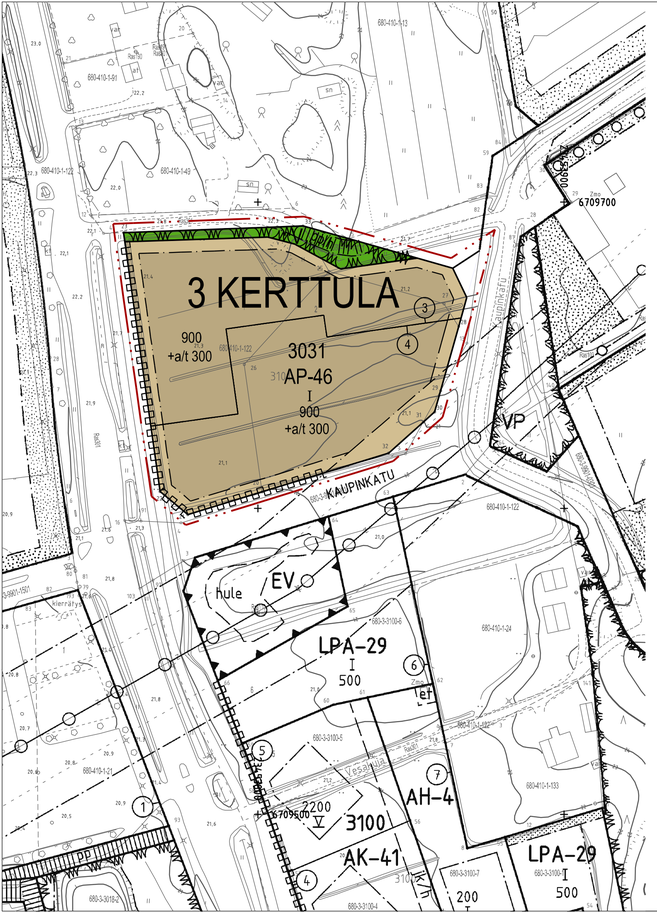

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AP-46 — Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, ryhmätaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
- Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on käytettävä paikalla muurattua tiiltä, rappausta tai puuta.
- Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Auma- tai mansardikattoa ei sallita. Kattokaltevuuden on oltava pulpettikatolla 1:4 - 1:6 ja harjakatolla 1:2 - 1:3. Katemateriaali on tiili tai sileä saumattu pelti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta tontinosilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa.
- Talousrakennusten ja autokatosten rakentamisessa tulee koon, muotojen, materiaalin ja värien suhteen noudattaa asuinrakennuksia koskevia kaavamääräyksiä.
- Tontit tulee katualueeseen rajoittuvilta osiltaan aidata pensasaidalla.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti.

V — Virkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

3 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3 — Kaupunginosan numero.

KER — Kaupunginosan nimi.

3031 — Korttelin numero.

900 +a/t 300 — Lukusarja, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku autosuojarakennusten ja talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katu.

pp/h — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

raisio

KISAKYLÄ 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
korttelia/tontteja: 3031/1-2
sekä katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteli/tontit: 3031/3-4
sekä virkistys- ja katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

0 10 50 100 m
Mittakaava 1 : 1000

Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut
9.6.2020

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala — Kaupunginarkkitehti Olli Arvola

VALMISTELIJA / KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola — SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo

Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0.3 metriä.

Pohjakartta täyttääJHS 185 suositukset.
Raisiossa __.__.20__

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala

TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ
ETRS-GK23 / N2000

Kartan yhtäpitäväksi Raision teknisen lautakunnan __.__.20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.
Raisiossa __.__.20__

Pöytäkirjan pitäjä NN

Kaava tulee voimaan __.__.20__

KAAVATUNNUS
03:061