OHJE

MAALÄMPÖKAIVON PORAUS JA LÄMMÖNKERUUPUTKISTON ASENTAMINEN

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
(MRA) 62§. Ohje mukailee pksrava yhteisiä tulkintoja.

TOIMENPIDELUVAN HAKEMINEN
Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 62§ mom. 1 kohdan 12 mukaan toimenpidelupa vaaditaan silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdetaan tai uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi, tai kun maalämpöä halutaan käyttää lisälämmönlähteenä. Lupa tarvitaan maalämpökaivon poraukseen sekä maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamiseen.
Uudisrakennuksissa lämmitysjärjestelmä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

- toimenpidelupa maalämpökaivon asentamiselle haetaan sähköisesti www.lupapiste.fi –palvelun kautta.
- hakemuksessa oltava nimetty pääsuunnittelija
  pääsuunnittelijan pätevyys: riittävä kokemus porareikien tekemisestä hankkeen vaativuus huomioiden.

- rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys
  esim.
  - lainhuuto (toimitetaan automaattisesti karttapaketin mukana)
  - kaupparekisteriote (jos asunto-osakeyhtiö)
  - hallituksen pöytäkirja (jos asunto-osakeyhtiö)
  - valtakirja jos allekirjoittaja ei yksin omista rakennuspaikkaa

- pääpiirustukset:
  - asemapiirustus, jossa esitetty suunniteltu lämpökaivon paikka (täydennetty johtotietokartta)
    Asemapiirustuksessa on esitettävä suositeltavia minimietäisyyksiä lähempänä sijaitsevat kohteet, katso taulukko sivulla 2.

- kaikki lupa-asiakirjat toimitetaan sähköisesti pdf –muodossa lupapiste.fi -palveluun

- lämpökaivon etäisyys naapurin tontin rajaan vähintään 7,5m. Tätä lähemmäksi porattaessa liitetään hakemukseen naapuritontin omistajan kirjallinen suostumus.

- suunniteltaessa vinoreikää siten, että se ulottuu naapurin puolelle, perustetaan kiinteistörasite.

- pohjavesialueille voidaan myöntää lämpökaivolupa ympäristöviranomaisen puoltavan lausunnon perusteella.

Lämpökaivon rakentamisessa huomioitavaa:

Sopivat lämpökaivojen etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen. Lämpökaivojen suositeltavat vähimmäisetäisyydet eri kohteisiin:

Kohde	**Suositeltu minimietäisyys**
Lämpökaivo	15 m
Porakaivo (talousvesi)	40 m
Rengaskaivo (talousvesi)	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	7,5 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m
Kaikki jätevedet puhdistamo	30 m
Harmaat vedet puhdistamo	20 m
Tunnelit ja luolat	25 m

- Suositellusta lämpökaivojen minimietäisyydestä voidaan poiketa mm. jos yksi tai useampi rei'istä on vinoreikä. Tällöin lämpökaivot voidaan porata myös vierekkäin.

Töiden valmistuttua

- tilataan maalämpökaivon sijaintikatselmus, https://www.raisio.fi/sites/default/files/media/file/Maastomittauksen_tilauslomake_2.pdf
  - katselmus tilataan ennen kaivojen peittämistä
  - peitetty kaivo kaivetaan esille > mittauspalvelu laskuttaa ylimääräisen käynnin taksan mukaisesti
- työnjohtaja täyttää työn edetessä lupapiste.fi:ssä MLK-tarkastusasiakirjaa
- toimitettava porausraportti, josta ilmenee vähintään seuraavat asiat:
  - porausraportti päivitetyllä karttaliitteellä
  - porareiän syvyys
  - porareiän halkaisija
  - porareiän suunta ja pystykaltevuuskulma
  - maapeitteen paksuus
  - pohjaveden korkeus
  - suojaputken materiaali ja tiiviys
  - suojaputken kokonaispituus
  - suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus
  - putken kiinnittämistapa kallioon

Huomioitavaa

LUE lupapäätös, lupapäätöksessä voi olla lupakohtaisia tarkennuksia!

Tekniset tiedot, asennus- ja käyttöohjeet, käytön rajoitukset ja mahdolliset muut tarvittavat asiakirjat on liitettävä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Katso kuntakohtaiset yksityiskohtaisemmat erityisvaatimukset rakennusvalvontojen kotisivuilta.

Tutustu myös Ympäristöministeriön julkaisuun: Energiakaivo. Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa