

AK 9:04

# RAISIO

## NUORIKKALA 1

ASEMAKAAVA

1:1000

KAUPUNGINOSA:

9 (NUORIKKALA)

KORTTELIT:

907 - 939

SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

KAUPUNGINOSAN:

9 (NUORIKKALA)

KORTTELEITA:

902 - 904

SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KAUPUNGINOSAN:

9 (NUORIKKALA)

KORTTELIT:

902, 903 JA 906

SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

KARTAN YHTÄPITÄVÄKSI RAISION KAUPUNGINVALTUUSTON  
5/10 1992 PÖYTÄKIRJAN 139 §:N KOHDALLA TEKEMÄN  
PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA  
RAISIOSSA 5/11 1992  
PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ HANNES WAHLROOS

TÄMÄ KARTTA LIITTYY YMPÄRISTÖMINISTERIÖN  
TÄNÄÄN ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN  
N:o 288, 278/5241/92  
TODISTAA HELSINGISSÄ YMPÄRISTÖMINISTERIÖSSÄ  
ELOKUUN 25 PÄIVÄNÄ 1993

YLITARKASTAJA HEIDI NYMAN  
HEIDI NYMAN

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS 8.9.1995,  
JOKA LIITTYY YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSEEN  
25.8.1995 N:o 288, 278/5241/92 VAHVISTAMATTA  
JÄÄNEESEEN ALUEESEEN.

EDELLÄ OLEVA TEKSTI KORVATAAN SEURAAVASTI:  
KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSELLÄ 8.9.1995  
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖS 25.8.1993 N:o 288, 278/5241/92  
JÄÄ VOIMAAN.

K-17

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Enintään 20 % sallitusta kerrosalasta saa rakentaa julkisia tiloja varten.
- Varastointia ja huoltoa varten on rakennettava omat sisätilat, eikä ulkoarastointi ole siten sallittua.
- Asiakkaita palvelevien sisäänkäyntien edustat on suojattava katoksin, jotka saavat ulottua torialueelle samoin kuin tarvittavat portaat, luiskat tms.
- Korttelialueille on istutettava pensaita ja vähintään yksi lehtipuu rakennusoikeuden 50 m<sup>2</sup> kohti ryhmittäin sijoitettuina.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi liikekerrosalan 35 m<sup>2</sup>, yksi toimistorakennuksen 50 m<sup>2</sup> ja yksi julkisten palvelujen kerrosalan 80 m<sup>2</sup> kohti.

KL-18

Liikerakennusten korttelialue.

- Varastointia ja huoltoa varten on rakennettava sisätilat. Ulkoarastointia ei sallita.
- Asiakkaita palvelevien sisäänkäyntien edustat on suojattava katoksin, jotka saavat ulottua torialueelle samoin kuin portaat, luiskat tms.
- Pysäköintialue on erotettava koko pituudeltaan naapuritonteista tiheintuoksin ja lisäksi tontille on istutettava puita ja pensaita.

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue.

- Toimistorakennuksen ohella korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja, varastointitilaa sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.
- Julkisivut eivät pinnaltaan saa olla käsittelemätöntä betonia sokkeliä lukuunottamatta. Julkisivujen värisävy on oltava yleisilmeeltään vaalea.
- Ulkoarastointiin ja huoltoon varatut korttelialueen osat on näkösuojattava rakennuksen osilla, aidoilla, katoksilla yms.
- Rakentamatta jääville tontinosille, joita ei käytetä liikkumiseen tai pysäköintiin, on istutettava pensaita ja vähintään yksi lehtipuu rakennusoikeuden 100 m<sup>2</sup> kohti ryhmiin sijoitettuina ja istutettavaksi määrättyjen puurivien lisäksi.
- Autopaikkoja on varattava yksi toimistorakennuksen 40 m<sup>2</sup>, yksi liikerakennuksen 35 m<sup>2</sup> ja yksi muun kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti sekä kaksi asuntoa kohti.

TY-24

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue.

- Rakennusoikeudesta saa enintään 30 % käyttää tuotantotoiminnan edellyttämien toimisto- ja liiketilojen rakentamiseen.
- Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa korttelialueen rajalla 55 dB(A) suurempaa melua.
- Korttelialueet on siten rakennettava, ettei siellä tapahtuva raaka-aineiden, tuotteiden, jätteiden tms. varastointi häiritse ympäröiviä alueita.
- Istutettavalle korttelialueen osalle ei saa sijoittaa kulkuväyliä moottoriajoneuvoliikennettä varten, lukuunottamatta sisäänajoa tontille.
- Julkisivut eivät pinnaltaan saa olla käsittelemätöntä betonia sokkeliä lukuunottamatta. Julkisivujen värisävy on oltava yleisilmeeltään vaalea.
- Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.
- Jokaista rakennetun kerrosalan 150 m<sup>2</sup> kohti on istutettava asemakaavassa määrättyjen puurivien lisäksi vähintään yksi lehtipuu ryhmiin sijoitettuina.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi tuotanto- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti, yksi toimistorakennuksen 50 m<sup>2</sup> kohti, yksi liikerakennuksen 35 m<sup>2</sup> kohti ja kaksi asuntoa kohti.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-10

### Asuinrakennusten korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkeuhkotaloja asemakaavaan perustuvan korttelin kokonaissuunnitelman mukaisesti.
- Muiden kuin asuinkeuhkotalojen on oltava pääosiltaan vinokattoisia kaltevuudella 1:3. Aumakattoa ei kuitenkaan saa käyttää. Katteen värin on koko korttelissa oltava sama, ei kuitenkaan musta.
- Asuinkeuhkotalojen julkisivupintojen on oltava pääasiallisesti poltettua tiiltä, tiili-laattaa tai rapattuja sekä värisävyiltään vaaleita. Muiden asuinrakennusten on oltava julkisivuiltaan pääasiassa puhtaaksi muurattua poltettua tiiltä tai peitto-maalattua lautaa. Tiilen on oltava pinnaltaan sileä tai harjattu ja väriältään valkoista tai harmaan, keltaisen tai ruskean vaaleata sävyä. Laudan sallitut värisävyt ovat samat.
- Maantason liittyvillä asunnoilla on oltava vähintään 8 m:n etäisyydelle julkisivusta ulottuva aidattu yksityinen ulko-oleskelualue, joka ainakin osittain on näkösuojattu. Toisen kerroksen asunnoissa on oltava vähintään 2.1 m syvä osittain näkösuojattu parveke.
- Asuinkeuhkotalon porrashuoneiden sisäänkäyntien edusta on katettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavan osoittaman kerrosalan lisäksi erillisiä rakennuksia asukkaiden yhteisiä tiloja, varastoja, teknillisiä tiloja ja autosuojia varten yhteensä enintään 20 % sallitusta rakennusoikeudesta.
- Korttelialueelle on toteutettava yhteisiä leikki- ja ulko-oleskelualueita vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.
- Asemakaavan määräämien puurivien lisäksi korttelialueille on istutettava pensaita ja vähintään yksi lehtipuu asuntoa kohti. Istutukset on sijoitettava ryhmiin ja niillä on rajattava yhteistä leikki- ja oleskelutilaa.
- Autopaikkoja on rakennettava erillispientalojen korttelialueilla vähintään kaksi asuntoa kohti ja muiden asuinrakennusten korttelialueilla vähintään yksi asunto-kerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti.

A-11

### Asuinrakennusten korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkeuhkotaloja asemakaavaan perustuvan korttelin kokonaissuunnitelman mukaisesti.
- Maanpäällinen kellarikerros ei saa olla julkisivultaan kokonaan umpinainen, eikä ylimpään kerrokseen saa sijoittaa varastoja.
- Muiden kuin asuinkeuhkotalojen on pääosiltaan oltava vinokattoisia, kaltevuus 1:3. Aumakattoa ei kuitenkaan sallita. Katteen värin on koko korttelissa oltava sama, ei kuitenkaan musta.
- Asuinkeuhkotalojen julkisivujen pintojen on oltava pääasiassa poltettua tiiltä tai tiili-laattaa, keraamista laattaa, väribetonia tai rapattuja ja värisävyiltään vaaleita. Muiden asuinrakennusten julkisivupintojen on oltava puhtaaksi muurattua pinnaltaan sileää tai harjattua valkoista, harmaan, keltaisen tai ruskean vaaleasävyistä poltettua tiiltä tai väriältään vastaavaksi peittomaalattua lautaa.
- Kerrostalojen maantason liittyvillä asunnoilla on oltava vähintään 3.6 m syvä ja muilla maantason asunnoilla vähintään 5 m syvä rakenteellisesti aidattu ulko-oleskelutila, joka ainakin osittain on näkösuojattu. Muilla asunnoilla on oltava vähintään 2.1 m syvä osittain näkösuojattu parveke.
- Asuinkeuhkotalojen porrashuoneiden sisäänkäyntien edusta on katettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavan osoittaman kerrosalan lisäksi erillisiä rakennuksia asukkaiden yhteisiä tiloja, varastoja, teknisiä tiloja ja autosuojia varten enintään 20 % sallitusta rakennusoikeudesta.
- Korttelialueille on toteutettava yhteisiä leikki- ja ulko-oleskelualueita vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.
- Asemakaavan määräämien puurivien lisäksi korttelialueille on istutettava pensaita ja vähintään yksi lehtipuu asuntoa kohti. Istutukset on sijoitettava ryhmiin ja myös ulko-oleskelu- ja leikkialueita rajaten.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä.



Yleinen pysäköintialue

- Alueen autopaikoista saa enintään 50 % osoittaa lukusarjan ilmoittamille ton-teille.



Autopaikkojen korttelialue.

- Lukusarja ilmoittaa korttelialueen, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Korttelialueelle saa rakentaa autosuojarakennuksia, joiden on julkisivultaan oltava yhtenäinen korttelin muiden rakennusten kanssa.
- Viivan osoittamalle sivulle ja sen pituisena on rakennettava autosuojarakennus, joka voidaan katkaista ainoastaan katuliittymällä.



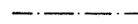
3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

9  
NUO

Kaupunginosan numero.

907

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

SÄNKIPELL

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**AK-22**

## Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Maanpäällinen kellarikerros ei saa olla julkisivultaan kokonaan umpinainen.
- Julkisivupintojen on pääosiltaan oltava poltettua tiiltä tai tiiliilaattaa, keraamista laattaa, väribetonia tai rapattuja ja värisävyllään vaaleita.
- Vesikaton on oltava pääasiallisesti vino. Katteena käytetään vaaleata konesaumattua peltiä kortteleittain yhtenäisesti.
- Rakennusten ylimpään kerrokseen ei saa sijoittaa varastotiloja. Maantason asunnoilla on oltava vähintään 3 m syvä ulkoterasi, joka osittain on rakenteellisesti näkösuojattu ja aidattu. Jokaisella muulla asunnolla on oltava vähintään 2.1 m syvä, ainakin osittain näkösuojattu parveke tai kattoterassi.
- Rakennusten porrashuoneiden sisäänkäyntien edustat on katettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavan salliman kerrosalan lisäksi ja sen osoittamille alueille erillisiä rakennuksia asukkaiden yhteistiloja, teknisiä tiloja tms. varten yhteensä enintään 5 % rakennusoikeudesta.
- Asemakaavan määräämien puurivien lisäksi korttelialueille on istutettava ryhmittäin pensaita ja vähintään yksi lehtipuu kerrosalan 150 m<sup>2</sup> kohti.
- Korttelialueelle on rakennettava yhteisiä leikki- ja ulko-oleskelualueita vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Näitä alueita on rajattava em. erillisin pienrakennuksin ja pensasistutuksin.

**AK-23**

## Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Maanpäällinen kellarikerros ei saa olla julkisivultaan kokonaan umpinainen.
- Julkisivupintojen on pääosiltaan oltava poltettua tiiltä tai tiiliilaattaa, keraamista laattaa, väribetonia tai rapattuja ja värisävyllään vaaleita.
- Vesikaton on oltava pääasiallisesti vino. Katteena käytetään vaaleata konesaumattua peltiä kortteleittain yhtenäisesti.
- Rakennusten ylimpään kerrokseen ei saa sijoittaa varastotiloja. Maantason asunnoilla on oltava vähintään 3 m syvä ulkoterasi, joka osittain on rakenteellisesti näkösuojattu ja aidattu. Jokaisella muulla asunnolla on oltava vähintään 2.1 m syvä, ainakin osittain näkösuojattu parveke tai kattoterassi.
- Rakennusten porrashuoneiden sisäänkäyntien edustat on katettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavan salliman kerrosalan lisäksi ja sen osoittamalle alueelle erillisiä rakennuksia asukkaiden yhteistiloja, varastoja, teknisiä tiloja, autosuojia tms. varten yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.
- Asemakaavan määräämien puurivien lisäksi korttelialueille on istutettava ryhmittäin pensaita ja vähintään yksi lehtipuu kerrosalan 150 m<sup>2</sup> kohti.
- Korttelialueelle on rakennettava yhteisiä leikki- ja ulko-oleskelualueita vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Näitä alueita on rajattava em. erillisin pienrakennuksin ja pensasistutuksin.

**AO-39**

## Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueilla olevat asuinrakennukset saa kunnostaa rakennusoikeuden puitteissa ja nykymuodoissaan. Seuraavat määräykset koskevat uudisrakennuksia ja olevien rakennusten laajennuksia.
- Rakennus tai sen laajennus on pohjamuodoltaan, mittasuhteiltaan ja kerrosten lukumäärän suhteen sovitettava maaston luonnollisiin pinnanmuotoihin, joista jyrkästi poikkeavia maastontasauksia penkereineen tai avoleikkauksineen ei sallita. Maaston kaltevuuden sallimat tasovaihtelut on käytettävä hyväksi rakennuksen sisätiloissa.
- Julkisivupintojen on pääsääntöisesti oltava peittomaalattua lautaa tai rapattuja.
- Kattomuoto on harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1:2. Kaltevuuden ja katteen värin määrittelyssä sekä harjan suuntauksessa on lähiympäristön rakennuskanta otettava huomioon.
- Kerroksen korkeista ja julkisivun mittaista umpisokkelia ei sallita.
- Tontille saa rakentaa erillisen talousrakennuksen kerrosalaltaan enintään 50 m<sup>2</sup>, mikä luetaan rakennusoikeuteen kuuluvaksi.
- Tontit on aidattava leikattavalla pensasaidalla.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+12.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+300

Rakennuksen alapohjan alin korkeusasema.

+19.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

k

Rakennusala, jolle saa rakentaa pääasiassa toimisto- ja liikekerrosalaa.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

et

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

35 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemelmua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○

Istutettava puurivi.

— — —

Katu.

Katuaukio/tori.

**AO-40**

Erillispientalojen korttelialue.

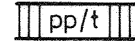
- Rakennus on porrastettava maaston mukaisesti, mikäli rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli metrin.
- Julkisivujen pääasiallisena materiaalina on käytettävä pinnaltaan sileätä tai harjattua tiiltä tai lautaa. Tiili saa olla väriltään valkoista tai harmaan, keltaisen ja ruskean vaaleita sävyjä. Laudan peittomaalin on oltava jotakin em. tiiltä vastavaa väriä.
- Rakennuksessa on käytettävä harjakattoa tai sen muunnelmaa, ei kuitenkaan aumakattoa. Kattokaltevuuden on oltava pääosiltaan 1:3 ja yhtenäinen katuviittain. Katteen värin on oltava kortteleittain sama, ei kuitenkaan musta.
- Tontille saa rakentaa autosuojaa, varastoa, teknisiä tiloja yms. varten erillisen talousrakennuksen, jonka rakennusoikeuteen luettava kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Tämän rakentamisessa on noudatettava edellä olevia ohjeita materiaaleista, väryksestä ja kattomuodosta.
- Tontit on aidattava leikattavalla lehtipensasaidalla siten, että ainakin kadun puoleisella sivulla on kortteleittain sama pensaslaji. Asemakaavassa istutettavaksi määrätyn puurivin lisäksi jokaiselle tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuuta.



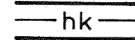
Jalankululle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



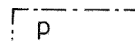
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Hidaskatu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



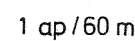
Pysäköimispaikka.



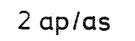
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



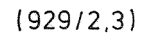
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



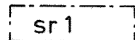
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi auto-paikka.



Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

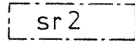


Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



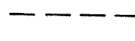
Suojeltava rakennus.

- Rakennuksen julkisivu ja katon muoto on säilytettävä.

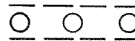


Suojeltava rakennus.

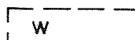
- Olemassaoleva kivistä rakennettu kellari on säilytettävä sekä katettava tarkoituksenmukaisella ja muiden korttelialueen suojeltavien rakennusten luonteeseen sopivalla tavalla.



Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä tai ulkoilureitti.



Ohjeellinen istutuskaisla ja istutettava puurivi.



Ohjeellinen vesialue.

**AO-41**

Erillispientalojen korttelialue.

- Rakennus on porrastettava maaston mukaisesti, mikäli rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli metrin.
- Julkisivujen pääasiallisena materiaalina on käytettävä pinnaltaan sileätä tai harjattua tiiltä tai lautaa. Tiili saa olla väriltään valkoista tai harmaan, keltaisen ja ruskean vaaleita sävyjä. Laudan peittomaalin värin on oltava jotakin em. tiiltä vastaavaa.
- Rakennuksessa on käytettävä harjakattoa tai sen muunnelmaa, ei kuitenkaan aumakattoa. Kattokaltevuuden on pääosiltaan oltava 1:3 ja yhtenäinen katuviittain. Katteen värin on kortteleittain oltava sama, ei kuitenkaan musta.
- Tontille on rakennettava asemakaavan osoittamaan paikkaan autosuojaa, varastoa, teknistä tilaa tms. varten taloussiipi tai erillinen talousrakennus, jonka katurajaan kiinni tulevan sivun on oltava pituudeltaan vähintään 8.5 metriä. Tälle sivulle ei saa tehdä ovia tai muita kulkuaukkoja. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>, joka sisältyy rakennusoikeuteen, ja sen rakentamisessa on noudatettava edellä annettuja ohjeita muodoista, materiaaleista ja väreistä.
- Tontit on aidattava leikattavalla lehtipensasaidalla siten, että ainakin kadun puoleisella sivulla on kortteleittain sama pensaslaji. Asemakaavassa istutettavaksi määrätyn puurivin lisäksi jokaiselle tontille on istutettava vähintään kolme lehtipuuta.

**AO-42**

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueella olevat sr1-merkinnällä osoitetut rakennukset on pidettävä huolitellussa kunnossa ja ulkovärykseltään punaisina. Niitä voidaan käyttää asumiseen liittyviin tarkoituksiin kuten varastoina, harrastustiloina tms. Näiden rakennusten kerrosalaa ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Asuinrakennuksen on mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja julkisivujen sekä katteen materiaalin ja värin osalta sovellettava harmonisesti suojeltujen rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen.
- Tonttia ei saa aidata. Sen sijaan virkistysalueiden puoleisille rajoille voidaan istuttaa vapaasti kasvavia pensasryhmiä harkituin välein.

AL-19

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Torin puoleisille sivuille on maan tasoon sijoitettava liiketiloja, joihin asiakkaiden sisäänkäynti on torin puolelta. Sisäänkäyntien edusta on katettava ja tarvittaessa katos, portaat, luiskat yms. rakenteet saa sijoittaa torialueen puolelle.
- 20 % kokonaiskerrosalasta saa olla toimistotiloja.
- Ulkovarastointia ei sallita.
- Korttelialueelle saa rakentaa niille osoitetuille alueille asukkaiden yhteisiä tiloja, varastoja, teknisiä tiloja ja autosuojia, joita ei lasketa tontin rakennusoikeuteen. Mainittuja tiloja saa olla yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.
- Jokaisella asunnolla on oltava vähintään 2.1 m syvä parveke tai kattoterassi.
- Maanpäällinen kellarikerros ei saa olla julkisivuiltaan kokonaan umpinainen.
- Ylimpään kerrokseen ei saa sijoittaa varastoja.
- Porrashuoneiden sisäänkäyntien edustat on katettava.
- Julkisivupintojen on pääosiltaan oltava poltettua tiiltä tai tiililaattaa, keraamista laattaa, väribetonia tai rapattua ja värisävyllään vaaleita.
- Vesikaton on oltava pääasiallisesti vinc. Katteena käytetään vaaleata konesaumattua peltiä.
- Tontille on rakennettava yhteistä leikki- ja ulko-oleskelutilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.
- Tontille on istutettava pensaita ja vähintään yksi lehtipuu kerrosalan 150 m<sup>2</sup> kohti ryhmittäin asemakaavassa määrätyn puurivin lisäksi.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntokerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti, yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti ja yksi liikekerrosalan 35 m<sup>2</sup> kohti.

Turussa

22.4.1992



Jukka Immonen

arkkitehti

Y-12

Yleisten rakennusten korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava väriltään pääasiassa vaaleita.

K-16

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- 25 % rakennusoikeudesta on varattava rautatieliikennettä palvelevia lipunmyynti-, odotus-, toimisto-, varasto- yms. tiloja varten.
- Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistotilojen lisäksi niiden vaatimia tuotteen käsittely-, valmistus- ja varastotiloja.
- Ulkovarastointiin ja huoltoon käytettävät korttelialueen osat on näkösuojattava aidalla, katoksilla yms.
- Korttelialueelle on istutettava asemakaavan määräämän puurivin lisäksi pensaita ja vähintään yksi lehtipuu rakennusoikeuden 50 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on sijoitettava ryhmiin.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi liikekerrosalan 35 m<sup>2</sup>, yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> ja yksi muun kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti. Rautatieliikennettä palvelevia pysäköintipaikkoja on lisäksi rakennettava vähintään 20 kpl.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Raisiossa

5.10.1992



Lassi Franssila  
kaupungingeodeetti