

## RAISION KAUPUNKI

## KATTELUKSEN METSÄ

**ASEMAKAAVA:**  
 kaupunginosa: 14 (Kaanaa)  
 korttelit: 1440 (osa), 1478 - 1490  
 sekä katu- ja virkistysalueet.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 kaupunginosan: 14 (Kaanaa)  
 katu- ja virkistysalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:**  
 kaupunginosan: 14 (Kaanaa)  
 katu- ja virkistysalueet.

Kaavamääräyksiin liittyvät, kaavaselostukseen sisältyvät rakentamistapamääräykset hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**AP-39**

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Rakennuksen toiseen kerrokseen on rakennettava vähintään puolet ensimmäisen kerroksen alasta.
  - Rakennuksiin on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5.
  - Talousrakennuksiin on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5.
  - Kattomateriaalin tulee olla joko tummanharmaa tai musta konesaumattu teräspeltikate.
  - Räystäinä on käytettävä ns. avoräystäitä.
  - Rakennusten päärunгон leveys saa olla enintään 9 metriä.
  - Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla vaalea rappaus tai peittomaalattu lauta.
  - Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.
  - Katosten ja rakennelmien materiaalien on oltava yhtenevät päärakennuksen kanssa.
  - Tonteilla olevat kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksin.
  - Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa katualueen puolelle. Rakennuksen julkisivua saa hoitaa em. alueelta.
  - Autopaikkoja on rakennettava asuntoa kohti yksi asunnon huoneistoalan ollessa alle 65 m<sup>2</sup> ja kaksi asunnon huoneistoalan ollessa yli 65 m<sup>2</sup>.



Lähivirkistysalue.

— . . . — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

14 Kaupunginosan numero.

KA A Kaupunginosan nimi.

Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston 26.3.2012 pöytäkirjan 28 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa 2.5.2012

Pöytäkirjanpitäjä Päivi Vahtera

Kaava tulee voimaan 12.5.2012

1478 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

JARRILANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

240+t60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreinä ja toinen luku autotallien ja ulkoavarausten rakentamiseen sallitun kerrosalan neliömetreinä

500 +a/t 30% Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreinä ja toinen luku autotallien, ulkoavarausten tai muiden yhteistä käyttöä palvelevien tilojen rakentamiseen sallitun kerrosalan prosentteina asuntokerrosalasta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2ku1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.  
 - Sijaintipaikka on tarkistettava ennen rakentamista sellaiseksi, ettei laitteiden sijoittamisella aiheuteta haittaa maisemalle, luonnonoloille tai virkistystoiminnalle.

Pysäköimispaikka.

Luonnonvaraisena säilytettävä alueen osa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, joka koostuu metsälain 10 §:n mukaisesta kalliojyrkänteestä ja jalopuulehdosta.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilu- tai kevyen liikenteen reitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.