Raision Vesi Oy:n liittymismaksut 1.1.2023 alkaen

1. Pientalojen ja vapaa-ajan kiinteistöjen liittymismaksut yhtiön toiminta-alueella

Liittymismaksu pitää sisällään oikeuden liittyä Raision Vesi Oy:n omistamiin verkostoihin sekä käyttää vesihuoltopalveluja Raisiossa. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta ei palautuskelpoisia. Liittymissopimus raukeaa, jos pääasiallisena maksujen kohteena ollut kiinteistö puretaan.

Hinta sisältää yhdet tavanomaiset vesihuollon liittymät tuotuna katualueen ja kiinteistön rajalle.

Rakennuksen luvan neliöt:	Vesi ALV 0 %	Vesi ALV 24 %	Jätevesi ALV 0 %	Jätevesi Alv 24 %	Hulevesi ALV 0 %	Hulevesi ALV 24 %
0 – 150 k-m^2	1.550,00 €	1.922,00 €	2.550,00 €	3.162,00 €	1.050,00 €	1.302,00 €
151 – 200 k-m^2	2.550,00 €	3.162,00 €	3.550,00 €	4.402,00 €	1.050,00 €	1.302,00 €
201 k-m^2 tai yli	3.550,00 €	4.402,00 €	4.550,00 €	5.642,00 €	1.050,00 €	1.302,00 €

Raision Vesi Oy rakennuttaa kustannuksellaan runkojohdon tontin / katualueen rajan välisen osuuden, sekä vastaa kustannuksellaan sen kunnossapidosta ja uusimisesta. Liittyjä vastaa kustannuksellaan kiinteistön puolella olevan vesihuollon rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kiinteistö maksaa liittymismaksun erotuksen luokkien välillä, mikäli se rakentaa lisää kerrosalaa siten että sen liittymismaksuluokka muuttuu.

2. Muiden rakennusten kuin pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksun laskeminen perustuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen laatimaan mallitaksaan. Liittymismaksu lasketaan neliöperusteisesti, ja se perustuu rakennettavaan kerrosalaan. Vesi- ja jätevesiliittymiä sekä päävesimittareita maksimissaan 1 kpl per tontti.

Liittymismaksujen perushinnat ovat:

Vesijohto: 9,00 € / k-m2 + alv 24 %

Jätevesiviemäri: 11,00 € / k-m2 + alv 24 %

Hulevesijärjestelmän liittymismaksu, per liittymä:

Liittymän koko	Liittymismaksu (0 % alv)	Liittymismaksu (24 % alv)
DN 110 – 160 mm (pientalot)	1.050,00 €	1.302,00 €
DN 200 – 250 mm	1.550,00 €	1.922,00 €
DN 300 – 400 mm	2.050,00 €	2.542,00 €

Isompia kokoja ei hyväksytä liitettäväksi kuin erityistapauksissa. Tällöin liittymismaksu määräytyy 3. rivin perusteella.

Liittymismaksujen määräämisen perusteena asemakaava-alueella on kiinteistön rakennusluvassa määritetty kerrosala, sekä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttämättä jäävästä osasta 50 %. Käyttötarkoituksen mukaisesti niihin voi tulla tarkennuksia, jotka Raision Vesi Oy laskee tapauskohtaisesti.

Mikäli kaupungissa otetaan käyttöön julkisoikeudellinen hulevesimaksu, hulevedestä ei peritä erillistä liittymismaksua päätöksen voimaantulon jälkeen.

3. Valmistava teollisuus

Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella tuotantotiloille / teollisuushalleille tai vastaaville valmistavan teollisuuden tuotantolaitoksille vesijohdon ja jäteviemärin liittymismaksua alennetaan -50 % ja lämpöeristämättömille, kylmille varastotiloille, halleille, teltoille, katoksille tai vastaaville vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksua alennetaan -75 %.

4. Hulevesiviemärin liittymismaksu erityistapauksissa

Mikäli hulevesiviemäriin liitetään erillisiä, yli 1000 k-m2 asfaltoituja pintoja kuten erillisiä asfaltoituja alueita, varasto- tai tiealueita tai muita normaalista rakentamisesta poikkeavia normaalia suurempaa hulevesikuormitusta aiheuttavia pintoja, Raision Vesi Oy perii hulevesiviemärin liittymismaksuna 8,00 € (+ alv 24 %) / asfaltoidun alueen m2, minimissään 1.050 € / liittymä (+ alv 24 %).

5. Muut erityistapaukset

Mikäli tontti lohkotaan sen jälkeen, kun alueen kunnallistekniikka on jo järjestetty, lohkomisen seurauksesta syntyvä uusi tontti maksaa uuden vesihuollon liittymismaksun. Liittymät tuodaan enintään alkuperäisen tontin ja katualueen rajalle (ennen lohkomista olleen tilanteen mukaisesti). Kiinteistöjen on sovittava rasitteesta toisen tontin läpi kulkeville vesi- ja viemärijohdoilleen.

Sprinkleriliittymistä ei peritä erillistä liittymismaksua, mutta niiden rakentamiskulut veloitetaan liittyjältä kokonaisuudessaan.

6. Minimiliittymismaksu

Mikäli muun kuin pientalon laskennallisen taksan mukaan laskettu liittymismaksu muodostuisi pienemmäksi kuin pientalon taulukon maksut, peritään minimiliittymismaksuna pientalon taulukon mukaiset liittymismaksut.

7. Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta toimittaa palveluja toiminta-alueensa ulkopuolella. Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuudet selvitetään aina tapauskohtaisesti ja liittymismaksut peritään käyttämällä kerrointa 1,4.

8. Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos kyse on muusta kuin pientalosta, ja kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaan laskettavaa tilaa. Mikäli kiinteistö osoittaa, että se on maksanut aikaisemmin liittymismaksutaksan mukaisesti lisäksi 50 % tontin rakennusoikeudesta, huomioidaan tämä lisäliittymismaksua määritettäessä.

9. Alueellinen liittymismaksu

Raision Vesi Oy voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

10. Voimaantulon soveltaminen

Tämä taksa korvaa aikaisemmat liittymismaksutaksat kokonaisuudessaan. Taksa koskee kiinteistöjä, joiden rakennuslupa myönnetään 1.1.2023 jälkeen. Taksa ei tule voimaan takautuvasti.