

Tiekunnan vuosikokous

Suomen Tieyhdistys

Tiekunnan tärkein kokous

- Tiekunnan kokous on tiekunnan ylin päättävä elin.
- Tieosakkaan oikeutta osallistua kokoukseen ei voida rajoittaa.
- Kokouksessa äänestetään tieyksiköiden mukaisilla äänimäärillä.
- **Tiekunnan juoksevia asioita hoitaa hoitokunta tai toimitsijamies. Tiekunnan kokous valitsee!**

Etäkokousten pitäminen helpottunut

Yksityistielain muutos tuli voimaan 12.3. 2021

- Etäosallistuminen mahdollista ilman aikaisempaa päätöstä.
- Toimielin päättää tarjotaanko etäyhteyttä. Kyse ei ole tieosakkaan subjektiivisesta oikeudesta.
- ”Kirjekokous” mahdollista.
- Aina oikeus osallistua läsnä ollen eli kokouksella oltava paikka jossa se pidetään.

Kokouksen ajankohta

Milloin tiekunnan kokous?

- vuosittain, tai vähintään joka 4. vuosi
- ajankohdasta voidaan päättää tai mainita säännöissä

ylimääräisiä kokouksia

- tarpeen mukaan tai jos
- vähintään $\frac{1}{4}$ osakkaista vaatii (lasketaan ”nuppiluvun” mukaan)

Kutsuminen

Kutsujana toimitsijamies, hoitokunta tai säännöissä määritelty taho

- kirjallinen, postitse (joiden osoite tiedossa) tai sähköpostitse tai muulla tietoliikenneyhteydellä (joka ilmoittanut osoitteensa)
- säännöissä voidaan määrätä täydentävistä kutsutavoista
- kutsu **2vk –2 kk ennen** kokousta

Jos **koollekutsuja laiminlyö** kutsumisen, osakkaan hakemuksesta

- voidaan kokous pitää yksityistietoimituksenyhteydessä
- voi ELY-keskus oikeuttaa hakija kutsumaan kokous koolle
- Yli 5 v edellisestä kokouksesta, voi tieosakas kutsua kokouksen koolle ilman ELY:n lupaa

Kutsun sisältö

Vuosikokouksen kokouskutsussa on mainittava

- aika, paikka (myös kunta), kokoukseen osallistumisen tiedot yms.
- **kaikki** (päätettävät) tienpitoa koskevat **merkittävät asiat**
- ehdotuksesta maksuunpanoluetteloksi (oltava kutsun liitteenä tai nähtävillä 14 pv ajan ennen kokousta)
- liitteenä säännöt (kun niitä tarkoitus käsitellä)

Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainittava **kaikki asiat**, joista tarkoitus päättää.

Osakkaille **mahdollisuus tutustua toimielimen** kokous- ja päätöspöytäkirjoihin 14 pv ennen kokousta. Paikka ilmoitettava kokouskutsussa. Voidaan toimittaa kutsun liitteenä tai tarjota sähköisesti.

Tiekunnan kokous ^{1/3}

Tieosakkaat päättävät tienpidosta ja muista tiekuntaa koskevista asioista **tiekunnan kokouksessa** (58§).

Eriyisesti päätettäviä:

- talousarvio seuraavalle tai kuluvalle varainhoitokaudelle, varainhoitokausi (1)
- tilityksen tarkastaminen tai ennakkoon valittujen tilityksen tarkastajien selostus, tilityksen hyväksyminen, tilityksen tarkastajien valinta seuraavalle kaudelle (2)
- vastuuvapaus toimielimelle (3)
- toimielimen valinta ja vapauttaminen (4)
- tieyksikkölaskelman vahvistaminen (5)
- maksuunpanoluettelon, käyttömaksuperusteiden ja –maksujen vahvistaminen (6)

Tiekunnan kokous ^{2/3}

- lainan ottaminen (7)
- rajankäynnin hakeminen (8)
- tienpito-ohjeet toimielimelle (9)
- tienkäyttöluvan myöntäminen ulkopuoliselle (10)
- tieoikeuden perustaminen, tiekunnan perustaman tieoikeuden lakkauttaminen (11)
- tiekunnan säännöt (12)
- ulkopuolisen toimijan valtuuttaminen huolehtimaan hallinnosta ja tienpidosta (13)
- tieosakkaiden aloitteiden käsittely (14)

Tiekunnan kokous ^{3/3}

- **Lisäksi** tiekunnan kokouksessa päätetään mm.;
- tiekuntien yhdistäminen, jakaminen ja lakkauttaminen (63§) (huom: ilmoitus kiinteistötietojärjestelmään)
- sopimus tienosan liittämisestä tiekuntaan (63§) (huom: ilmoitus kiinteistötietojärjestelmään)
- tietoimituksen hakeminen (YksA)
- muut maksut tai ainakin niiden määräytymisperusteet
- tienkäytön kieltäminen ja rajoittaminen ja salliminen
- pysyvän liikenteen ohjauslaitteen(liikennemerkki, puomi tms.) asettaminen (lisäksi kunnan suostumus)
- kaikki muut tienpidon kannalta suuret asiat kuten parantamishankkeeseen ryhtyminen, kanne tuomioistuimeen

Tiekunnan kokous Ei voi päättää

Tiekunnan kokous **ei** päättä:

- tien paikkaa ja leveyttä koskevia asioita
- tien eli tierasitteen (virallisesta) siirtämisestä
- liitännäisalueiden perustamisesta tai lakkauttamisesta
- erilaisten korvausten suuruudesta, jos asiassa ei päästä sopimukseen

Kokouksessa

- osakas voi osallistua kokoukseen fyysisesti, valtakirjalla tai sähköisesti
- koollekutsuja eli puheenjohtaja/toimitsijamies avaa
- kokoukselle puheenjohtaja, ei tarvitse olla tieosakas
- pöytäkirjantarkastajat (kokouskin voi tarkastaa)
- valtakirjat on syytä tarkastaa
- Yksinkin voi pitää laillisen kokouksen
- tiekunnan kokous ei ole julkinen



Tieosakas voi osallistua päätöksentekoon omassa asiassaan!

Toimielimen jäsenen suositeltavaa jäädä itsensä, kun päätetään tiekunnan tilien hyväksymisestä.

Toimielimen jäsen ei saa osallistua hänen ja tiekunnan välisen taloudellisesti merkittävän asian käsittelyyn ja kun oma ja tiekunnan etu saattavat olla ristiriidassa (55§)

Äänestäminen

Tiekunnan kokouksessa kaikki päätökset enemmistöpäätöksinä, ei suljettuja lippuäänestyksiä.

Osakkaan äänimäärä tieyksiköiden perusteella

- Äänileikkuri = kellään ei voi olla yli 30 % läsnä olevista tieyksiköistä. Äänienemmistö voi kuitenkin syntyä, jos
 - jollakin on yksiköistä yli 70 % (leikkuri leikkaa 30 prosenttiin ja muilla alle 30 %)
 - valtakirjojen avulla joku voi saada äänienemmistön
- Kokouksessa edustetut äänet laskettava aina ennen äänestystä!
- Kiinteistön äänimäärää ei voi jakaa
- Äänten mennessä tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide

Äänileikkuri

Läsnä osakas	Yksiköt	Äänet
A	20	20
B	50	50
C	80	80
D	200	180
E	250	180
Yhteensä	600	510

- Max äänimäärä 30 % 600:sta = 180
- Äänestyksessä enemmistö lasketaan (leikattujen) äänien määrästä (510)

Henkilövalinnat

Tiekunnassa on joko **hoitokunta** tai **toimitsijamies** (hänelle voidaan valita sijainen) (53§)

Hoitokunta (53§)

- 3-5 jäsentä
- jos 3 jäsentä 3, ainakin 1 varajäsen
- varsinaisista jäsenistä pj ja vpj, jos tiekunta ei valinnut
- toimikausi enintään 4 v, voidaan vapauttaa kesken kauden (55§)

Tarvittaessa valitaan kaksi tilityksen tarkastajaa.

Valittavilta oltava suostumus, ulkopuolinenkin voidaan valita.

Oikeus kohtuullisen palkkioon ja kulukorvaukseen (tiekunnan kokous määräää).

Maksuunpanoluettelo

Tiekunnan kokous vahvistaa tiemaksuja ja käyttömaksuja koskeva maksuunpanoluettelon (41§ ja 58§)

Lähetettävä kokouskutsun mukana tai oltava nähtävillä 14 pv ennen tiekunnan kokousta (61§), nähtävänä pitäminen ilmoitettava kokouskutsussa

Maksuunpanoluettelossa ilmettävä (41§)

- tieoikeus, jonka perusteella maksu peritään
- maksuvelvollinen osakas
- tieyksikkömäärä sekä tiemaksun suuruus s.e. mahdollinen perusmaku eriteltynä
- kunkin tieosakkaan tiemaksun suuruus
- koottavien tiemaksujen yhteismäärä,
- erilaisten käyttömaksujen suuruus sekä
- maksujen maksuajankohta

Maksuunpanoluettelo (jatkoa)

Vahvistettu maksuunpanoluettelo toimii **ulosottooperusteena**

Erääntynyt tie- tai käyttömaksu suoraan ulosottokelpoinen ilman käräjäoikeuden velkomustuomiota.

Ulosottohakemuksen liitteeksi

- maksuunpanoluettelo
- pöytäkirjaote
- käräjäoikeuden todistus lainvoimaisuudesta

HUOM! Tiekunnan kokouksessa on päätettävä paljonko peritään ulosottoon liittyviä kuluja. Maksimi 51 €.

Pöytäkirja 62 §

Pöytäkirjaan merkitään mm.

- kokouksen aika ja paikka,
- läsnäolleet ja valtakirjoilla edustetut tieosakkaat
- tieosakkaiden tieyksikkö- ja äänimäärä, tarvittaessa äänestyksittäin
- tehdyt päätökset
- kokouksen puheenjohtajan + 2 pöytäkirjantarkastajan allekirjoitus tai kokous itsekin voi heti hyväksyä pöytäkirjan
- pöytäkirja liitteineen nähtävänä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta

Ote tai oikeaksi todistettu jäljennös pyydettyäessä asianosaiselle - voidaan periä kohtuullinen maksu. Sähköpostin liitekirjeenä hyvä.

Yleensä pöytäkirja on päätöspöytäkirja.

Pöytäkirja kannattaa tehdä kokouksessa ja lopuksi tarkastuttaa kokouksella!

Oikaisuvaatimus 64 §

Osakas tai muu asianosainen, saa vaatia tiekunnan kokouksen tai toimielimen päätöksen oikaisemista tiekunnan kokoukselta, jos;

- päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä,
- on lain vastainen tai tiekunnan sääntöjen vastainen
- loukkaa hänen oikeuttaan

Vaatimus esitettävä **30 pv** kuluessa päätöksen tekemisestä.

Toimielin voi ratkaista oikaisuvaatimuksen sen tekemästä päätöksestä.

Toimielimellä aikaa **30 pv vaatimuksen esittämisestä kutsua tiekunnan kokous käsittelemään asiaa.**

Moitekanne (=valitus) 65 §

Osakas tai muu asianosainen, voi **nostaa** kanteen tiekunta vastaan (maaoikeutena toimivassa) **käräjäoikeudessa**, jos;

- asian käsittelyssä toimittu vastoin yksityistielakia tai tiekunnan sääntöjä,
- päätös on yksityistielain tai sääntöjen vastainen
- loukkaa hänen oikeuttaan tai osakkaiden yhdenvertaisuutta

Osakkaan on nostettava kanne 3 kk kuluessa päätöksen tekemisestä ja muiden 3 kk tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimusta koskevasta päätöksestä nostettava kanne 30 pv kuluessa tiedoksisaannista

Toimivaltainen on se käräjäoikeus, jonka yhteydessä toimivan maaoikeuden tuomiopiirissä ko. tie tai pääosa tiestä sijaitsee.

Hävinnyt osapuoli vastaa oikeudenkäyntikuluista!