195/11.01.00.01/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö / 680-413-5-9

Hakijat	********** **********
Selostus asiasta	Kiinteistön 680-413-5-9 omistajat hakevat lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä ja jättää poistamatta vanha öljysäiliö, joka jää tarpeettomaksi, koska lämmitysjärjestelmä vaihdetaan ilmavesilämpöpumppuun. Öljysäiliö sijaitsee maan alla, asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Öljysäiliö sijaitsee niin lähellä asuinrakennusta, että on suuri vaara rakennuksen painumiselle. Kiinteistöä on jouduttu edellisen omistajan toimesta paaluttamaan jälkikäteen, koska kiinteistö on alkanut painumaan. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Ympäristötarkastaja on käynyt paikalla 28.2.2022. Raision kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään käytöstä poistettujen öljysäiliöiden osalta seuraavaa: § 12.3 Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliötä ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla tulee säiliöt puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille. Pilaantunut maa tulee käsitellä siten kuin alueellinen ympäristökeskus määrää. Öljysäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta.
Päätös	Ympäristötarkastaja myöntää hakijoille poikkeuksen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 680-413-5-9. Ympäristötarkastaja antaa asiasta seuraavat määräykset: 1. Käytöstä poistettava öljysäiliö on puhdistuksen ja tarkastuksen jälkeen täytettävä hiekalla. Öljysäiliön tarkastuspöytäkirja on toimitettava osoitteeseen kirjaamo@raisio.fi. 2. Käytöstä poistetun säiliön täyttö on estettävä poistamalla säiliön täyttöputki. 3. Kiinteistön haltijan vaihtuessa on tieto säiliöstä annettava uudelle haltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Raision kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12.3 §
Perustelut	Kiinteistöllä sijaitsevan öljysäiliön poistosta teknisesti vaikean tekee sijainti lähettä asuinrakennusta. Säiliön poistaminen voi aiheuttaa rakennuksen painumisen.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumsen vaaraa. Säiliön poistosta mahdollisesti aiheutuva haitta on suurempi kuin siitä aiheutuva hyöty ympäristölle.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuosoitus on liitteenä. Maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta. Valitusaika päättyy 30.4.2022.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston (25.1.2021, § 15) hyväksymä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 134 euroa. Taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelyn maksu on 67 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty kaksi tuntia. Lasku lähetetään erikseen Raision kaupungista.

Päätöksestä tiedottaminen

Kuulutus julkaistaan 24.3.2022 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisuajankohdasta eli 31.3.2022.

Allekirjoitus

Tuija Lojander
Ympäristötarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

*****

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:
- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42760
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611
Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 24.3.2022 / Tuija Lojander.