K-26

LP

Kuloistentie

AR

AR

AR

AR

AR

VL

VL

VP

Leikki

RAISIO

TURKU

MERKINNÄT:

- Kaavoitettavan alueen raja
- Kaupungin raja
- Korttelin raja

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VP	Puisto.
K-26	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	Asuinrakennus.
	Katos.

AR- alueelle voi rakentaa yksikerroksisia rivitaloja ja kytkettyjä asuinrakennuksia.
Asuinrakennusten rakennusoikeus on noin 12 000 kem², Lisäksi auto - ja jätekatoksille on osoitettu n. 3600 m² kerrosalaa.
Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja korttelitehokkuus n. e=0,24.
Autopaikkamitoitus on 1,5 ap / asunto.
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-26) ja yleinen pysäköintialue ovat kaavamuutoksessa mukana ainoastaan kadun leventämistä varten.

RAISION KAUPUNKI
KULOISTENNIITTY, POHJOISOSA
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
LUONNOS 1:1000
Raision kaupunki / Maankäyttöpalvelut 11.6.2019

0 10 20 30 40 50 100 m