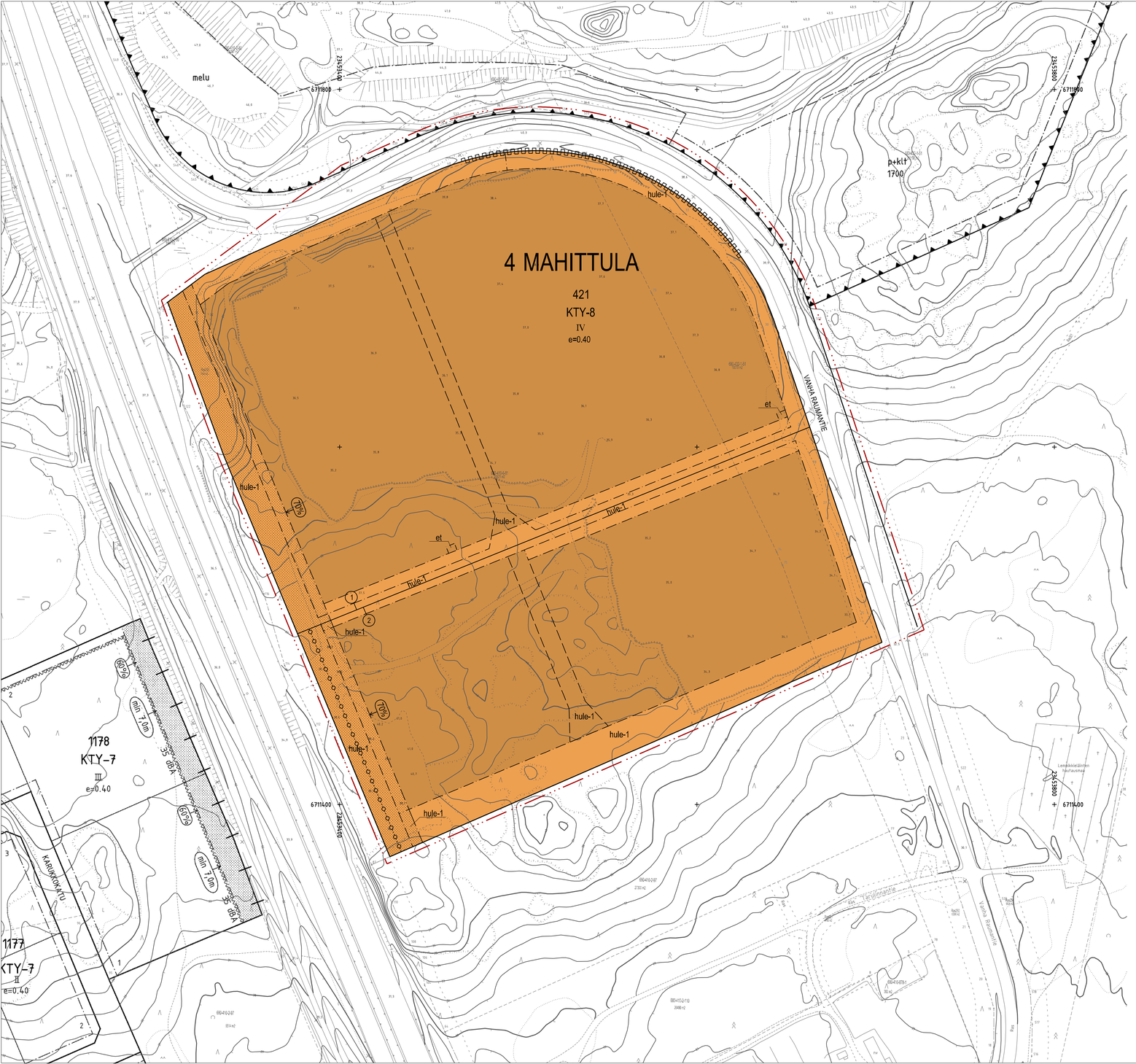

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

KTY-8

Toimitilarakennusten korttelialue
- Korttelialueelle saa sijoittaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja tai niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja.
- Rakennusten, katosten ja muiden rakennelmien on oltava tasakattomaisia.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina voidaan käyttää puhtaaksi muurattua punatiiltä, punatiilen värisiä tai tummanharmaita metallikasettoja tai -levyjä, ja lasia. Tehosteena on suotavaa käyttää erilaisia säleikköjä. Katosten, aitojen ja muiden rakennelmien on oltava yhteensopivia päärakennusten kanssa.
- Julkisivusommitteluun ikkuna-aukotuksineen tulee olla selkeä ja hallittu, ei kuitenkaan monotoninen.
- Tontit saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja yhtenäinen naapuritonttien kanssa, enimmäiskorkeudeltaan 2,4 metriä.
- Kullekin tontille saa rakennusalan reunaan rakentaa yhden, enintään 20 metriä korkean tasalevyisen mainostornin, josta ei saa aiheutua haittaa liikenneturvallisuudelle.
- Alueella on rakennettava pysäköintipaikkoja seuraavasti:
- Liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- Tuotanto- ja varastotilat 1 ap/150 k-m²
- Autopaikat on jäsennettävä ryhmiin istutuskaistoin ja pensaistutuksin.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

4 Kaupunginosan numero.

MAHI Kaupunginosan nimi.

421 Korttelin numero.

VANHA RAU Kadun nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetilan alue.

70% Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osa nuolen osoittamasta rajan pituudesta.

Istutettava alueen osa.

Katu.

hule-1 Hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.

hule-1 Ohjeellinen hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAISION KAUPUNKI

HALLA-AHO

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
kaupunginosa: 4 (Mahittula)
kortteli: 421
sekä katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

0 10 50 100 m
Mittakaava 1 : 1000

Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut
4.12.2018

Maankäyttöpäällikkö Outi Peikkala — Kaupunginarkkitehti Olli Arvola

LAATIJA / TÖRMÄYSTARKASTELUT Paula Aartoa — SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo

Korkeusviivojen kuvien lähtötasoksi on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.

Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset.
Raisiossa __. __. 20__
Maankäyttöpäällikkö Outi Peikkala

TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / N2000

Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __. __. 20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.
Raisiossa __. __. 20__
Pöytäkirjan pitäjä NN

KAAVATUNNUS 04:024

Kaava tulee voimaan __. __. 20__