

Ote Raision kaupungin ajantasa-asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä

0m 25m 50m



AP-45

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai paritaloja.
 - Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattua puuta. Julkisivuja on jaksotettava vaihtelevin värein ja tai porrastuksin.
 - Rakennusten vesikatot tulee olla saumattua rivipeltiä. Rakennusten päärunkoon on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on n.1:1,5 tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on n. 1:9. Vesikattomuodon on oltava yhtenäinen koko korttelin alueella.
 - Asunnoille on rajattava puuaidoin, istutuksin tai katoksin oleskelupiha. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Urheilukenttää vasten on istutettava yhtenäinen vapaasti kasvava aidanne.
 - Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikka asuntoa kohti. Asuntokohtaisista autopaikoista vain yhden saa sijoittaa katokseen.
 - Rakennusten korkeusasemassa on otettava huomioon olemassa olevan viemärin korkeusasema. Maanpinnan korkeussuhteet on sopeutettava ympäröivään maastoon.

