

RAISION KAUPUNKI

MAKSLANPELTO

ASEMAKAAVA

kaupunginosa: 5. (Kuninkoja)

korttelit: 555 - 563

sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja suojaviheralueet

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 5. (Kuninkoja)

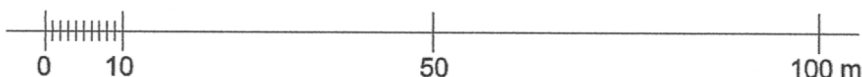
Korinpunojankadun katualueen osaa sekä suojaviheraluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:




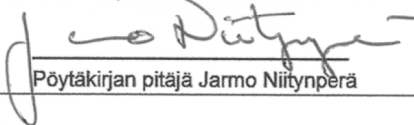
kaupunginosan: 5. (Kuninkoja)

Kuusimäentien ja Punoskujan katualueiden osat sekä liikenne- ja suojaviheralueet

Tonttijako hyväksytään asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Mittakaava 1 : 1000

Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 30.8.2016		 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		 Kaupunginarkkitehti Olli Arvola	
VALMISTELJA / KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola		SUUNNITTELUAVUSTAJA Marjo Koskinen			
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.					
Pohjakartta täyttää JHS 185 suosituksen. Raisiossa 8.5.2017		 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000	
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston 8.5.2017 pöytäkirjan 53 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa Raisiossa 21.6.2017		 Pöytäkirjan pitäjä Jarmo Niirynperä		KAAVATUNNUS 05:021	
Kaava tulee voimaan 29.6.2017					

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-112

Erillispientalojen korttelialue.

- Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusalalle ja autotalli-/ talousrakennus vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin ja katualueen rajasta, ellei sille ole osoitettu omaa rakennusala.
- Asuinrakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali on vaalean-sävyinen rapattu kiviaines, poltettu tiili tai yhdensuuntainen lauta.
- Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai lapekattoa. Aumatai mansardikattoa ei sallita. Kattokaltevuuden on oltava 1:2. Katemateriaali kortteleissa 559-561 on tummanharmaa tiili tai sileä saumattu pelti ja kortteleissa 557, 562 ja 563 tummanpunainen tiili tai sileä saumattu pelti.
- Asuinrakennukseen liittyvän autotalli-/ talousrakennusosan tai erillisen autotalli-/ talousrakennuksen tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontin rakennusoikeuteen.
- Tontit on aidattava pensasaidalla vähintään kadunpuoleisilta sivuilta.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontin sisällä.

AO-113

Erillispientalojen korttelialue.

- Tontin koon ollessa yli 1200 m² rakennusoikeuden enimmäismäärä on 300 m².
- Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusalalle sekä vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Autotalli-/ talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin ja katualueen rajasta.
- Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rakennusten kattotyyppinä on käytettävä harjakattoa tai lapekattoa. Katemateriaali on tummanharmaa tai tummanpunainen tiili tai sileä saumattu pelti.
- Autotallin tai -katoksen edessä tulee olla vähintään 6 metriä vapaata tilaa.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontin sisällä.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin/ kaupunginosan raja.



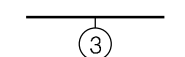
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Kadun, tien tai puiston nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

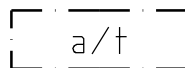
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

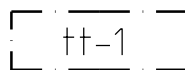
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



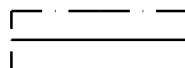
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan ja/ tai talousrakennuksen rakennusala.



Talous- ja työtilarakennusten rakennusala.
- Rakennusosalalle saa rakentaa asuinalueelle soveltuvia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



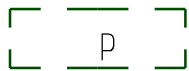
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Ohjeellinen leikkikenttä.



Ohjeellinen urheilukenttä.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetilän alue.



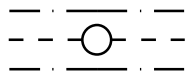
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



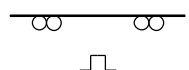
Ajoyhteys.



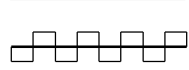
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



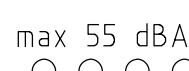
Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Melutaso korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA.