

RAISION KAUPUNKI

KOKINVUORI

Kaavatunnus 03:050

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteleita/tontteja: 329/1-2, 370/2 ja 371
sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Kaupunginosan. 3 (Kerttula)
korttelit/tontit: 329/18-19 ja 370/2-10
sekä katualueita.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK-31

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Tontilla tulee istuttaa tai säilyttää puita niin, että niitä on vähintään 1 kpl rakennus-
oikeuden 100 m² kohti.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

AK-33

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Kattomuotona on käytettävä pulpetti- tai harjakattoa, kaltevuodeltaan päämassan osalta 15° - 20°. Katteen on oltava sileää tummanharmaata teräsohutelevää.
- Asuinrakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin kiviaineisia ja vaaleita.
- Korttelialueelle on rakennettava vähintään 10 m²/asunto suojattua, yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita, jonka saa kokonaan tai osittain sijoittaa AH-3 -korttelialueelle.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto ja lisäksi 2 ap/asuinkerrostalo. Autopaikoista osa voidaan sijoittaa tonteille ja osa LPA-26 -alueelle.
- Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia yhteen asuinrakennusten kanssa.
- Kullekin tontille on istutettava vähintään 10 kpl lehtipuuta tai puuvartista pensasta. Kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasisistuksin.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide haittaa ympäristöä.
- Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

AK-34

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Kattomuotona on käytettävä pulpetti- tai harjakattoa, kaltevuodeltaan päämassan osalta 15° - 20°. Katteen on oltava sileää tummanharmaata teräsohutelevää.
- Asuinrakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin kiviaineisia ja vaaleita.
- Korttelialueelle on rakennettava vähintään 10 m²/asunto suojattua, yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto ja lisäksi 2 ap/asuinkerrostalo.
- Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia yhteen asuinrakennusten kanssa.
- Kullekin tontille on istutettava vähintään 10 kpl lehtipuuta tai puuvartista pensasta. Kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasisistuksin.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide haittaa ympäristöä.
- Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

- Alueelle saa sijoittaa korttiin 370 tonttien 2-6 yhteiskäyttöisiä tiloja ja oleskelualueita.

AH-3

LPA-26

Autopaikkojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa autopaikkoja ja katoksia.
- Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia yhteen naapuritonttien asuinrakennusten kanssa.
- Korttelialueelle on istutettava vähintään 5 kpl lehtipuuta tai puuvartista pensasta. Kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasisistuksin.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide haittaa ympäristöä.
- Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Luonnonvaraisena säilytettävä ja kasvupaikan mukaisella kasvivuorilla täydennettävä alueen osa.



3
KER

329
MURROS

2200
VI

