

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- T-10**
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa tavari liikenteen terminaali- ja varastotiloja sekä näitä palvelevia tuotanto-, liike- ja toimistotiloja.
 - Rakennusten tulee mitasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintakuviointiin ja värien sekä mainoslaitteiden osalta olla sopuisuudessa olevan rakennetun ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristökuvalliset vaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata metallilevyä.
 - Rakennusten pääsuunta tulee olla rakennusalan kadunpuoleisen rajan suuntainen, tai sitä vastaan kohtisuorassa.
 - Tontille tulee sijoittaa henkilökunnan ja asiakaspysäköinnin tarvitsemat autopaikat.
 - Tontin raja-alueella tulee rakennettavat maastokorkeudet sopeuttaa tonttiin rajautuvan virkistysalueen oleviin korkeussuhteisiin.
 - Istutusalueeksi osoitetut tontinosat tulee istuttaa pensain ja lehtipuun. Alueelle saadaan sijoittaa tontin ajoliittymät.
 - Ulkovarastorakennelmia koskevat samat kaavamääräykset kuin päärakennuksia.
 - Korttelialueet saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja sinisävyinen, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.

VL/h Lähivirkistysalue, jonka alueella tulee tehdä maastonhoitotyötä ja istuttaa metsää.

Yleisen tien alue.

- ET-2**
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - Rakennusten tulee mitasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintakuviointiin ja värien sekä mainoslaitteiden osalta olla sopuisuudessa olevan rakennetun ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristökuvalliset vaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata metallilevyä.
 - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa naapuritontteihin, katualueeseen tai virkistysalueeseen rajautuvilta osilta.
 - Istutusalueeksi osoitetut tontinosat tulee istuttaa pensain ja lehtipuun. Alueelle saadaan sijoittaa tontin ajoliittymät.
 - Korttelialueet saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja sinisävyinen, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5 Kaupunginosan numero.

KUNI Kaupunginosan nimi.

502 Korttelin numero.

KUNINKAAN Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.55 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+60.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoloueitti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

raisio

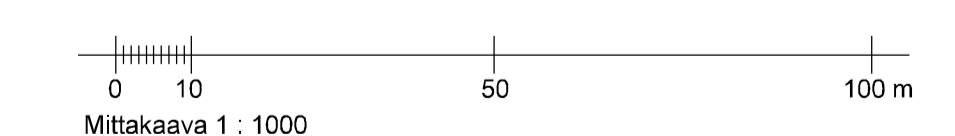
MARTINEXIN LAAJENNUS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Osaa kiinteistöä 895-0-2022

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kaupunginosan 5 (Kuninkoja) liikennealueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kaupunginosan 5 (Kuninkoja) osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 5 (Kuninkoja) kortteli/tontti 502/3 ja kortteli 520 sekä virkistys-, liikenne ja katualueita



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 26.9.2022		Kaupunkikehitysjohtaja Samu Matilla	Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski
VALMISTELTU / TOIMISTOKOULUTTU	Eveliina Eteläkoski	SUUNNITTELUVAIVUTAJA	Eija Eho
Korkeuskytön luovutuksen lähtötilastona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeusdatan tarkkuus 0,3 metriä.			
Pohjakaartta täyttää IHS 185 suositukset.		TASOKOORDINAATTI / KORKEUSARJESTELMA ETRS-89/23 / N2000	
Raisiossa ___/___/20___		Maankäyttöjohtaja	
Kaavan tekemisen päättämisen...			
Kaava tulee voimaan ___/___/20___		Pöytäkirjan pitiäjä NN	
			05:026