

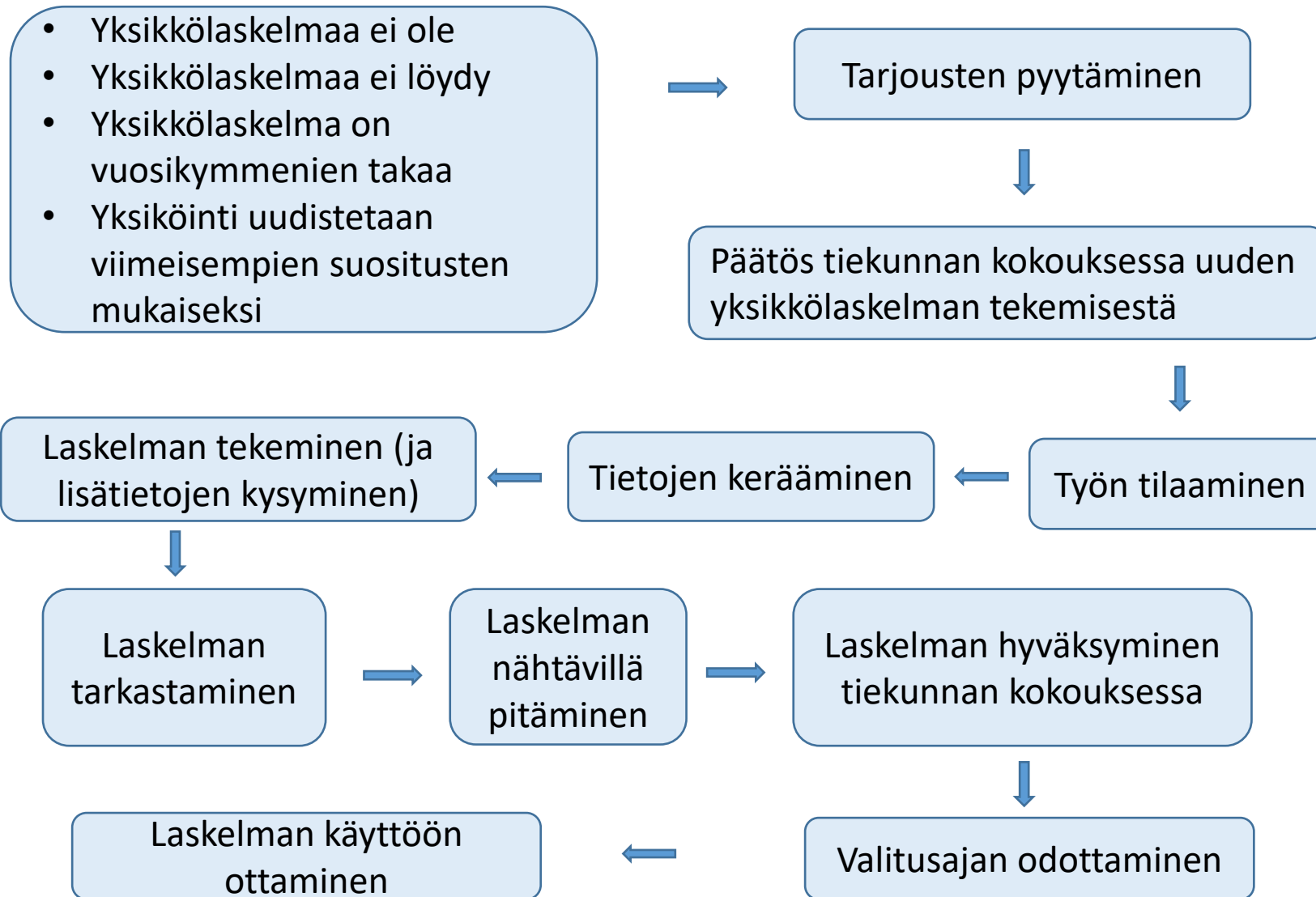
Yksikkölaskelman päivittäminen- uudet yksiköintisuositukset 2023

Suomen Tieyhdistys ry

Yksiköinnin lähtökohta

- Tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella (35 §).
- Toimielimen tehtävä on laatia tiekunnan kokouksen vahvistettavaksi ehdotus tieyksikkölaskelmasta tieyksiköiden määräämiseksi tai niiden jaon muuttamiseksi (56 §).
- Tieosakkaan vaatimuksesta tieyksikköjen jakoon on tehtävä tarpeelliset muutokset (36 §).
- Jos tieyksikkölaskelma on ollut voimassa vähintään 5 vuotta muuttumattomana, on tieosakkaalla oikeus vaatia jako kokonaan uudelleen toimitettavaksi (36§).
- Suositellaan noudattamaan maanmittauslaitoksen julkaisua Yksityistien yksiköinti. Uusi suositus julkaistiin keväällä 2023.

Yksikkölaskelman tekeminen



Yksikkölaskelman päivittäminen

Yksittäisen tieosakkaan tienkäyttö on muuttunut

- Tieosakas on ilmoittanut muutoksesta
- Toimielin on havainnut muutoksen



- Toimielin laskee uudet yksiköt
- Asiantuntija laskee uudet yksiköt



Kokouksen asialistalle maininta, minkä kiinteistön yksiköitä muutetaan

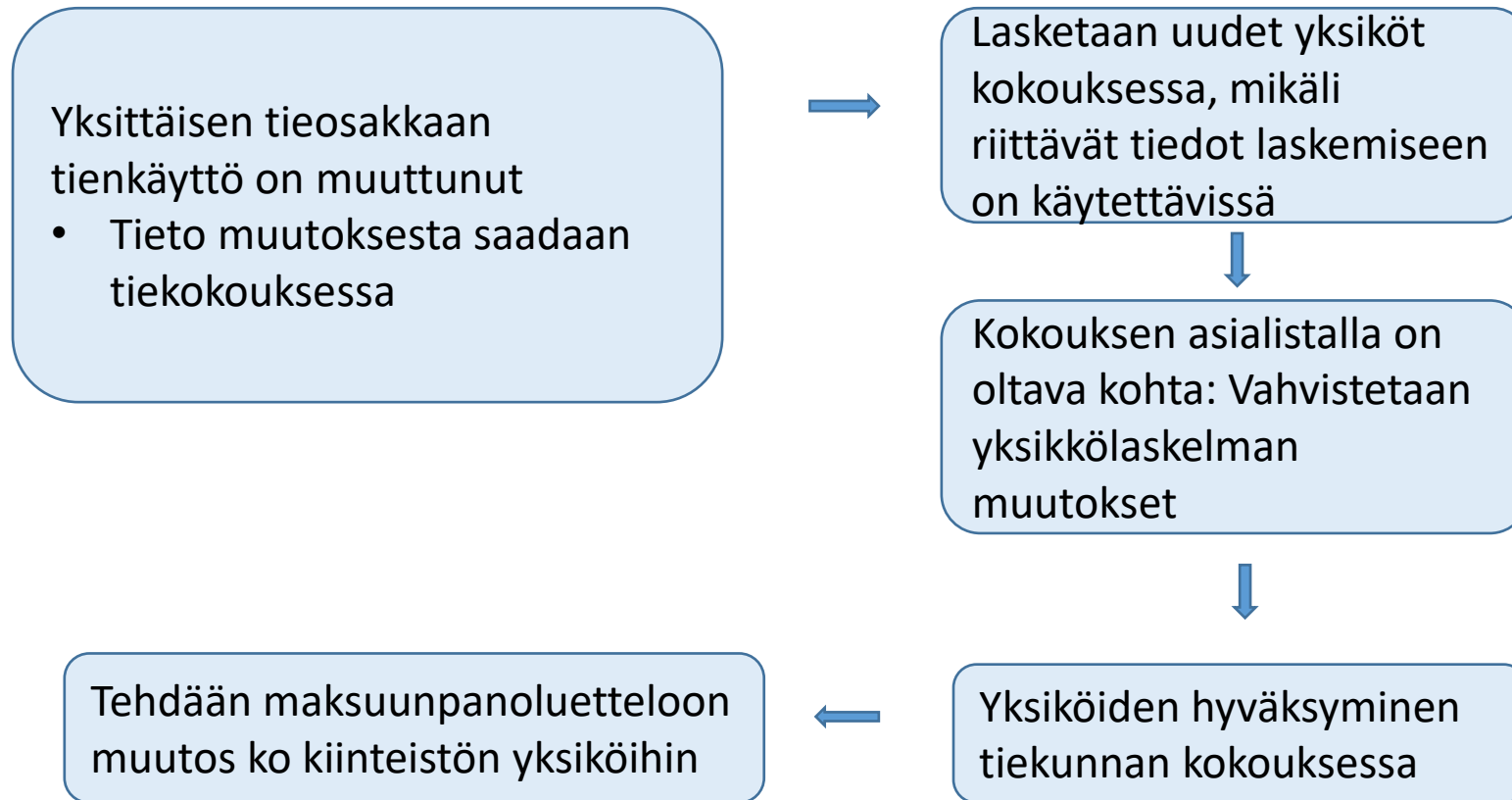


Yksiköiden hyväksyminen tiekunnan kokouksessa



Vahvistetaan maksuunpanoluettelo uusien yksiköiden mukaisena

Yksikkölaskelman päivittäminen



Huom! Epäselvät tapaukset jätetään käsittelemättä ja annetaan toimielimen tehtäväksi valmistella esitys seuraavaan tiekunnan kokoukseen

Painolukuja: Asunto (A)

Asuinkiinteistö, joka on vakituksessa asuinkäytössä

Asunto (A)=1700 tonnia/asunto/v (asuntokunta)

Elinkaaren aikana perheeseen kuuluu 1-2 aikuista ja mahdollisesti lapsia.

Asuntokunnan ajokorttien tai autojen lukumäärä ei ole olennaista.

Korjauskerroin: Jos asunnon liikenne poikkeaa merkittävästi yksiköitävän tien keskimääräisestä asunnon liikenteestä, on painolukua mahdollista alentaa 10 - 30 %.

Rakentamaton asuinkiinteistötonntti on 15 t/v



Painolukuja: Vapaa-ajan asunto (V)

A. Ympärivuotinen käyttö; 1 300 tn/v

- Liikenne on säännöllistä ja jatkuvaa ympäri vuoden, ei kuitenkaan päivittäistä

B. Kesämökki; 750 tn/v

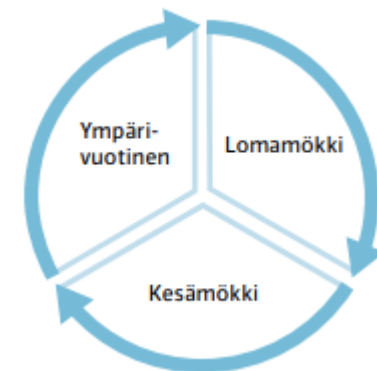
- Liikennettä melko tyypillisesti kevät-, kesä- ja syksyaikoina, mutta ei juurikaan talviaikaan.

C. Lomamökki 350 tn/v

- Liikennettä on pääosin parhaimpana kesäaikana (kesä-elokuu)

Rakentamaton lomakiinteistöntontti on 15 t/v

Painoluvun korjaustekijöitä: Jos asunnon liikenne poikkeaa merkittävästi yksiköitävän tien keskimääräisestä asunnon liikenteestä, on painolukua mahdollista alentaa 10 - 30 %.



Painolukuja: Maatalous

Pelto (P)

- Viljelmän normaalit viljelytyömatkat tuotantokeskuksen ja peltolohkon välillä
- Lasketaan peltolohkoittain
- Pelto voi olla aktiivisessa viljelyssä, kesantona tai laitumena.
- Matkat voivat olla viljelijän tai ulkopuolisen urakoitsijan suorittamia
- Painoluku on tuotantosuunnasta riippuen jaettu kahteen pääluokkaan, kasvinviljelytiloihin sekä nautakarjatiloihin.
- Muiden tuotantosuuntien osalta painolukua voidaan tarkentaa korjaamalla kasvinviljelyn painolukua korjauskertoimella.

Painolukuja, Pelto (P)

A. Kasvinviljely 60 tonnia/ha

- Viljelykasvit voivat olla syys- tai kevätkylvössä, sekä yksi tai monivuotisia.
- Kasvinviljelyn peltolohkoilta sato korjataan yleensä kerran vuodessa.

B. Nautakarja 130 tonnia/ha

- Pääasiallisen viljelykasveina nautakarjatiljoilla on nurmi.
- Sato korjataan 1-3 kertaa vuodessa.
- Painolukuun kuuluu myös mm. karjan laiduntaminen sekä lannanlevitys.

Painolukuja, Pelto (P)

Painoluvun korjaustekijät

- Kasvinviljelyn painolukua 60 t/ha voidaan korjata
 - Sika- ja siipikarjatilat + 40 %. Sika- ja siipikarjatililla voidaan käyttää painoluvun korjausta, mikäli tilan pelloille levitetään lantaa.
 - Sokerijuurikas ja perunatilat + 80 %. Tilan pelloista osa voi kuulua kiertoon, missä viljellään sokerijuurikasta tai perunaa. Tällöin korjauskerrointa käytetään vain näille peltolohkoille.
 - Pysyvästi sadonkorjuun ulkopuolella olevat pellot – 70 %

Maatalouden tuotantokeskuksen liikenne

Muu liikenne

Muuhun liikenteeseen lasketaan matkat, jotka syntyvät maatalouden harjoittamisesta, mutta suuntautuvat muualle kuin peltolohkoille.

Laskennan lopputuloksena saadaan painoluku tai joukko painolukuja, joita käytetään sellaisenaan suoraan. Painoluku ei ole hehtaariperusteinen.

Maatalouden tuotantokeskuksen liikenne

Muu liikenne: Liikenteen laskennassa huomioitavia ajoneuvoja ja -kertoja

- Tuotantopanokset, lannoitteet
 - Pellon viljelyssä käytettävien lannoitteiden kuljetus. Ellei tilalta saada tarkempia tietoja kuljetettavana määränä voidaan käyttää 0,4 t / ha, luku kerrotaan tilan viljelypinta-alalla.
- Tuotantopanokset, siemenet
 - Pellon viljelyssä käytettävien siementen kuljetus. Ellei tilalta saada tarkempia tietoja kuljetettavana määränä voidaan käyttää viljojen keskimääräistä kylvömäärää 0,2 t / ha, luku kerrotaan tilan viljelypinta-alalla.

•

Maatalouden tuotantokeskuksen liikenne

Muu liikenne: Liikenteen laskennassa huomioitavia ajoneuvoja ja -kertoja

- Sadon kuljetus varastolta
 - Tilalta ulos kuljetettava sato. Ellei tilalta saada tarkempia tietoja, kuljetettavana määränä voidaan käyttää viljojen keskimääräistä satoa 4 t/ha, luku kerrotaan tilan viljelypinta-alalla.
- Traktorin ja kuivaajan polttoaineet
 - Tilan koneiden polttoaineiden, mahdollisen kuivurin sekä muiden tuotantorakennusten lämmitysöljyn tai muun polttoaineen kuljetukset.
- Tuotantoeläinten kuivikkeet
- Tuotantoeläimet tilalle ja tilalta
- Ostettu rehu eläimille

Maatalouden tuotantokeskuksen liikenne

Muu liikenne: Liikenteen laskennassa huomioitavia ajoneuvoja ja -kertoja

- Tuotantoeläinten tuotokset (maito, kananmunat)
- Tilalle palkatut henkilöt
- Tilan ulkopuoliset ammattilaiset
 - Tilalla käyvien ulkopuolisten ammattilaisten matka mm. Koneiden huoltohenkilöstö, eläinlääkäri, sorkkienhoitaja seminologi yms. Liikenne on yleensä henkilö- ja pakettiautoliikennettä.

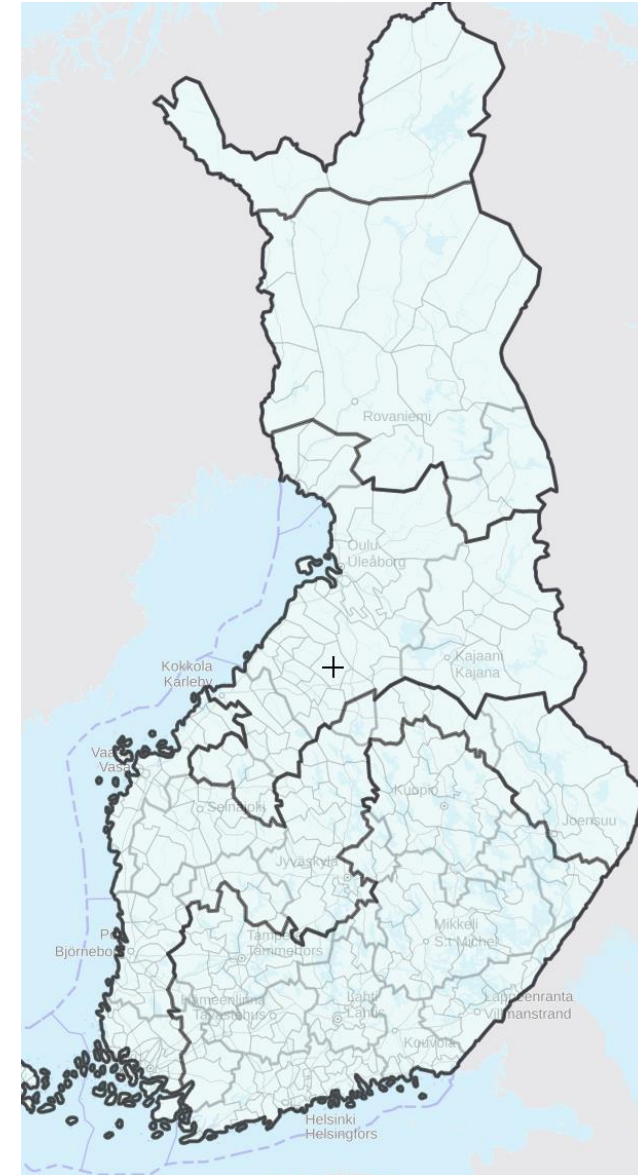
Painolukuja, Metsä (M)

Metsäkiinteistön painoluku lasketaan metsälohkoittain

- Metsän painoluku arvioidaan maantieteellisen alueen metsän keskikasvun ja siitä johdetun hakkuukertymän perusteella.
- Metsälohkon liikenne kattaa hakkuusta, puutavarankuljetuksesta, sekä metsänhoitotöistä aiheutuvan liikenteen. Myös kantojen ja hakkuutähteiden keruu ja kuljetus sisältyy metsäliikenteeseen.
- Myös muu yleinen käyntiliikenne, joka metsälohkolle suuntautuu, sisältyy painolukuun (esimerkiksi virkistys-, marjastus sekä satunnainen liikenne, joka metsästyksestä aiheutuu). Jos metsästyksestä aiheutuva liikenne on satunnaiskäyttöä yleisempää, arvioidaan se muuna liikenteenä ja määrätään liikenteestä käyttömaksu

Metsän painoluvut

Alue	Keskikasvu metsämaa m/ha/v	Metsälohkon liikenne (M) t/ha
1	7,4	21
2	6,5	18
3	4,2	11
4	2,3	7
5	1	3



Metsäliikenteen kulkumatka

- Yksittäisessä tieyksikkölaskelmassa metsäliikenteen kulkumatkoja määritettäessä käytetään joko ajo-neuvon kääntopaikkamahdollisuutta tai metsälohkon painopistettä.
- Tien kaikille osille ja tieosakkaille noudatetaan samaa määrittäytapaa.
- Kääntopaikkoja sovelletaan vain metsäteillä eli teillä, joissa metsän tieyksiköiden määrä on yli 50 % tien kaikista tieyksiköistä.
- Kääntopaikan soveltaminen ei koske läpikulkuteitä.