

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-103

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Kerrosalan enimmäismäärä on 300 m² tontin koon ollessa yli 1200 m².
- Uudisrakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikaton materiaalin, muodon ja värin suhteen olla sopusoinnussa rakennetun lähiympäristön kanssa.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 m:n etäisyydelle tontin rajasta.
- Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.
- Rakennusten alin sallittu lattian korkeusasema on +3,50 metriä (N2000-järjestelmä).

AO-104

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa sijoittaa yhden erillisen sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 70 m². Sivuasunnon kerrosala sisältyy korttelin kokonaiskerrosalaan. Sivuasuntoa varten tulee osoittaa yksi autopaikka pääasunnon autopaikkojen lisäksi.
- Uudisrakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikaton materiaalin, muodon ja värin suhteen olla sopusoinnussa korttelialueella jo olevan rakennuksen kanssa.
- Alueelle saa rakentaa asumista häiritsemätöntä ja olemassa olevan rakennuskannan kanssa sopusoinnussa olevaa työtilaa talousrakennuksiin.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

AO-105

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Asuinrakennuksen pääjulkisivu on rakennettava kiinni nuolen osoittamaan rakennusalan rajaan. Asuinrakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lapekatto.
- Kattomateriaalin tulee olla punainen, punaruskea tai ruskea tiili tai sileä saumattu pelti. Katon kaltevuuden tulee olla 1:2.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattu lauta tai rapattu kiviaines. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.
- Julkisivun värityksenä käytetään punaisenruskean ja keltaisenruskean taitettuja maavärisävyjä.
- Talousrakennusten osalta tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:5.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

A0-108

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lapekatto.
- Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa tai musta tiili tai sileä saumattu peltikate. Katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:3.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattu lauta tai rapattu kiviaines. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhden-suuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.
- Julkisivun värityksenä käytetään vaaleita taitettuja maavärisävyjä ja luonnonvalkoista.
- Talousrakennusten osalta tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:5.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

A0-109

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lapekatto.
- Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa tai musta tiili tai sileä saumattu peltikate. Katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:3.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattu lauta tai rapattu kiviaines. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhden-suuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.
- Julkisivun värityksenä käytetään lämpimän harmaan eri sävyjä sekä hiekanruskean ja keltaisenruskean taitettuja maanvärisävyjä.
- Talousrakennusten osalta tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:5.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③
13
PAI
1377

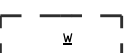
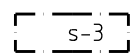
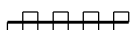
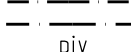
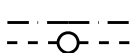
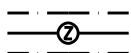
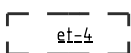
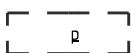
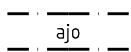
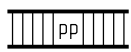
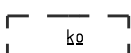
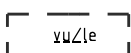
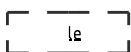
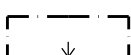
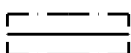
TERHOKUJA

250

II

lu1/2

e=0,25



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen urheilu- ja leikkikenttä.

Ohjeellinen koirapuisto.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.
- Sijaintipaikka on tarkistettava ennen rakentamista sellaiseksi, ettei laitteiden sijoittamisella aiheuteta haittaa maisemalle, luonnonoloille tai virkistystoiminnalle.

Johtoa varten varattu alueen osa.
Z Sähkölinja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman kannalta tärkeä jalopuuryhmä on säilytettävä.

Säilytettävä puu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen jaloista lehtipuista koostuva metsikkö. Luontotyyppin ominaispiirteet tulee alueella säilyttää.

Ohjeellinen vesialue.