MERI-NUORIKKALA 2

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-107

Erillispientalojen korttelialue.
- Kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen enintään 80%. Maaston korkeusvaihteluiden salliessa, voidaan enintään puolet kellarikerroksen alasta rakentaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kortteleissa 966 ja 967 on rakennettava 1½-kerroksinen asuinrakennus.
- Rakennus on sovitettava rakennusalalle maastonmuotoja mukaillen, mikäli rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli metrin.
- Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali kortteleissa 937, 938, 966 ja 967 on valkoinen/luonnonvalkoinen/vaaleanharmaa rapattu kiviaines tai vastaava poltettu tiili. Täydentävänä materiaalina voidaan käyttää harmaata/tummanharmaata yhdensuuntaista lautaa/puurimaa. Rakennusten julkisivujen materiaali korttelissa 933 on vaalean-sävyinen valkoinen /harmaa/keltainen/ruskea yhdensuuntainen peittomaalattu lauta ja korttelissa 934 vaihtoehtoisesti vastaavan värinen vaalea
poltettu tiili. Tiilijulkisivuissa saumoja ei saa korostaa värillä.
- Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai sen sovellusta. Aumakattoa ei sallita. Kattokaltevuuden on oltava 1:2 – 1:3. Katemateriaali on tummanharmaa tiili tai sileä saumattu pelti.
- Asuinrakennukseen liittyvän talousrakennusosan tai erillisen talousrakennuksen tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Vähäisiä talousrakennuksia ja katoksia voidaan rakentaa myös rakennusaloista riippumatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Autosuojan pääoven ja katualueen välissä tulee olla vähintään 5m vapaata tilaa.
- Tontit on aidattava pensasaidalla vähintään kadunpuoleiselta sivulta.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen tontilla on järjestettävä.
- Virkistysalueeseen rajautuvat korttelin osat on korkeussuhteiltaan sopeutettava ympäröivään maastoon.

Y-12

Yleisten rakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava väriltään pääasiassa vaaleita.

KL-18

Liikerakennusten korttelialue.
- Varastointia ja huoltoa varten on rakennettava sisätilat. Ulkovarastointia ei sallita.
- Asiakkaita palvelevien sisäänkäyntien edustat on suojattava katoksin, jotka saavat ulottua torialueelle samoin kuin portaat, luiskat tms.
- Pysäköintialue on erotettava koko pituudeltaan naapuritonteista tihein pensasistutuksin ja lisäksi tontille on istutettava puita ja pensaita.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.
- Alueen autopaikoista saa enintään 50% osoittaa lukusarjan ilmoittamille tonteille.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9 Kaupunginosan numero.

NUO Kaupunginosan nimi.

937 Korttelin numero.

NIITTÄJÄN Kadun tai puiston nimi.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

70 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetilan alue.

/s Luonnonvaraisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle varattu katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä tai ulkoilureitti.

ajo Ajoyhteys.

p Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/80m 2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(936/x,x) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-1 Suojeltava rakennus.
-Rakennuksen julkisivu ja katon muoto on säilytettävä.

5-10 as Merkintä osoittaa rakennettavien asuntojen lukumäärän.