

# Raision Vesi Oy:n liittymismaksut 1.1.2024 alkaen

## 1. Pientalojen ja vapaa-ajan kiinteistöjen liittymismaksut yhtiön toiminta-alueella

Liittymismaksu maksetaan oikeudesta liittyä Raision Vesi Oy:n omistamiin verkostoihin sekä käyttää vesihuoltopalveluja Raisiossa. Liittymismaksuilla katetaan alueen verkostojen rakentamiskustannuksia. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta ei palautuskelpoisia.

Hinta sisältää yhden tavanomaiset vesihuollon ja hulevesiviemärin liittymät tuotuna katualueen rajalle.

Rakennuksen luvan neliöt:	Vesi ALV 0 %	Vesi ALV 24 %	Jätevesi ALV 0 %	Jätevesi Alv 24 %	YHTEENSÄ ALV 0 %	YHTEENSÄ ALV 24 %
0 – 150 k-m <sup>2</sup>	1.550,00 €	1.922,00 €	2.550,00 €	3.162,00 €	4.100,00 €	<b>5.084,00 €</b>
151 – 200 k-m <sup>2</sup>	2.550,00 €	3.162,00 €	3.550,00 €	4.402,00 €	6.100,00 €	<b>7.564,00 €</b>
201 k-m <sup>2</sup> tai yli	3.550,00 €	4.402,00 €	4.550,00 €	5.642,00 €	8.100,00 €	<b>10.044,00 €</b>

Raision Vesi Oy rakennuttaa kustannuksellaan runkojohdon ja katualueen rajan välisen osuuden, sekä vastaa kustannuksellaan sen kunnossapidosta ja uusimisesta. Liittyjä vastaa kustannuksellaan kiinteistön puolella olevan vesihuollon rakentamisesta, uusimisesta ja kunnossapidosta.

Kiinteistö maksaa liittymismaksun erotuksen luokkien välillä, mikäli se rakentaa lisää kerrosalaa siten, että sen liittymismaksuluokka muuttuu.

## 2. Vesihuollon liittymismaksut rakennuksen purkamis- ja uudelleenrakentamistilanteessa

Liittymissopimus raukeaa, kun pääasiallisena maksujen kohteena ollut kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennus. Kiinteistöltä peritään tällöin normaalisti vesihuollon liittymismaksu.

## 3. Muiden rakennusten kuin pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksun laskeminen perustuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen laatimaan mallihinnastoon. Liittymismaksu lasketaan neliöperusteisesti, ja se perustuu rakennettavaan kerrosalaan. Vesi- ja jätevesiliittymiä sekä päävesimittareita voi saada yhdelle tontille maksimissaan yhden (1) kpl / liittymätyyppi.

Liittymismaksujen perushinnat ovat:

Vesijohto: 9,00 € / k-m<sup>2</sup> + alv 24 %

Jätevesiviemäri: 11,00 € / k-m<sup>2</sup> + alv 24 %

Raision Vesi Oy ei solmi huleveden osalta sopimuksia eikä peri liittymismaksuja. Hulevesijärjestelmän ylläpito ja liittämiskustannukset katetaan Raision kaupungin perimällä julkisoikeudellisella hulevesimaksulla. Hulevesiliittymä rakennetaan, mikäli hulevesijärjestelmän rajakohtaksi on määritetty putkiviemäri.

Liittymismaksujen määrittämisen perusteena asemakaava-alueella on kiinteistön rakennusluvassa määritetty kerrosala, sekä lisäksi peritään asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttämättä jäävästä osasta 50 %.

## 4. Valmistava teollisuus

Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella tuotantotiloille / teollisuushalleille tai vastaaville valmistavan teollisuuden tuotantolaitoksille vesijohdon ja jäteviemärin liittymismaksua alennetaan -50 % ja lämpöeristämättömille, kylmille varastotiloille, halleille, teltoille, katoksille tai vastaaville vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksua alennetaan -75 %.

## 5. Muut erityistapaukset

Mikäli tontti lohkotaan sen jälkeen, kun alueen kunnallistekniikka on jo järjestetty, lohkomisen seurauksesta syntyvä uusi tontti maksaa uuden vesihuollon liittymismaksun. Mikäli uuden tontin sijainnin vuoksi joudutaan liittymään toisen tontin kautta, liittymät tuodaan enintään alkuperäisen tontin katualueen rajalle (ennen lohkomista olleen tilanteen mukaisesti). Kiinteistöjen on sovittava rasitteesta toisen tontin läpi kulkeville vesi- ja viemärijohdoilleen. Kiinteistöillä on oltava erilliset vesihuollon liittymät.

Sprinkleriliittymistä ei peritä erillistä liittymismaksua, mutta niiden rakentamis- ja uusimiskulut veloitetaan liittyjältä kokonaisuudessaan. Sprinkleriliittymien kunnossapitokustannukset kuuluvat kokonaisuudessaan myös kiinteistölle.

Mikäli kiinteistön vesihuollon liittymät erotetaan yhteisjakeluverkosta, kiinteistö on velvollinen erottamaan samalla kaikki liittymät (vesi-, jätevesi- ja hulevesiliittymät). Kaikista erottamiseen liittyvistä kuluista vastaa kiinteistö.

## 6. Minimiliittymismaksu

Minimiliittymismaksuna muissa kuin kohdassa 2. määritetyissä tapauksissa peritään aina vähintään pientalon taulukon kohdan 0–150 k-m<sup>2</sup> mukaiset liittymismaksut.

## 7. Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella

Raision Vesi Oy:llä ei ole velvollisuutta toimittaa palveluja toiminta-alueensa ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuudet sekä liittymisen kustannukset selvitetään aina tapauskohtaisesti.

Useamman liittyvän kiinteistön tapauksessa kiinteistöjen tulee muodostaa vesi- tai jätevesiosuuskunta ja laatia keskinäinen sopimus johdon rakentamisesta sekä kunnossapidosta yhtiön antaman ohjeistuksen mukaisesti.

## 8. Lisäliittymismaksu muissa kuin pientaloissa tai vapaa-ajan kiinteistöissä

Lisäliittymismaksua peritään kohdan 3. mukaisesti, kun kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaan laskettavaa tilaa. Mikäli kiinteistö osoittaa, että se on maksanut aikaisemmin liittymismaksuhinnaston mukaisesti lisäksi 50 % tontin käyttämättömästä rakennusoikeudesta, huomioidaan tämä lisäliittymismaksua määritettäessä.

## 9. Alueellinen liittymismaksu

Raision Vesi Oy voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

## 10. Voimaantulon soveltaminen

Tämä hinnasto korvaa aikaisemmat liittymismaksuhinnastot kokonaisuudessaan. Hinnasto koskee kiinteistöjä, joiden rakennuslupa myönnetään 1.1.2024 jälkeen.

Hinnasto ei tule voimaan takautuvasti.