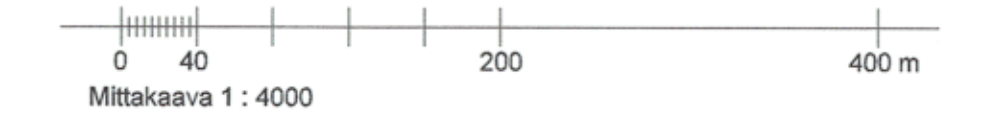


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-3** Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu talotyyppikamailtaan monipuoliseksi. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä, pysäköintialueita, alueen asukkailla palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
- AC-1** Ydinkeskustan asuin- ja liikealue.
Keskustatoimintojen laajenemisalue. Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita, keskuksaan soveltavaa asumista, keskuksaan soveltavia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikatiloja sekä virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueita.
- AK-1** Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä, pysäköintialueita, alueen asukkailla palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
- AP-3** Pientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähpalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AP-3/s** Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.
Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jonka asemakaavatuotoksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen mittakaavaan, rakennustavan ja rakennusten sijoittelun sopeutumiseen sekä olemassa olevaan rakennuskantaan että Raisionjokilaakson maisemaan. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähpalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AP-4** Pientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähpalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Hulevesien alueellinen viivytys tulee ratkaista asemakaavatuotoksella. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida riittävät luonnonmukaiset metsäiset alueet sekä ekologiset käytävät.
- AP-4** Pientalovaltainen asuntoalueen mahdollinen laajenemisalue.
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähpalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Hulevesien alueellinen viivytys tulee ratkaista asemakaavatuotoksella. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida riittävät luonnonmukaiset metsäiset alueet sekä ekologiset käytävät.
- C-1** Keskustatoimintojen alue.
Alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskuksaan soveltuva asuminen, keskuksaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikatiloat, näihin liittyvä liikenne ja virkistys sekä yhdyskuntatekninen huolto. Alueen asemakaavatuotoksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen, sekä jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja joukkoliikenteen järjestelyjen häiriöttömyyteen. Alueelle saa sijoittaa MRL 71a §:n mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- C-2** Kaupunkikuvallisesti tärkeä keskustatoimintojen alue, jonka suunnittelussa on huomioitava maanalaisen yleisen tien alueen (LT-1) toteuttaminen.
Asemakaavatuotoksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota aluekokonaisuuden ja kaupunkikuvan eheyteen. Alueen vaihtelussa kehittämisessä on otettava huomioon mahdollisen tunnistettavien toteuttaminen. Alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskuksaan soveltuva asuminen, keskuksaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikatiloat, näihin liittyvä liikenne ja virkistys sekä yhdyskuntatekninen huolto. Alueen asemakaavatuotoksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen, sekä jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja joukkoliikenteen järjestelyjen häiriöttömyyteen. Alueelle saa sijoittaa MRL 71a §:n mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- KMT-1** Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue.
Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativan erikoiskaupan ja työpaikkojen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa vain paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaan kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, sekä työpaikka-alueita, joissa voi olla korjaamoja, varastointia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuutta ja näihin liittyvää myymälä- ja toimistotilaa.
- P-3** Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintoja sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia tai palveluita.
- PY-2** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle saa sijoittaa julkisia opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintoja sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia tai palveluita.
- PY-2/s** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.
Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jonka asemakaavatuotoksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen mittakaavaan, rakennustavan ja rakennusten sijoittelun sopeutumiseen sekä olemassa olevaan rakennuskantaan.
- TP-2** Työpaikka-alue.
Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuutta ja näihin liittyvää myymälätalaa sekä varastointia. Alueen maankäyttöä ei tule laajentaa ennen kuin alueelle kuluu on järjestetty eritasollittaman kautta E8- tai E18-tiestä.
- TP-2** Työpaikka-alueen mahdollinen laajenemisalue.
Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuutta ja näihin liittyvää myymälätalaa sekä varastointia. Alueen maankäyttöä ei tule laajentaa ennen kuin alueelle kuluu on järjestetty eritasollittaman kautta E8- tai E18-tieltä. Alueen käyttöönotto täsmennyty yleisen tien (LT-1) suunnittelun yhteydessä.
- TP-3** Työpaikka-alue.
Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, vähittäiskaupan yksiköitä, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuutta ja näihin liittyvää myymälätalaa sekä varastointia. Alueelle ei saa sijoittaa MRL:n 71a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- VL-3** Lähivirkistysalue.
Alue on tarkoitettu päivittävään ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueita suunniteltaessa on huomioitava virkistysreitiverkon yhtenäisyys.
- VL-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueita suunniteltaessa on huomioitava virkistysreitiverkon yhtenäisyys.
- MU-2** Maa- ja metsätaloudenvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia olemassa olevia talouskeskuksia täydentäen.
- EN-1** Energihuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu suurmuuntamoalue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- LT-1** Yleisen tien alue.
Aluerajaukset täsmennytyvät asemakaavatuotoksen yhteydessä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on selvitettävä tien melualueen laajuus.
- W** Vesialue.
- Katualue** Katualue.
- Katualueen mahdollinen laajenemisalue** Alueen käyttöönotto täsmennyty yleisen tien (LT-1) suunnittelun yhteydessä.
- Eritasoristeyksen tai -liittymän liikmääräinen sijainti**
- Liikennetunneli** E18-tien tuleva maanalainen osa. Tunnelin suuaukkojen kaupunkikuvalliseen liimeeseen on kiinnitettävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa erityistä huomiota.
- Puistokatu** Kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen väylä.
- Kevyen liikenteen reitti**

- Tieliikenteen yhteystarve** Kadun sijainti ja sen linjaus sekä aluetarpeet määritellään tarkemmin alueen asemakaavatuotoksen yhteydessä.
- Kevyen liikenteen yhteystarve** Yhteyden sijainti ja sen linjaus sekä aluetarpeet määritellään tarkemmin alueen asemakaavatuotoksen yhteydessä.
- Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä** Merkinnällä on osoitettu seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ratavaraus.
- Historiallinen tie**
- Ulkoliikente**
- Maisemallisesti arvokas alue** Raisionjokilaakso. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota seudullisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden säilymiseen ja kehittämiseen virkistysalueena.
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä alue** Alueen merkitystä kaupunkikuvassa voidaan korostaa ympäröivästä rakenteesta korkeammalla maamerkkirakentamisella.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue** Liito-oravan elinpiiri. Alueen puusto tulee säilyttää tai holtia niin, että liito-oravan pesäpaikat ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- Viheryhteystarve** Yhteyden sijainti ja sen linjaus sekä aluetarpeet määritellään tarkemmin alueen asemakaavatuotoksen yhteydessä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde** luo-3 Pappilan mäntyputarha ja mänty luo-4 Tuulilinkko (katajaketo)
- Muinaismuistokohde** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänns. Kaivaminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdista koskevista suunnitelmista tulee pyytiä maakuntamuseon lausunto.
 - sm-1 Pappilänmäki
 - sm-2 Tasalainhovit
 - sm-3 Lumparlanpuisto
 - sm-4 Varpinmäki
 - sm-5 Kylä-Klemelä/Hulvela 1
 - sm-6 Kylä-Klemelä/Hulvela 2
 - sm-7 Voudinkatu
 - sm-8 Iso-Kummala 1
 - sm-9 Iso-Kummala 2
 - sm-10 Tuomala
 - sm-11 Nallinkatu
 - sm-12 Petterinpelto
 - sm-13 Vehon pelto
- Rakennusosajoukkokohde**
 - sr-1 Friisilä
 - sr-2 Aittamäki (ent. Kylä-Klemelä)
 - sr-3 Hintsu
- Kirkkosalon jolla suojeltu rakennus** Raision kirkko
- Paikallisesti arvokas rakennus/rakennusryhmä** Alueen rakennusten säilyttämisen/suojelun tarve tulee ratkaista asemakaavatuotoksella. Numeroitui viittaa luetteloon selostuksessa.
- Sähkölinja**
- Vesijohdonlinja**
- 8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva**

**RAISION KAUPUNKI
KESKIKAUPUNGIN OSAYLEISKAAVA**



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maastähtäyspalvelut
12.5.2014, tark. 1.6.2015

MAKSETTU: TOIMENPÄÄTYS: Etenä Käsky
Kartan yhtäaikaan Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 pöytäkirjan 99 §:n kanssa tekemän päätöksen kanssa todottaa, Raision 23.7.2015

Kaava tulee voimaan 12.8.2015