Raision
KAUPUNKI

RAISION OMAKOTITONTTIEN TARJOUSKILPAILU 2/2020

tarjouskaavake

Tarjouskilpailun ehdot

1. Jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Kaupungin hyväksymän tarjouksen tekijän (tontin varaaja) on maksettava varausmaksu, jonka suuruus on 2,5 % tarjouksen mukaisesta tontin myyntihinnasta, kuukauden kuluessa kaupungin varauspäätöksen tekemisestä. Tontin varaaja on velvollinen maksamaan varausmaksun, vaikka kauppaa tai vuokrasopimusta ei tehtäisi varaajasta johtuvasta syystä.
2. Raision kaupunginvaltuusto on määrännyt tarjottaville tonteille tonttien vähimmäishinnat. Tarjouksista voidaan hyväksyä vain vähimmäishinnat ylittävät tarjoukset.
3. Tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin.
4. Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta tontista. Kukin talous voi varata vain yhden tontin. Tarjouskilpailuun ei voi osallistua yritys, tai hakija, jolla on ennestään varaus kaupungin tonttiin, tai kaupungilta aikaisemmin saadulla tontilla ei ole rakentamista saatettu loppuun.
5. Tontit voi varaajan valinnan mukaan joko vuokrata tai ostaa. Vuosivuokran suuruus on 5 % myyntihinnasta.
6. Tontille määrätty rakentamisvelvoite on täytettävä kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan tekemisestä lukien.
7. Tontin kauppahinnan lisäksi tontin ostajan/vuokraajan on maksettava kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukaiset verkostojen liittymismaksut, sekä tontin lohkomiskulut ja ostettaessa kaupanvahvistajan palkkion.
8. Allekirjoittamalla tämän tarjouskaavakkeen tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut kohdealueen ja siihen rajoittuvien alueiden kaavatilanteeseen sekä maasto-olosuhteisiin.
9. Tarjous on toimitettava Raision kaupungin teknisen keskuksen kirjaamoon maanantaihin 12.10.2020 klo 14:00 mennessä. Tarjouksen voi lähettää sähköpostin liitteenä osoitteella: tekninen@raisio.fi
   Sähköpostin liite nimetään: ’Tonttitarjous 2-2020’

Tarjouksen voi myös lähettää postitse osoitteella

Raision kaupunki
Tekninen keskus
PL 100 (Nallinkatu 2)
21201 Raisio

Kuoreen merkintä ’Tonttitarjous 2/2020’

Tekninen lautakunta tekee päätökset tonttivarauksista 20.10.2020.

Lisätietoja tonteista ja tarjouskilpailusta antaa Markku Mäkinen, p. 044 797 1094
markku.makinen@raisio.fi

Kirjoita kenttään ’tarjottu hinta’ hinta, jonka haluat kyseisestä tontista tarjota. Tarjotun hinnan täytyy olla korkeampi kuin pohjahinta. Tontit jaetaan tarjotuista hinnoista laskettujen neliöhintojen mukaisessa laskevassa järjestyksessä.

MERI-NUORIKKALA 2

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
9-966-7	829	250	Myynti ja vuokraus	33 160,00	
9-967-1	804	260	Myynti ja vuokraus	32 160,00	
9-967-2	770	250	Myynti ja vuokraus	30 800,00	
9-967-3	943	250	Myynti ja vuokraus	37 720,00	

JÄRVINIITTY

Tunnus	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Luovutusmuoto	Pohjahinta €	Tarjottu hinta €
13-1359-5	1 001	250	Myynti ja vuokraus	30 030,00	
13-1364-1	1 060	250	Myynti ja vuokraus	31 800,00	

Lähiosoite: _____

Postinumero: _____ Postitoimipaikka: _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

Paikka ja aika: _____

Nimi: _____ _____

Syntymäaika: _____ _____

Allekirjoitus: _____ _____