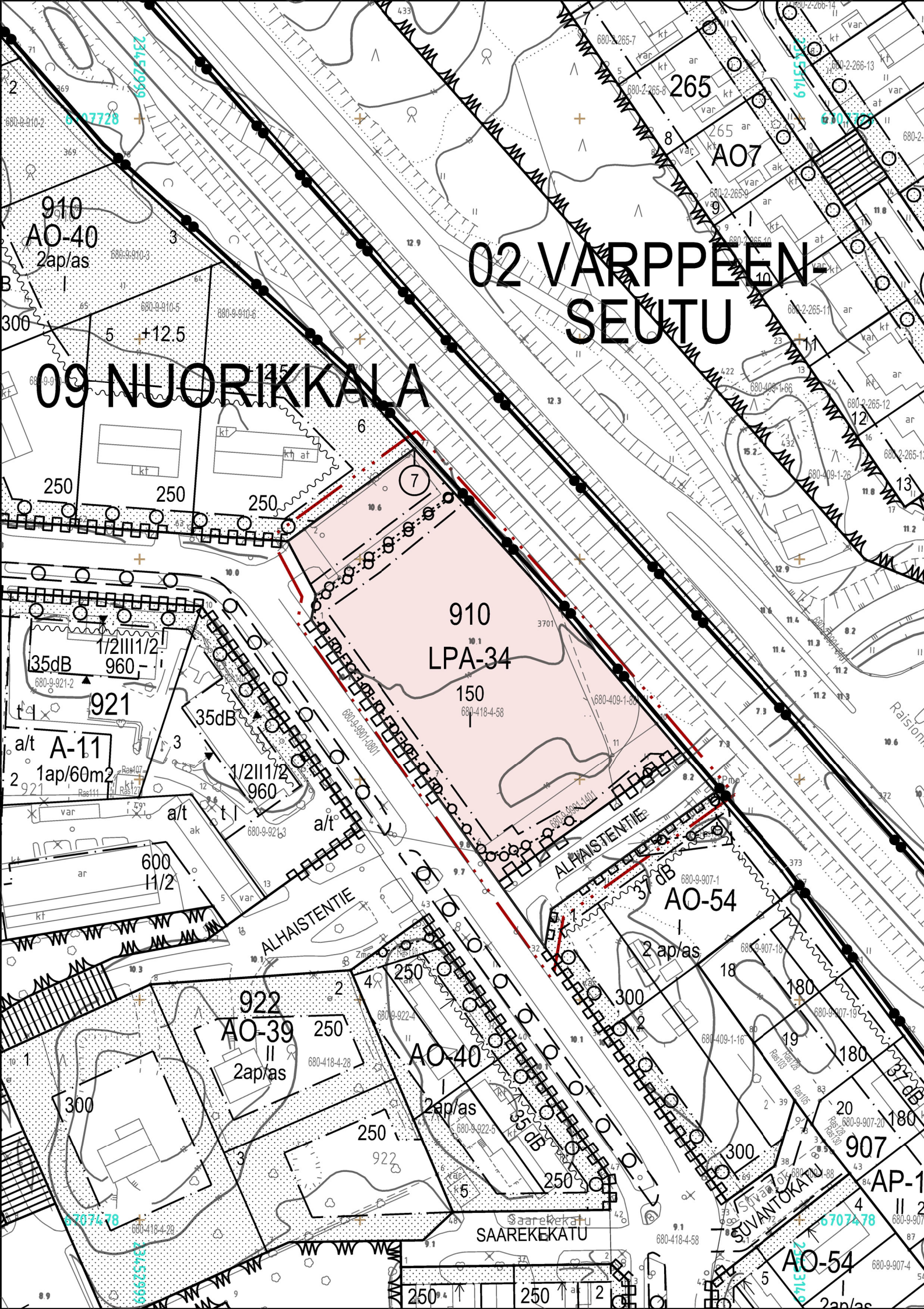




Kaavamerkinnot ja -määräykset

Autopaikkojen korttelialue.

- Korttelialue on varattu rautatien saattoliikennettä ja liityntäpysäköintiä varten.
- Korttelialueen kautta tulee järjestää huoltoyhteys rautatiealueelle.
- Korttelialueelle saa rakentaa rautatietoimintoja ja matkailua palvelevan kioskin. Kioskin tulee olla ilmeeltään keveä ja sekä arkkitehtonisesti että materiaaleiltaan korkeatasoinen. Kioskin etäisyys tontinrajasta on oltava vähintään 4 metriä.

LPA-34

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

raisio

NUORIKKALAN SEISAKE

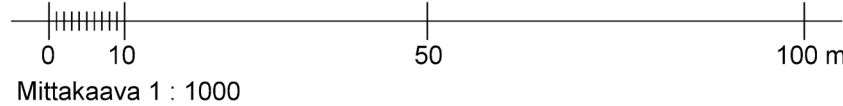
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

9. Kaupunginosan (Nuorikkala) korttelia 909 sekä liikenne- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

9. Kaupunginosan (Nuorikkala) korttelin 910 tontti 7 sekä katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 22.1.2026		
Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen		Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa
VALMISTELIJAT / KAUPUNGINARKKITEHTI Emma Kaitaa	SUUNNITTELUAVUSTAJA Saana Takomo	
Korkeuskäytyn luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.		TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Pohjakartta täyttääJHS 185 suositukset. Raisiossa __. __.2026		
Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen		
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __. __.20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa __. __.2026		KAAVATUNNUS 09:016
Pöytäkirjan pitäjä NN		
Kaava tulee voimaan __. __.2026		