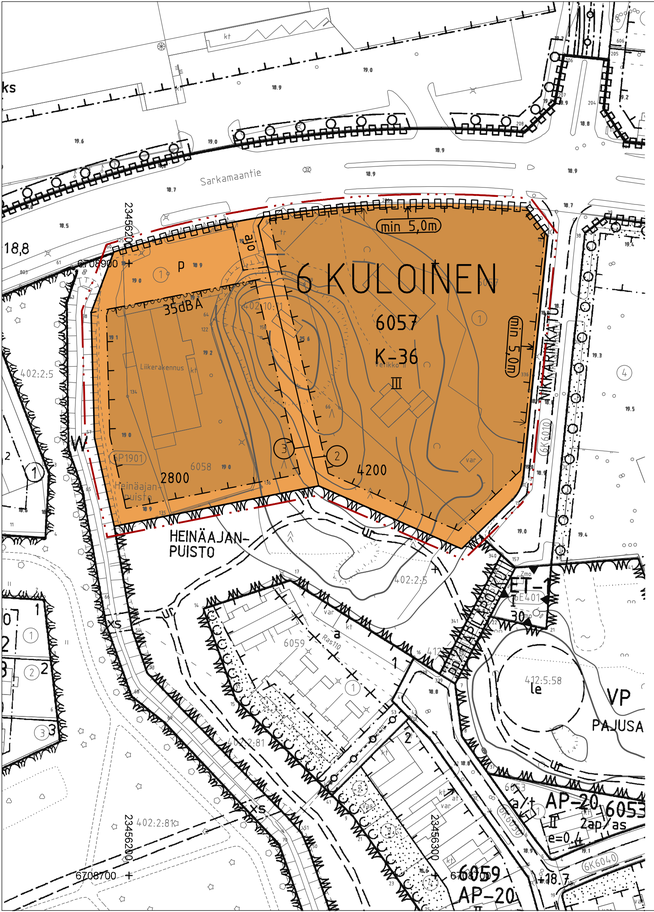

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

K-36 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös palveluasuntoja ja julkisten palvelujen tarvitsemia tiloja. Tonttia ei tällöin saa jakaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.
- Liike- ja toimistorakennuksissa tulee olla tasakatto tai harjakatto. Asuinrakennuksissa voidaan käyttää myös pulpettikattoja. Kattomuodon tulee sopeutua ympäristöönsä. Harja- ja pulpetti-katoissa katemateriaalina on käytettävä joko tummanharmaata tai mustaa konesaumattua teräspeltikatetta ja/tai huopakatetta, tasakatoissa tummanharmaata huopakatetta.
- Rakennusten julkisivuverhouksena on käytettävä punatiiltä, lasia ja/tai punatiilen värisävyyn sopivaa metallilevyä. Asuinrakennuksissa julkisivuverhouksena on käytettävä punatiiltä, täydentävänä julkisivumateriaalina voidaan käyttää puuta.
- Rakennuksen kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 60m² liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten palvelujen kerrosalaa kohden, 1 autopaikka 135m² palveluasumisen kerrosalaa kohden.
- Rakennuksen katualueeseen rajautuvien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dBA.
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan vähintään 2 metriä korkealla aidalla aidatulla alueella.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6 — Kaupunginosan numero.

KULO — Kaupunginosan nimi.

6057 — Korttelin numero.

4200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

min 5,0m — Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A) .

ajo — Ajoyhteys.

P — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAISION KAUPUNKI

HEINÄAJANPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
kortteleita: 6057 ja 6058
sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
kortteli: 6057

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

0 10 50 100 m
Mittakaava 1 : 1000

Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut
29.9.2015

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala — Kaupunginarkkitehti Olli Arvola

VALMISTELIJA / TOIMISTOARKKITEHTI Juha Virola
SUUNNITTELUAVUSTAJA Elja Elo

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Raisiossa __.__.20__
Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala

TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ
ETRS-GK 23 / N60

Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __.__.20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.
Raisiossa __.__.20__
Pöytäkirjan pitäjä NN

KAAVATUNNUS
06:033

Kaava tulee voimaan __.__.20__