

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

Y-27

Yleisten rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m² tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
- Korttelialueella tule huomioida pelastusajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.
- Ajo pysäköintipaikoille ja huoltoliikenne korttelialueella tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalan ja pyörällä liikkuville. Huoltoalueet tulee rajata rakentein niin, että muuta asiatonta liikennettä ei ajaudu kulkuväylille.
- Uudisrakentamisen on sopeuduttava ympäröivään kaupunkiympäristöön rakennusten koon, kattomuodon, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.
- Korttelialueen pihoilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1 m³/100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.

VP — Puisto.

LPA-33 — Autopaikkojen korttelialue.
- Alue on tarkoitettu saattoliikennettä varten. Alueelta on rakennettava turvallinen jalankulkuyhteys korttelin 158 toiminnoille.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1 — Kaupunginosan numero.

VAIS — Kaupunginosan nimi.

158 — Korttelin numero.

ALAKOU — Kadun nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

v/s — Luonnonvaraisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun korttelialueen osan ohjeellinen sijainti.

(158/2) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa aluelle sijoittaa.

raisio

VAISAAREN KOULU

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan 1 (Vaisaari)
korttelia 157
sekä puisto-, urheilu- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 1 (Vaisaari)
osakortteli 158 ja kortteli 188
sekä virkistys- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

0 10 50 100 m
Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkikehityspalvelut/ Maankäyttö- ja asumispalvelut
29.9.2021

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala — Kaupunginarkkitehti Olli Arvola

VALMISTELIJA / TOIMISTOARKKITEHTI Evelliina Eteläkoski
SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo

Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0.3 metriä.

TASOKOORDINAATTI-/ KORKEUSJÄRJESTELMÄ
ETRS-GK23 / N2000

Pohjakartta täyttääJHS 185 suositukset.
Raisiossa __.__.20__
Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala

Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __.__.20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.
Raisiossa __.__.20__
Pöytäkirjan pitäjä NN

KAAVATUNNUS
01:027

Kaava tulee voimaan __.__.20__