HAKEMUS / ILMOITUS

RAKENNUSVALVONTA

☐ Vastaava työnjohtaja
☐ IV-työnjohtaja
☐ Erityisalan työnjohtaja
☐ Muu

KVV- työnjohtaja:
☐ Kaikki työt
☐ Sisäpuoliset työt
☐ Ulkopuoliset työt

Saapumispvm / kirjaaja		Lisätiedot esitetään kohdassa 5	
1 Rakennus-paikan omis-taja tai haltija	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka	
2 Rakennus-paikka	Kaupunginosa / kylä	Kortteli / tilan nimi	Tontti / tilan RN:o
	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka	
3 Lupa	Luvan tunnus	§	Hyväksymispvm
	☐ Rakennuksen rakentaminen	☐ Rakennuksen purkaminen	☐ Muu, kohta 5
	☐ Rakennuksen muutos- ja korjaustyö	☐ Maisematyölupa	
4 Vastaava työnjohtaja	Nimi	Koulutus	Henkilötunnus
	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka	
	Sähköpostiosoite		Puhelin virka-aikana
	Selvitys toimimisesta vastaavissa tehtävissä Raisiossa Toiminut aiemmin (alle 5 vuotta), edellinen kohde vuonna _____ Ensimmäinen kerta, liitteenä	kpl opintotodistuksia ja	kpl työtodistuksia
	Työnjohtajan edellytykset toimia tehtävässä (täytettävä aina) Samanaikaisesti valvottavia kohteita _____ kpl Raisiossa ja _____ kpl muualla. ☐ Kokopäiväinen tässä hankkeessa ☐ Osa-aikainen tässä hankkeessa, jolloin hakemukseen on liitettävä aina työnjohtajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama valvontasuunnitelma, josta ilmenevät työnjohtajan tehtävät hankkeessa sekä niihin käytettävä aika.		
5 Lisätietoja			
6 Työn suorittaja	Nimi	Ammatti	Puhelin virka-aikana
	Lähiosoite		Postinumero ja -toimipaikka
7 Allekirjoitus Työnjohtaja	Sitoudun johtamaan vastuuvelvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin asetuksiin ja määräyksiin. Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys	
8 Allekirjoitus Ra-kennustyöhön ryhtynyt (luvan saaja)	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys	

Viranomainen täyttää

9 Päätösehdotus	☐ Hakemus hyväksytään	☐ Hakemus hylätään, liitteenä perustelu
	Raisio_____ pvm	_____
10 Päätös	☐ Hakemus hyväksytään	☐ Hakemus hylätään, liitteenä oikaisuvaatimusosoitus
	Raisio _____ § _____ pvm	_____

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 § (17.1.2014/41) Vastaava työnjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 a § (17.1.2014/41) Erityisalojen työnjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 73 § (12.3.2015/215) Vastaavan työnjohtajan tehtävät

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että;

1) viranomaiskatselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;

2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat;

3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehdyt;

4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;

5) rakennustyön aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;

6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä eritysalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetyt tehtävänsä.

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työnjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä.

Mitä 1 momentin 1–5 kohdassa ja 2 momentissa säädetään vastaavasta työnjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työnjohtajaan.