

JÄRVINIITTY

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-103

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Kerrosalan enimmäismäärä on 300 m² tontin koon ollessa yli 1200 m².
- Uudisrakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikaton materiaalin, muodon ja värin suhteen olla sopusoinnussa rakennetun lähiympäristön kanssa.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 m:n etäisyydelle tontin rajasta.
- Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.
- Rakennusten alin sallittu lattian korkeusasema on +3,50 metriä (N2000-järjestelmä).

AO-104

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa sijoittaa yhden erillisen sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 70 m². Sivuasunnon kerrosala sisältyy korttelin kokonaiskerrosalaan. Sivuasuntoa varten tulee osoittaa yksi autopaikka pääasunnon autopaikkojen lisäksi.
- Uudisrakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikaton materiaalin, muodon ja värin suhteen olla sopusoinnussa korttelialueella jo olevan rakennuksen kanssa.
- Alueelle saa rakentaa asumista häiritsemätöntä ja olemassa olevan rakennuskannan kanssa sopusoinnussa olevaa työtilaa talousrakennuksiin.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

AO-105

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Asuinrakennuksen pääjulkisivu on rakennettava kiinni nuolen osoittamaan rakennusalan rajaan. Asuinrakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lapekatto.
- Kattomateriaalin tulee olla punainen, punaruskea tai ruskea tiili tai sileä saumattu pelti. Katon kaltevuuden tulee olla 1:2.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattu lauta tai

rapattu kiviaines. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.

- Julkisivun värityksenä käytetään punaisenruskean ja keltaisenruskean taitettuja maavärisävyjä.
- Talousrakennusten osalta tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:5.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

AO-108

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lapekatto.
- Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa tai musta tiili tai sileä saumattu peltikate. Katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:3.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattu lauta tai rapattu kiviaines. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.
- Julkisivun värityksenä käytetään vaaleita taitettuja maavärisävyjä ja luonnonvalkoista.
- Talousrakennusten osalta tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Talousrakennuksen katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:5.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

AO-109

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Erillinen talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan rajasta huolimatta vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto, harjakaton muunnelma tai lapekatto.
- Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa tai musta tiili tai sileä saumattu peltikate. Katon kaltevuus on väliltä 1:1,5 -1:3.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattu lauta tai rapattu kiviaines. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin.