

Raision Kuloistenniityn rivitalotonttien tontinluovutuskilpailun voittajat on valittu

Kilpailussa oli jaossa neljä rivitalokorttelia, joista arviointiryhmä päätti valita voittajaehdotukset kahdelle kohteelle. Kaksi muuta korttelia ehdotetaan otettavaksi uudelleentarkasteluun niissä havaittujen suunnitteluhaasteiden vuoksi esimerkiksi kaavamuutoksen yhteydessä toteutettavan suunnittelukilpailun kautta.

Raision kaupunki Raision kaupunki järjesti Kuloistenniityn rivitalokortteleita koskevan avoimen tontinluovutuskilpailun, jonka kilpailuaika oli 6.5.-11.9.2025. Kilpailussa oli mukana neljä erillistä kohdetta: korttelit 6086–6089 Kuloistenniitynkadun varrella. Tontinluovutuskilpailu herätti vallitsevasta markkinatilanteesta huolimatta kiinnostusta ja jokaiselle kilpailukohteelle saatiin ehdotus tai ehdotuksia.

"Erinomaista, että vetovoimaisen uuden asuinalueen rakentaminen jatkuu. Voittajatyöt tuovat alueelle monipuolisuutta ja vaihtelevuutta nyt käynnissä oleviin kerrostalohankkeisiin nähden ja sitä kautta lisäävät alueen kiinnostavuutta tulevien asukkaiden silmissä.", kommentoi kaupunkikehitysjohtaja **Samu Mattila**.

Kilpailun tavoitteena on laadukkaan ja viihtyisän asuinympäristön toteuttaminen. Kilpailuehdotuksissa oli sekä yhteen että kahteen tasoon toteutettuja asuntoratkaisuja, joissa molemmissa on omat hyvät puolensa: kaksitasoinen ratkaisu väljentää tontin käyttöä tuoden enemmän piha-alueita, yksitasoisten asuntojen ollessa esteettömiä. Kilpailu ratkaistiin hintaan ja laatuun perustuvan kokonaisarvioinnin ja siitä saadun pisteytyksen perusteella.

Arviointiryhmä valitsi eteläisimmälle korttelille 6086 voittajaksi kilpailuehdotuksen "Hippiäinen I", jonka kaksitasoinen ratkaisu toi positiivisia mahdollisuuksia väljempien piha-alueiden suunnitteluun. Ehdotus on Pohjola Rakennus Oy:n ja Arosuo Arkkitehtien yhteistyön tulos. Samojen tekijöiden ehdotus "Hippiäinen III" valittiin varasijalle toiselle luovutettavaksi tulevalle korttelille.

"Suunnittelun lähtökohtana oli luoda tyylikäs kokonaisuus, jossa talojen ulkonäkö sopii ympäristöön ja pihat tarjoavat tilaa yhdessäololle. Asuntojen huolella mietityt pohjaratkaisut takaavat toimivuutta arkeen ja mukautuvat tarpeen mukaan eri elämäntilanteisiin.", kertoo projektipäällikkö **Jenna Kinnunen** Pohjola Rakennus Oy:stä.

Korttelin 6088 voittajaksi nousi ehdotus nimimerkillä "Vehreä Kuloistenniitty". Suunnitelmassa asunnot käpertyvät oman yksityisen pihan ympärille, mikä nähtiin virkistävänä ja kiinnostavana vaihtoehtona rivitalotuotannossa vallalla olevien laajojen ikkunapintojen tarjonnassa. Ehdotuksen on laatinut ML-Kodit Oy ja Lundén Architecture Company.

Kilpailusta on laadittu arviointipöytäkirja, joka on esillä kaupungin verkkosivuilla yhdessä kilpailuehdotusten kanssa. Kilpailuun perustuvat tontinvaraamispäätökset valmistellaan Raision kaupunginhallituksen käsiteltäväksi loppuvuoden 2025 aikana.