



Raisio
KAUPUNKI



RAISION OMAKOTITONTTIEN TARJOUSKILPAILU 2/2021
tarjouskaavake



Tarjouskilpailun ehdot

1. Jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Kaupungin hyväksymän tarjouksen tekijän (tontin varaaja) on maksettava varausmaksu, jonka suuruus on 2,5 % tarjouksen mukaisesta tontin myyntihinnasta, kuukauden kuluessa kaupungin varauspäätöksen tekemisestä. Tontin varaaja on velvollinen maksamaan varausmaksun, vaikka kauppa tai vuokrasopimusta ei tehtäisi varaajasta johtuvasta syystä.
2. Raision kaupunginvaltuusto on määrännyt tarjottaville tonteille tonttien vähimmäishinnat. Tarjouksista voidaan hyväksyä vain vähimmäishinnat ylittävät tarjoukset.
3. Tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin.
4. Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta tontista. Kukin talous voi varata vain yhden tontin. Tarjouskilpailuun ei voi osallistua yritys, tai hakija, jolla on ennestään varaus kaupungin tonttiin, tai kaupungilta aikaisemmin saadulla tontilla ei ole rakentamista saatettu loppuun.
5. Tontit voi varaajan valinnan mukaan joko vuokrata tai ostaa. Vuosivuokran suuruus on 5 % myyntihinnasta.
6. Tontille määrätty rakentamisvelvoite on täytettävä kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan tekemisestä lukien.
7. Tontin kauppahinnan lisäksi tontin ostajan/vuokraajan on maksettava kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukaiset verkostojen liittymismaksut, sekä tontin lohkomiskulut ja ostettaessa kaupanvahvistajan palkkion.
8. Allekirjoittamalla tämän tarjouskaavakkeen tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut kohdealueen ja siihen rajoittuvien alueiden kaavatilanteeseen sekä maasto-olosuhteisiin.
9. Tarjous toimitetaan ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen tekninen@raisio.fi viimeistään 31.5.2021. Sähköpostin liite nimetään: ”Tonttitarjous 2-2021”

Tarjouksen voi myös toimittaa em. määräaikaan mennessä postitse osoitteella:

Raision kaupunki
Tekninen keskus
PL 100 (Nallinkatu 2)
21201 Raisio

Kuoreen merkintä 'Tonttitarjous 2-2021' sekä lähettäjän nimi

Tekninen lautakunta tekee päätökset tonttivarauksista 15.6.2021.

Lisätietoja tonteista ja tarjouskilpailusta antaa Markku Mäkinen, p. 044 797 1094
markku.makinen@raisio.fi

Kirjoita kenttään 'tarjottu hinta' hinta, jonka haluat kyseisestä tontista tarjota. Tarjotun hinnan täytyy olla korkeampi kuin pohjahinta. Tontit jaetaan tarjotuista hinnoista laskettujen neliöhintojen mukaisessa laskevassa järjestyksessä.

KUUANLAAKSO 2

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
3-380-8	857	250	Myynti/vuokraus	34 280,00	
3-380-9	978	250	Myynti/vuokraus	39 120,00	
3-382-6	987	250	Myynti/vuokraus	39 480,00	
3-382-7	791	250	Myynti/vuokraus	31 640,00	
3-383-5	892	250	Myynti/vuokraus	35 680,00	
3-383-6	943	250	Myynti/vuokraus	37 720,00	
3-383-10	943	250	Myynti/vuokraus	37 720,00	
3-390-3	907	250	Myynti/vuokraus	36 280,00	
3-390-5	905	250	Myynti/vuokraus	36 200,00	
3-390-6	889	250	Myynti/vuokraus	35 560,00	
3-391-2	788	250	Myynti/vuokraus	31 520,00	
3-391-3	823	250	Myynti/vuokraus	32 920,00	
3-391-5	938	250	Myynti/vuokraus	37 520,00	
3-3094-1	842	250	Myynti/vuokraus	33 680,00	
3-3094-2	953	250	Myynti/vuokraus	38 120,00	
3-3095-3	891	250	Myynti/vuokraus	35 640,00	
3-3095-4	921	250	Myynti/vuokraus	36 840,00	
3-3095-5	939	250	Myynti/vuokraus	37 560,00	
3-3096-1	881	250	Myynti/vuokraus	35 240,00	
3-3096-2	855	250	Myynti/vuokraus	34 200,00	
3-3096-4	866	250	Myynti/vuokraus	34 640,00	
3-3096-5	824	250	Myynti/vuokraus	32 960,00	

JÄRVINIITTY

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
13-1366-8	1205	300	Myynti/vuokraus	36 150,00	
13-1371-1	1103	276	Myynti/vuokraus	33 090,00	
13-1372-1	993	250	Myynti/vuokraus	29 790,00	
13-1372-2	1056	250	Myynti/vuokraus	31 680,00	
13-1372-3	1079	250	Myynti/vuokraus	32 370,00	
13-1373-1	897	250	Myynti/vuokraus	26 910,00	
13-1373-2	947	250	Myynti/vuokraus	28 410,00	
13-1373-3	927	250	Myynti/vuokraus	27 810,00	
13-1373-4	1004	250	Myynti/vuokraus	30 120,00	
13-1373-5	984	250	Myynti/vuokraus	29 520,00	
13-1373-6	898	250	Myynti/vuokraus	26 940,00	
13-1374-1	1053	263	Myynti/vuokraus	31 590,00	
13-1374-2	1252	300	Myynti/vuokraus	37 560,00	

Lähiosoite: _____

Postinumero: _____ Postitoimipaikka: _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

Paikka ja aika: _____

Nimi: _____

Syntymäaika: _____

Allekirjoitus: _____