



MAANKÄYTTÖPALVELUIDEN TAKSAT JA MAKSUT

Sisällysluettelo:

1.	TAKSAT.....	3
2.	YLEISTÄ TAKSOISTA.....	3
2.1.	Hyväksyminen ja voimaantulo.....	3
2.2.	Arvonlisävero.....	3
3.	ASEMAKAAVAN JA ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTOKSESTA PERITTÄVÄT MAKSUT....	3
3.1.	Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset.....	3
3.2.	Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset	3
3.3.	Muut erityiset kustannukset	3
4.	KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA	4
4.1.	KIINTEISTÖTOIMITUKSET.....	4
4.1.1.	Tontin lohkominen (KmL 4 luku)	4
4.1.2.	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet.....	4
4.1.3.	Rasitetoimitus (KmL 14. luku).....	4
4.1.4.	Tilusvaihto (KmL 8 luku) ja yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 131 §).....	5
4.1.5.	Rajankäynti (KmL 101§).....	5
4.1.6.	Kiinteistön määritys (KmL 11 luku).....	5
4.1.7.	Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella	5
4.2.	KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET	5
4.2.1.	Kaavatontin rekisteröinti (Krl 3 ja 4 §).....	5
4.2.2.	Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku).....	5
4.2.3.	Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinti.....	5
4.3.	ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN.....	5
4.4.	TYÖAIKAKORVAUS.....	6
5.	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMISEN JA SIJAINTIKATSELMUS	6
6.	MUUT TYÖT	6
7.	MAKSUT.....	7
8.	YLEISTÄ MAKSUISTA	7
8.1.	Hyväksyminen ja voimaantulo.....	7



8.2.	Arvonlisävero.....	7
9.	KARTTA- JA TULOSTUSPALVELUIDEN HINNAT	7
9.1.	ULKOINEN LASKUTUS	7
9.1.1.	Kopiot ja tulosteet	7
9.1.2.	Numeeriset kartta-aineistot	7
9.1.3.	Rekisteriotteet ja viralliset karttaotteet	8
9.1.4.	Osoiteaineistot	8
9.1.5.	Muut työt.....	8
9.2.	SISÄINEN LASKUTUS	8
9.2.1.	Kopiot ja tulosteet	8
9.2.2.	Numeeriset kartta-aineistot	8
9.2.3.	Laminointi.....	9
9.2.4.	Muut työt.....	9
10.	TYÖAIKAKUSTANNUKSET.....	9
10.1.	Kiinteistönmuodostus.....	9
	Toimitusinsinöörin tehtävät	9
	Toimitusvalmistelu	9
	Maastotyöt	9
10.2.	Muut	9



1. TAKSAT

2. YLEISTÄ TAKSOISTA

2.1. Hyväksyminen ja voimaantulo

Taksat kaupunginvaltuuston 9.12.2013 § 146 hyväksymät, voimaantulo 1.1.2014.

2.2. Arvonlisävero

Niihin taksoihin, jotka kuuluvat arvonlisäverolain piiriin, lisätään 25,5 % arvonlisäveroa. Taksan mukaisia maksuja tarkistetaan kulloinkin voimassaolevan arvonlisäverolainsäädännön mukaan ilman erillistä päätöstä.

3. ASEMAKAAVAN JA ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTOKSESTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 ja 82 §:n mukaan, jos asemakaavan tai tonttijaon laatiminen tai niiden muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kaupunki on oikeutettu perimään tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä tai tonttijaon laatimisesta aiheutuneet kustannukset.

3.1. Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset

1 Vaikutukseltaan vähäisestä asemakaavan muutoksesta (esim. yksittäiset omakotitontit) peritään 2500 euroa.

2 Vaikutukseltaan vähäisestä asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (esim. yksittäiset pientalotontit ja -korttelit) peritään 4000 euroa.

3 Muusta asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta peritään työstä aiheutuneet kustannukset teknisen johtajan erikseen hyväksymän hinnoittelun mukaisesti sekä kuulutus-kustannukset.

3.2. Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät kustannukset

1 Tonttijaon muuttamisesta peritään hakijalta 900 euroa/2 muodostettavaa tonttia sekä lisäksi kolmannelta ja sitä seuraavalta muodostettavalta tontilta 110 euroa/tontti.

2 Tonttijakojen laatimisesta ja muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä, peritään muutoksen hakijalta työstä aiheutuneet kustannukset teknisen johtajan erikseen hyväksymän hinnoittelun mukaisesti.

3.3. Muut erityiset kustannukset

Mikäli asemakaavan laatimisen tai muuttamisen valmistelu edellyttää mallinnuksia tai erillisselvityksiä, tai jos kaupunki aikataulullisesta tai työvoimatarpeesta johtuvista syistä joutuu



käyttämään ulkopuolista konsulttia, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä hakijalta perittävään maksuun.

4. KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Kiinteistötoimitusmaksutaksoihin ei kuulu arvonlisäveroa.

Taksan mukaan Raision kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

4.1. KIINTEISTÖTOIMITUKSET

4.1.1. Tontin lohkominen (Kml 4 luku)

Kiinteistönmuodostuslain mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti, kun tontin pinta-ala on:

1.	enintään 2.000 m ²	1.050 euroa
2.	2.001 – 10.000 m ²	1.500 euroa
3.	yli 10.000 m ²	2.000 euroa
4.	Kun asuntotontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m ² , tontin lohkomisesta suoritettava maksu on tontin pinta-alasta riippumatta	900 euroa

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 10 %:lla.

Jos samassa toimituksessa lohkotaan hakijalle useita tontteja, alennetaan perusmaksua toisen ja useamman tontin osalta 25 %:lla.

4.1.2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

(rasitteen käsittely, tilusvaihto, osuuden siirtäminen, kiinnitysten käsittely ja tontinosan lunastaminen)

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely rasitetta kohti	150 euroa
Vapaaehtoinen tilusvaihto	300 euroa
Yhteisalueosuuden siirtäminen kiinteistöön	200 euroa
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (Kml 28 §)	200 euroa
Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (Kml 24 §)	150 euroa

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) peritään todelliset kustannukset työkorvauksena teknisen johtajan erikseen hyväksymän hinnoittelun mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4.1.3. Rasitetoimitus (Kml 14. luku)

Eriillinen rasitetoimitus, sisältää yhden rasitteen käsittelyn	370 euroa
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	150 euroa



Poikkeus: Samassa tontin lohkomis- tai erillisessä rasitetoimituksessa perustetut ja samalle rasitealueelle tulevat kiinteistön vesihuoltoon liittyvät johtorasitteet (vesi- viemäri- ja sadevesijohto) tulkitaan maksua määrättäessä yhdeksi rasitteeksi.

4.1.4. Tilusvaihto (Kml 8 luku) ja yhteisalueosuuden siirtäminen (Kml 131 §)

Kun tilusvaihto suoritetaan erillisessä tilusvaihtotoimituksessa 500 euroa

Kun osuuden siirtäminen kiinteistöön tai tilaksi muodostaminen käsitellään erillisessä yhteisalueosuuden siirtotoimituksessa 500 euroa

4.1.5. Rajankäynti (Kml 101§)

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti 500 euroa

4.1.6. Kiinteistönmääritys (Kml 11 luku)

Muusta kuin edellä kohdassa 4.1.5 tarkoitettu kiinteistönmääritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset teknisen johtajan erikseen hyväksymän hinnoittelun mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4.1.7. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

4.2. KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

4.2.1. Kaavatontin rekisteröinti (Krl 3 ja 4 §)

Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin 300 euroa

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla 500 euroa

4.2.2. Kiinteistöjen yhdistäminen (Kml 17 luku)

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä rekisteritontiksi on:

1. Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 300 euroa

2. Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 380 euroa

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla 500 euroa

Muu kiinteistörekisterin pitäjän tekemä päätös 300 euroa

4.2.3. Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinti

200 euroa

4.3. ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista (mm. kaupparekisterin ote) peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 10 euroa



4.4. TYÖAIKAKORVAUS

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin määräytyvät teknisen johtajan erikseen päättämän hinnoittelun mukaan.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat merkittävästi keskimääräisestä korkeammat, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena teknisen johtajan erikseen päättämän hinnoittelun mukaan laskettuna.

5. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMISEN JA SIJAINTIKATSELMUS

Ei peritä arvonlisäveroa.

- | | | |
|------|---|-------|
| 5.1. | Enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävä rakennus sekä samalla rakennuspaikalla sijaitsevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset. | 407 € |
| 5.2. | Erikseen merkittävä talousrakennus tai talousrakennuksen laajennus, muuntaja tai vastaava rakennus tai rakennelma (enintään 100 k-m ²). | 103 € |
| 5.3. | Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava rakennus tai rakennelma (yli 100 k-m ² tai asuinrakennuksen laajennus). | 204 € |
| 5.4. | Muut rakennukset (rivitalot, kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset) | 627 € |
| 5.5. | Kohdan 5.4 laajennukset. | 308 € |
| 5.6. | Sijaintikatselmus, jos rakennuksen merkintää ei ole tehty. | 103 € |
| 5.7. | Rakennuksen uudelleenmerkintä on 50 % ensimmäisestä merkintähinnasta. | |

6. MUUT TYÖT

- | | | |
|------|---|--------------|
| 6.1. | Rajamerkin ja rajan sijainnin osoitus | 50 € / piste |
| 6.2. | Vuokraoikeuden kirjaaminen vuokraajan asiamiehenä | 200 € |



7. MAKSUT

8. YLEISTÄ MAKSUISTA

8.1. Hyväksyminen ja voimaantulo

Maksuhinnasto on teknisen johtajan 10.12.2013 § 1 hyväksymä, voimaantulo 1.1.2014.

8.2. Arvonlisävero

Kaikki maksut sisältävät 25,5 % arvonlisäveron ellei toisin mainita.

Maksuja tarkistetaan kulloinkin voimassaolevan arvonlisäverolainsäädännön mukaan ilman erillistä päätöstä.

9. KARTTA- JA TULOSTUSPALVELUIDEN HINNAT

9.1. ULKOINEN LASKUTUS

9.1.1. Kopiot ja tulosteet

- 10 kappaleen ylittävältä osalta annetaan alennusta -25 %.
- Muiden kuin karttakopioiden tai -tulosteiden hinnat ovat -50 % normaalihinnoista.
- Ajantasa-asemakaavan mukana toimitettavista kaavamääräyksistä ei peritä kustannuksia.

Koko:	Värillinen:	Mustavalkoinen:
A4	9,00 €	4,50 €
A3	12,00 €	6,00 €
A2	17,00 €	8,50 €
A1	23,00 €	11,50 €
A0	34,00 €	17,00 €
Opaskartta (painettu)	12,00 €	

9.1.2. Numeeriset kartta-aineistot

- Kartta-aineistojen hintoihin lisätään irrotuskustannukset.
- Ajantasa-asemakaavan mukana toimitettavista kaavamääräyksistä ei peritä kustannuksia.
- Maankäyttöpäällikkö myöntää luvan kaupalliseen käyttöön jolloin hinta on kaksinkertainen.
- Koko kaupungin alueelta tehtävä aineistoluovutus vaatii käyttöoikeussopimuksen.

Aineisto (vektori tai rasteri):	Minimihinta:	€ / hehtaari:	€ / koko kaupunki:
Kantakartta (raja- ja pohjakartta)	1 ha mukaan	7,00 €	7000 €
Raja- tai pohjakartta yksistään on hinnaltaan sama kuin kantakartta.			
Ajantasa-asemakaava	1 ha mukaan	7,00 €	7000 €
Virastokartta	1 ha mukaan	3,00 €	3000 €
Opaskartta	1 ha mukaan	1,00 €	1000 €
Ilmakuva	1 ha mukaan	1,00 €	1000 €

Irrotuskustannukset

35 € / aineisto



PDF -karttatulosteet

PDF -tulosteiden hinnoittelu numeeristen kartta-aineistojen hinnaston mukaan. PDF -tulosteissa ei veloiteta irrotuskustannuksia.

Aineiston postitus

5,00 €

Aineiston hinta uusintatilauksen yhteydessä

Jos sama aineisto tilataan uudelleen 3 vuoden kuluessa, sen hinta on 20 % voimassa olevan hinnaston mukaisista hinnoista. Irrotuskustannukset ovat kuitenkin normaalit myös uusintatilauksen yhteydessä.

9.1.3. Rekisteriotteet ja viralliset karttaotteet

Rekisteriotteisiin sekä virallisiin karttaotteisiin ei kuulu arvonlisäveroa.

Tuote:	Hinta:
Rakennuslupakartta	90 €
Rakennuslupakartan uusiminen	45 €
Toimenpidelupakartta	25 €
Kiinteistörekisteriote (KTJ)	18 € *
Lainhuutotodistus (KTJ)	18 € *
Rasitustodistus (KTJ)	18 € *
Toimituspöytäkirjanote	18 €

* Määräytyy Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

9.1.4. Osoiteaineistot

0,10 € / osoite

Hintaan lisätään irrotuskustannukset.

9.1.5. Muut työt

Hinnoittelu tapahtuu kohdan 10.2 mukaan.

9.2. SISÄINEN LASKUTUS

Sisäisen laskutuksen hintoihin ei kuulu arvonlisäveroa.

9.2.1. Kopiot ja tulosteet

Koko:	Värillinen:	Mustavalkoinen:
A4	0,70 €	0,05 €
A3	0,90 €	0,50 €
A2	1,70 €	0,90 €
A1	2,20 €	1,40 €
A0	2,70 €	2,00 €

9.2.2. Numeeriset kartta-aineistot

Kaupungin sisäiseen käyttöön sekä konsulttitöihin joiden tilaajana on kaupunki, aineistoista ei peritä maksuja.



9.2.3. Laminointi

Koko:	Hinta:
A4	1,00 €
A3	1,50 €

9.2.4. Muut työt

Hinnoittelu tapahtuu -50 % normaalien työaikakustannusten mukaan (katso kohta 10.2).

10. TYÖAIKAKUSTANNUKSET

10.1. Kiinteistönmuodostus

Ei peritä arvonlisäveroa. Hintoihin sisältyvät yleiskustannukset.

Toimitusinsinöörin tehtävät

(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset, asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu)

Tekijänä on kunnan kiinteistöinsinööri	86 euroa/tunti
Tekijänä on kuntaan virkasuhteessa oleva AMK-insinööri tai maanmittausteknikko	62 euroa/tunti

Toimitusvalmistelu

(kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito) 42 euroa/tunti

Maastotyöt

(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ja muut mittausryhmän tehtävät) 42 euroa/tunti/henkilö

10.2. Muut

I-ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	86 € / tunti
II-ryhmä (korkeakoulu- tai opistotasoinen tutkinto)	62 € / tunti
III-ryhmä (muut tutkinnot)	42 € / tunti