Ympäristöasiat 3 § / 2021

# Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / öljysäiliön poisto / 680-426-1-105

## Hakijat

Sami Niemi
Mona Ahonen

## Selostus asiasta

Kiinteistön 680-426-1-105 omistaja hakee lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä ja jättää poistamatta vanha öljysäiliö, joka jää tarpeettomaksi, koska lämmitysjärjestelmä on vaihdettu ilma-vesilämpöpumppuun. Öljysäiliö sijaitsee maan alla, asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä etupihalla. Säiliön poistaminen voi aiheuttaa rakenteellisia vaurioita talon rakenteille ja perustuksille. Talo on rakennettu vuonna 1969 maanvaraiselle laatalle ja säiliön etäisyys taloon on alle metri ja se sijaitsee 1,5-2 m perustuksia syvemmällä. Säiliön poistaminen aiheuttaisi asuinrakennukselle aiheutuvan riskin lisäksi sen, että pihakivetykset, istutukset ja mahdollisesti asfaltti jouduttaisiin myös uusimaan.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Ympäristötarkastaja on käynyt paikalla 26.10.2021.

Raision kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään käytöstä poistettujen öljysäiliöiden osalta seuraavaa:

§ 12.3
Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla tulee säiliöt puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille. Pilaantunut maa tulee käsitellä siten kuin alueellinen ympäristökeskus määrää.

Öljysäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta.

## Päätös

Ympäristötarkastaja myöntää Sami Niemelle ja Mona Ahoselle poikkeuksen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 680-426-1-105. Ympäristötarkastaja antaa asiasta seuraavat määräykset:

1. Käytöstä poistettava öljysäiliö on puhdistuksen ja tarkastuksen jälkeen täytettävä hiekalla.
2. Käytöstä poistetun säiliön täyttö on estettävä poistamalla säiliön täyttöputki.
3. Kiinteistön haltijan vaihtuessa on tieto säiliöstä annettava uudelle haltijalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Raision kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12.3. §

**Perustelut**

Kiinteistöllä sijaitsevan öljysäiliön poistosta teknisesti vaikean tekee sijainti lähellä asuinrakennusta. Säiliön poistaminen voi aiheuttaa rakenteellisia vaurioita talon rakenteille ja perustuksille.
Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliön poistosta mahdollisesti aiheutuva haitta on suurempi kuin siitä aiheutuva hyöty ympäristölle.

**Muutoksen haku**

Muutosta tähän päätökseen voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta. Valitusaika päättyy 24.12.2021. Valitusosoitus on liitteenä.

**Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu**

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston (25.1.2021, § 15) hyväksymä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 134 euroa. Taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelyn maksu on 67 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty kaksi tuntia. Lasku lähetetään erikseen Raision kaupungista.

**Päätöksestä tiedottaminen**

Kuulutus julkaistaan 17.11.2021 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 24.11.2021.

Päätös on lähetetty asianosaisille osoitettuna sähköpostitse 17.11.2021.

**Allekirjoitus**

Tuija Lojander
ympäristötarkastaja

Tiedoksi

Lupalautakunta

**Valitusosoitus**
Hallintovalitus

**Valitusperusteet ja valitusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta tähän päätökseen kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana päivänä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä päivänä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä mainituissa asioissa.