



**Raisio**  
KAUPUNKI



**RAISION OMAKOTITONTTIEN TARJOUSKILPAILU 2/2022**  
tarjouskaavake



## Tarjouskilpailun ehdot

1. Jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Kaupungin hyväksymän tarjouksen tekijän (tontin varaaja) on maksettava varausmaksu, jonka suuruus on 2,5 % tarjouksen mukaisesta tontin myyntihinnasta, kuukauden kuluessa kaupungin varauspäätöksen tekemisestä. Tontin varaaja on velvollinen maksamaan varausmaksun, vaikka kauppa tai vuokrasopimusta ei tehtäisi varaajasta johtuvasta syystä.
2. Raision kaupunginvaltuusto on määrännyt tarjottaville tonteille tonttien vähimmäishinnat. Tarjouksista voidaan hyväksyä vain vähimmäishinnat ylittävät tarjoukset.
3. Tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin.
4. Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta tontista. Kukaan talous voi varata vain yhden tontin. Tarjouskilpailuun ei voi osallistua yritys, tai hakija, jolla on ennestään varaus kaupungin tonttiin, tai kaupungilta aikaisemmin saadulla tontilla ei ole rakentamista saatettu loppuun.
5. Tontit voi varaajan valinnan mukaan joko vuokrata tai ostaa. Vuosivuokran suuruus on 5 % myyntihinnasta.
6. Tontille määrätty rakentamisvelvoite on täytettävä kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan tekemisestä lukien.
7. Tontin kauppahinnan lisäksi tontin ostajan/vuokraajan on maksettava kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukaiset verkostojen liittymismaksut, sekä tontin lohkomiskulut ja ostettaessa kaupanvahvistajan palkkion.
8. Allekirjoittamalla tämän tarjouskaavakkeen tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut kohdealueen ja siihen rajoittuvien alueiden kaavatilanteeseen sekä maasto-olosuhteisiin.
9. Tarjous toimitetaan ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@raisio.fi viimeistään 23.5.2022. Sähköpostin liite nimetään: ”Tonttitarjous 2-2022”

Tarjouksen voi myös toimittaa em. määräaikaan mennessä postitse osoitteella:

Raision kaupunki  
PL 100 (Nallinkatu 2)  
21201 Raisio

Kuoreen merkintä 'Tonttitarjous 2-2022' sekä lähettäjän nimi

Lisätietoja tonteista ja tarjouskilpailusta antaa Markku Mäkinen, p. 044 797 1094  
markku.makinen@raisio.fi

Kirjoita kenttään 'tarjottu hinta' hinta, jonka haluat kyseisestä tontista tarjota. Tarjotun hinnan täytyy olla korkeampi kuin pohjahinta. Tontit jaetaan tarjotuista hinnoista laskettujen neliöhintojen mukaisessa laskevassa järjestyksessä.

## KUUANLAAKSO 2

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
3-384-4	820	250	Myynti/vuokraus	32 800,00	
3-385-4	919	250	Myynti/vuokraus	36 760,00	
3-385-5*	919	250	Myynti/vuokraus	36 760,00	
3-388-2	978	250	Myynti/vuokraus	39 120,00	
3-388-3	990	250	Myynti/vuokraus	39 600,00	

\*Tontilla 3-385-5 tehdään kaukolämpöputken siirto kevään aikana

## HAUNISTENNIITTY

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
5-559-1	986	250	Myynti/vuokraus	39 440,00	
5-559-2	970	250	Myynti/vuokraus	38 800,00	
5-559-3	911	250	Myynti/vuokraus	36 440,00	
5-560-1	946	250	Myynti/vuokraus	37 840,00	
5-560-2	1040	250	Myynti/vuokraus	41 600,00	
5-560-3	1108	250	Myynti/vuokraus	44 320,00	
5-560-4	1159	250	Myynti/vuokraus	46 360,00	
5-560-5	1172	250	Myynti/vuokraus	46 880,00	
5-560-6	1168	250	Myynti/vuokraus	46 720,00	
5-560-7	1073	250	Myynti/vuokraus	42 920,00	
5-560-8	920	250	Myynti/vuokraus	36 800,00	
5-561-1	986	250	Myynti/vuokraus	39 440,00	
5-561-2	999	250	Myynti/vuokraus	39 960,00	
5-561-3	986	250	Myynti/vuokraus	39 440,00	
5-561-4	956	250	Myynti/vuokraus	38 240,00	
5-561-5	956	250	Myynti/vuokraus	38 240,00	
5-561-6	986	250	Myynti/vuokraus	39 440,00	
5-561-7	999	250	Myynti/vuokraus	39 960,00	
5-561-8	986	250	Myynti/vuokraus	39 440,00	

## JÄRVINIITTY

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
13-1350-5	1042	261	Myynti/vuokraus	31 260,00	
13-1368-1	1159	290	Myynti/vuokraus	34 770,00	
13-1369-8	1296	300	Myynti/vuokraus	38 880,00	
13-1371-2	1399	300	Myynti/vuokraus	41 970,00	

Lähiosoite: \_\_\_\_\_

Postinumero: \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka: \_\_\_\_\_

Puhelin: \_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_

Syntymäaika: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_