



**KULOISTENRINTEEN
AP-TONTTIALUEEN
TARJOUSKILPAILU 2020**

Tarjouskaavake

raisio

Tarjouskilpailun ehdot

1. Tarjouskilpailuun voivat osallistua vain rakennusyhtiöt.
2. Tarjous tulee tehdä jäljempänä olevalle tarjouslomakkeelle eikä se saa sisältää mitään ehtoja.
3. Jätetyt tarjoukset ovat sitovia ja niiden täytyy olla voimassa vähintään 3 kk tarjouskilpailun päättymisajankohdasta.
4. Raision kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset syytä ilmoittamatta.
5. Raision kaupunginvaltuusto on määrännyt tarjottavalle tonttialueelle vähimmäishinnaksi 125 €/k-m², jolloin koko tonttialueen (1800 k-m²) vähimmäishinnaksi muodostuu 225.000 €. Tarjouksista voidaan hyväksyä vain vähimmäishinnaiset ja sen ylittävät tarjoukset.
6. Tonttialue varataan yhtenä kokonaisuutena. Tonttialueelle ei ole vielä laadittu tonttijakoa eikä kaavatontteja ole lohkottu. Alue on siten mahdollista toteuttaa yhtenä kokonaisuutena tai jakaa enintään kahteen yhtiömuotoisesti toteutettavaan tonttiin, jotka voidaan muodostaa asemakaavassa esitetystä poiketenkin.
7. Tonttialueen varaajan valitsee kaupunginhallitus ja varaajaksi valitaan se, joka on tehnyt korkeimman, hyväksyttävän tarjouksen kaavatonttien 6-635-8 ja -9 muodostamasta kokonaisuudesta. Tasatilanteessa voittajan ratkaisee arpa.
8. Tonttialueen varaaja sitoutuu kustannuksellaan purkamaan kaavatontilla 8 olevan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Kaupunki on teettänyt rakennuksista haitta-ainekartoituksen, joka on tarjouspyyntöasiakirjoissa. Rakennukset on oltava purettuina viimeistään siinä vaiheessa, kun koko alue on käyttöön otettu.
9. Tonttialueen voi varaajan valinnan mukaan joko vuokrata tai ostaa. Vuosivuokran suuruus on 5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta hinnasta.
10. Mikäli vuokrasopimusta/kauppakirjaa ei allekirjoiteta varaajasta johtuvasta syystä neljän kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta, kaupungilla on oikeus neuvotella kohteen luovuttamisesta seuraavaksi suurimman hyväksyttävän tarjouksen tehneen kanssa.
11. Koko tonttialue on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan tekemisestä. Rakentamisessa on noudatettava kaavamääräyksiä ja kaupungin antamia ohjeita.
12. Tonttialueen ostajan/vuokraajan on maksettava kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset verkostojen liittymismaksut sekä tontin lohkomiskulut ja ostotilanteessa kaupanvahvistajan palkkio.

13. Allekirjoittamalla tämän tarjouskaavakkeen tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut kohdealueen ja siihen rajoittuvien alueiden kaavatilanteeseen ja-määräyksiin, maasto-olosuhteisiin sekä olemassa oleviin rakennuksiin, tarjouskilpailumateriaaliin sekä luovutusehtoihin.
14. Tarjous tulee jättää sähköisesti osoitteeseen tekninen@raisio.fi maanantaihin 30.11.2020 klo 12:00 mennessä.
Viestin aihekenttään merkintä 'Kuloistenrinteen tonttitarjous'

Lisätietoja tarjouskilpailusta: maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala, p.044 797 1707
outi.pekkala@raisio.fi tai mittausteknikko Markku Mäkinen, p.044 797 1094
markku.makinen@raisio.fi

TARJOUS / KULOISTENRINNE

Tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Luovutusmuoto	Pohjahinta €/ k-m ²	Tarjottu hinta €/ k-m ²
6-635-8,-9	8294	1800	Myynti ja vuokraus	125,00	

Rakennusliikkeen nimi _____

Y-tunnus _____

Lähiosoite: _____

Postinumero: _____ Postitoimipaikka: _____

Yhteyshenkilö _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

Päätöksen asiassa voi lähettää tiedoksi yllä mainittuun sähköpostiosoitteeseen

Paikka ja aika: _____

Allekirjoitus _____