

A0-90

Erillispientalojen korttelialue.

- Rakennuksissa tulee olla harmaa harjakatto, harjakaton muunnelma tai lappekatto. Katon kaltevuus on väliltä 1:5-1:2,5. Aumakattoa tai mansardikattoa ei saa käyttää.
- Sekä asuin- että talousrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punaista poltettua tiiltä, rapattua kiviainesta tai laudoitusta.
- Asuinrakennuksen toiseen kerrokseen on rakennettava vähintään puolet ensimmäisen kerroksen alasta.
- Tontille osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 40 m² taloustilojen kuten autosuojan, varaston ja teknisten tilojen rakentamiseen. Autosuojan pääoven edessä tulee olla vähintään 5 m vapaata tilaa.
- Ulkopuolisten valumavesien johtaminen tontilla on järjestettävä.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa.

A0-91

Erillispientalojen korttelialue.

- Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lappekatto. Katon kaltevuus on väliltä 1:5-1:2,5. Aumakattoa tai mansardikattoa ei saa käyttää.
- Tontille osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 40 m² taloustilojen kuten autosuojan, varaston ja teknisten tilojen rakentamiseen. Erillisen talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan rajasta riippumatta vähintään 2 m:n päähän naapuritontin rajasta. Autosuojan pääoven edessä tulee olla vähintään 5 m vapaata tilaa.
- Tontit on aidattava pensasaidalla ainakin kadunpuoleiselta sivulta.
- Ulkopuolisten valumavesien johtaminen tontilla on järjestettävä.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

- Maisemallisesti maastonmuodoin ja kasvupaikan mukaisin istutuksin eheyttävä virkistysalue.



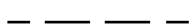
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KALLASTE

Kadun tai puiston nimi.

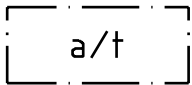
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}kI$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

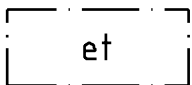
$e=0.20$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



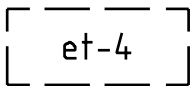
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

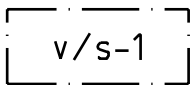


Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.

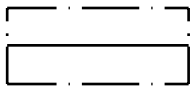


Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.

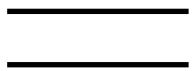
- Sijaintipaikka on tarkistettava ennen rakentamista sellaiseksi, ettei laitteiden sijoittamisella aiheuteta haittaa maisemalle, luonnonoloille tai virkistystoiminnalle.



Luonnonvaraisena säilytettävä ja kasvupaikan mukaisella kasvillisuudella täydennettävä alueen osa.



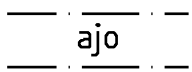
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Katu.



Ulkoilureitti.



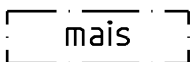
Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Maisemoitava alueen osa.

Raision kaupungin kaavoituspalvelut

2. päivänä lokakuuta 2007, tark 5. 2.2008

Kaavoituspäällikkö