MERKINNÄT

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
LPA	Autopaikkojen korttelialue
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	Korttelinraja
211	Korttelinnumero
VIII	Suurin sallittu kerrosluku

Uuden asuinkerrostalon rakennusoikeus on 3000 k-m2 ja lisäksi talousrakennuksille ja autosuojille 350 k-m2. Autopaikkamitoitus on 1 ap / 90 k-m2.

Tonteilla 2 ja 3 (As. Oy Kuulatalo ja As. Oy Kuulapuisto) todetaan nykyinen tilanne. LPA-alue on mukana kaavassa tonttinumeron muutoksen vuoksi. Suunnittelussa huomioidaan Varppeenkadun kehittämistoimenpiteet. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan kaavaehdotuksen yhteydessä.

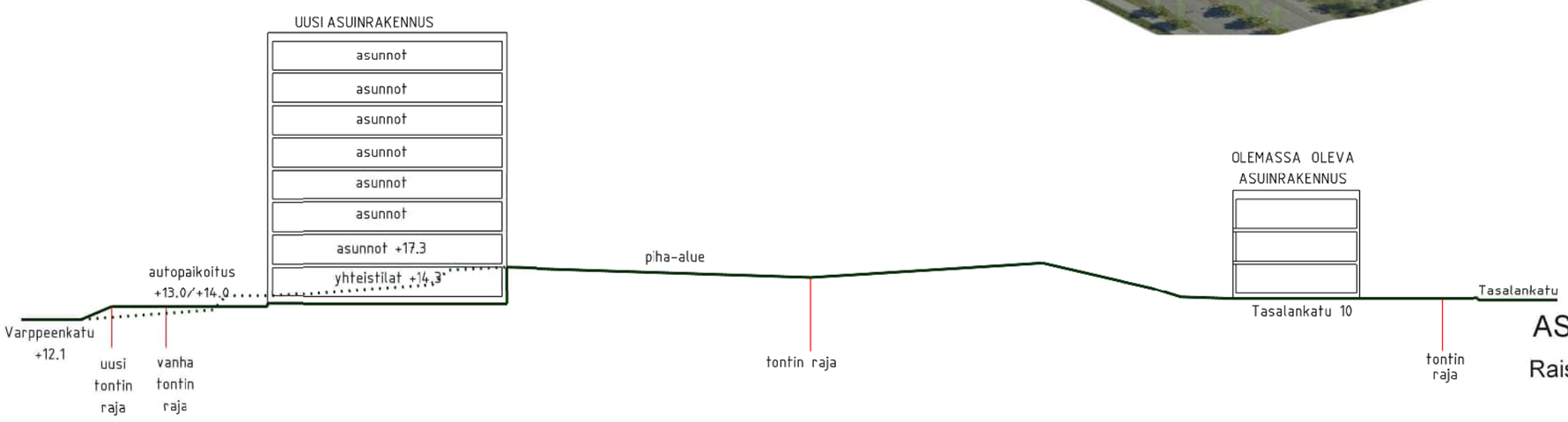
Autopaikkalaskelma:
Asunto Oy Kuulatalo 22 ap (joista omalla tontilla 10 ap)
Asunto Oy Kuulaharjat 43 ap
Asunto Oy Kuulapuisto 10 ap
Uusi asuinkerrostalo 35 ap (joista omalla tontilla 29 ap)
yhteensä 110 ap, joista LPA-alueella 81 ap

Lisäksi autopaikkoja on Tasalankadun katualueella.

Ajantasakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat on esitetty vaaleampina rakennusmassoina.

Lumparlan alue koostuu korkeista tornitaloista ja matalista lamellitaloista. Uusi asuinkerrostalo täydentää tornitalojen sarjan. Pistetalo säästää tontin maastonmuotoja ja kallioisen mäen laki säilytetään piha-alueena.
Tonttia laajennetaan noin 4 metriä Varppeenkadun suuntaan. Autopaikoitus sijoitetaan pääosin omalle tontille. Kortteleiden yhteiselle LPA-alueelle toteutetaan tarvittaessa enintään 6 ap.

Kaavamuutoksen uusi asuinkerrostalo



RAISIO
LUMPARLA 3
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS 1:500

Raision kaupunki / Asumis- ja maankäyttöpalvelut 21.3.2022