Raision Vesi Oy:n liittymismaksut 1.1.2021 alkaen

Pientalojen ja vapaa-ajan kiinteistöjen liittymismaksut yhtiön toiminta-alueella

Liittymismaksu pitää sisällään oikeuden liittyä ja käyttää vesihuoltopalveluja Raisiossa. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta ei palautuskelpoisia. Liittymissopimus raukeaa, jos pääasiallisena maksujen kohteena ollut kiinteistö puretaan.

Rakennuksen luvan neliöt:	Vesi ALV 0 %	Vesi ALV 24 %	Jätevesi ALV 0 %	Jätevesi Alv 24 %	Hulevesi ALV 0 %	Hulevesi ALV 24 %
0 – 150 k-m²	1.500,00 €	1.860,00 €	2.500,00 €	3.100,00 €	1.000,00 €	1.240,00 €
151 – 250 k-m²	3.500,00 €	4.340,00 €	4.500,00 €	5.580,00 €	1.000,00 €	1.240,00 €
251 k-m² tai yli	5.000,00 €	6.200,00 €	6.000,00 €	7.440,00 €	1.000,00 €	1.240,00 €

Huom! Poiketen monista muista kaupungeista, Raision Vesi Oy rakennuttaa kustannuksellaan runkojohdon tontin / katualueen rajan välisen osuuden, sekä vastaa kustannuksellaan sen kunnossapidosta ja uusimisesta. Liittyjä vastaa kustannuksellaan vain tontin puolella olevan vesihuollon rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kiinteistö maksaa liittymismaksun erotuksen luokkien välillä, mikäli se rakentaa lisää kerrosalaa siten että sen liittymismaksuluokka muuttuu.

Muiden rakennusten kuin pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksun laskeminen perustuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen laatimaan mallitaksaan. Liittymismaksu lasketaan neliöperusteisesti, ja se perustuu rakennettavaan kerrosalaan.

Liittymismaksujen perushinnat ovat:

Vesijohto: 9,00 € / k-m2 + alv 24 %

Jätevesiviemäri: 11,00 € / k-m2 + alv 24 %

Hulevesijärjestelmä: 1.000 € / liittymä + alv 24 %

Liittymismaksujen määräämisen perusteena asemakaava-alueella on kiinteistön rakennusluvassa määritetty kerrosala, sekä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttämättä jäävästä osasta 50 %. Käyttötarkoituksen mukaisesti niihin voi tulla tarkennuksia, jotka Raision Vesi Oy laskee tapauskohtaisesti.

Hulevesiviemärin liittymismaksu erityistapauksissa

Mikäli hulevesiviemäriin liitetään erillisiä suuria asfaltoituja pintoja kuten erillisiä asfaltoituja alueita, varasto- tai tiealueita tai muita normaalista rakentamisesta poikkeavia normaalia suurempaa hulevesikuormitusta aiheuttavia pintoja, Raision Vesi Oy perii hulevesiviemärin liittymismaksuna 8,00 € / asfaltoidun alueen m2, minimissään 1.000 € / liittymä.

Muut erityistapaukset

Mikäli tontti lohkotaan sen jälkeen, kun alueen kunnallistekniikka on jo järjestetty, lohkomisen seurauksesta syntyvä uusi tontti maksaa uuden vesihuollon liittymismaksun. Liittymät tuodaan enintään alkuperäisen tontin ja katualueen rajalle (ennen lohkomista olleen tilanteen mukaisesti). Kiinteistöjen on sovittava rasitteesta toisen tontin läpi kulkeville vesi- ja viemärijohdoilleen.

Sprinklereistä tai vastaavista ei peritä erillistä liittymismaksua, mutta niiden rakentamiskulut veloitetaan liittyjältä kokonaisuudessaan. Raisiossa verkoston vesilähde on aina C-luokka.

Minimiliittymismaksu

Mikäli muun kuin pientalon laskennallisen taksan mukaan laskettu liittymismaksu muodostuisi pienemmäksi kuin pientalon taulukon maksut, peritään minimiliittymismaksuna pientalon taulukon mukaiset liittymismaksut.

Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta toimittaa palveluja toiminta-alueensa ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuudet selvitetään aina tapauskohtaisesti ja liittymismaksut peritään käyttämällä kerrointa 1,4.

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos kyse on muusta kuin pientalosta, ja kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaan laskettavaa tilaa. Mikäli kiinteistö osoittaa, että se on maksanut aikaisemmin liittymismaksutaksan mukaisesti lisäksi 50 % tontin rakennusoikeudesta, huomioidaan tämä lisäliittymismaksua määritettäessä.

Alueellinen liittymismaksu

Raision Vesi Oy voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

Voimaantulon soveltaminen

Tämä taksa korvaa aikaisemmat liittymismaksutaksat kokonaisuudessaan. Taksa koskee vain 1.1.2021 jälkeen rakennettavia kiinteistöjä. Taksa ei tule voimaan takautuvasti.