

NUORIKKALANMETSÄ 2

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

A0-101

Erillispientalojen korttelialue.

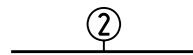
- Kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen enintään 80%.
- Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali on vaaleansävyinen rapattu kiviaines, poltettu tiili tai yhdensuuntainen lauta.
- Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai sen sovellusta. Aumakattoa ei sallita. Kattokaltevuuden on oltava 1:2. Katemateriaali kortteleissa 956 ja 959 - 963 on tummanharmaa tiili tai sileä saumattu pelti ja kortteleissa 957 ja 965 tummanpunainen tiili tai sileä saumattu pelti.
- Asuinrakennukseen liittyvän talousrakennusosan tai erillisen talousrakennuksen tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontinrakennusoikeuteen.
- Tontit on aidattava pensasaidalla vähintään kadunpuoleiselta sivulta.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen tontilla on järjestettävä.
- Virkistysalueeseen rajautuvat korttelin osat on korkeussuhteiltaan sopeutettava ympäröivään maastoon ja istutettava kasvupaikan mukaisin istutuksin.



Lähivirkistysalue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

957

Korttelin numero.

KOTINIITYN

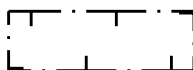
Kadun nimi.

250

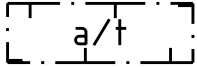
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I $\frac{1}{2}$

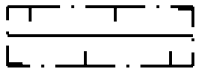
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



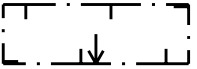
Rakennusala.



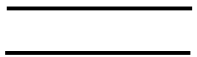
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.