

## DUETTO

Kilpailuehdotus "Duetto" koskee kilpailukohdetta B. Leppäkertut.

Asuinrakennukset ja autokatokset sijoittuvat tonteille asemakaavan rakennusaloja mukailten. Asuinrakennukset on kuitenkin sijoitettu hieman asemakaavan rakennusaloja pohjoissivulta ylittäen. Tämä on mahdollistanut rakennusten eteläpuolille suuremmat piha alueet. Tonttien 2 ja 3 yhteinen oleskelu ja leikkipiha sijoittuu tontille 3 ja yhteinen jäteposte tontille 2. Tontilla 3 leikkipihan kohdalla olevaa rinnettä voidaan hyödyntää leikkikiin esim. pulkkamäkenä sekä muuhun lähiliikuntaan. Tontin 2 asuinrakennuksen eteläpuolelle on osoitettu tilaa asukkaiden viljelypalstoille. Yhteiset pihatoiminnot lisäävät yhteisöllisyyttä alueella. Pelastaminen palotilanteessa hoidetaan kadulta sekä tontin sisäisiltä ajoväyliltä nostolava autoa käyttäen. Autokatokset upotetaan tontin itäisivulla rinteeseen.

Hulevesia pyritään imeyttämään tontilla maastoon mahdollisimman paljon. Tontin itäreunan rinteeseen sijoitetaan hulevesipainanne asemakaavan mukaiselle alueelle. Asfalttoituja pintoja on pyritty käyttämään mahdollisimman vähän. Osa pelastusteistä ja parkkialueista on päällystetty nurmikivellä. Tarvittaessa hulevesiä voidaan viivyttaa ylisuurissa putkissa ennen johtamista hulevesiverkostoon. Piha alueesta osa on osoitettu niityksi. Lisäksi piha alueelle istutetaan puita. Autokatokset toteutetaan viherkattoisina.

Talot on suunniteltu huomioiden niiden pitkä elinkaari ja huollettavuus. Suunnitelmassa toteutuu ympäristöystävällisyys energia alantoimijan toteuttamana kokonaisuutena, joka koostuu aurinkopaneeleista, älykkästä sähköhallintajärjestelmästä ja kaukolämmön optimaalisesta käytöstä. Älykäs sähköhallintajärjestelmä mahdollistaa huokeammat asumiskustannukset asukkaille ja mm. sähköisen liikumisen erinomaisina hybridi ja sähköautojen latausmahdollisuuksien kautta.

Asuinrakennukset ovat ulkohahmoltaan ja pohjiltaan identtiset. Rakennusten kerroskorkeus on 5 + ullakko ja ne ovat harjakattosia. Harjakaton alle ullakkokerrokseen on sijoitettu rakennusoikeutta ylittäen irtaimistovarastoja sekä saunaosasto, jotka eivät ole pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja (ei laskettu rakennusoikeudelliseen kerrosalaan). Harjakatto mahdollistaa aurinkopaneelien kiinnityksen vesikatolle.

Maantasokerros on läpikuljettava ja taloihin on sisäänkäynti myös suoraan kadulta. Maantasokerroksessa sijaitsevat yhteistilat. Kadunpuolen sisäänkäynnin yhteydessä on porras aula eli "lobby", jossa on minikeittiö, etätyöpiste, sekä oleskelutilaa. Aulan yhteydessä on talopesula ja kuivaushuone. Polkupyöräsäilytys on osoitettu väestönsuojaan. Lisäksi muutamia polkupyöräpaikkoja on ulkotilassa katettuna parvekkeen alla. Irtaimistovarastot sijaitsevat ullakolla. Lisäksi maantasokerrokseen on sijoitettu asuntoja elävöittämään katutasoa.

Asuntopohjat koostuvat pääosin kaksioista ja kolmioista. Lisäksi maantasokerroksissa on 4h+k perheasunto. Asunnoissa ei ole saunoja, vaan niiden sijasta on panostettu tavanomaista parempiin säilytystiloihin sekä pesuhuoneiden kodinhoito ominaisuuksiin. Ullakkokerrokseen on sijoitettu talosauna ja sen yhteyteen saunatupa sekä kattoterassi. Kattoterassi avautuu iltaauringon suuntaan. Poistuminen saunaosastosta onnistuu porrashuoneen kautta sekä tarvittaessa nostolava autolla kattoterassilta. Kattoterassi voidaan myös varustaa erillisellä varatietikkaalla. Porrashuoneeseen saadaan luonnonvaloa portaan kohdalla olevasta lasiseinästä.

Julkisivut ovat paikallamuurattua tiiltä ja katto konesaumattua peltiä. Saunaosaston kattoterassin katos puhkaisee harjakaton ja muodostaa näkyvän julkisivuaiheen eteläpuoleiselle julkisivulle. Osa parvekkeista on sisäänvedettyjä ja osa ulkonevia.

Monipuolinen asuntojakauma, avarat pohjaratkaisut ja yhteisöllisyyttä tukevat yhteistilat ulkona ja sisällä muodostavat hyvät puitteet laadukkaalle asumiselle niin lapsiperheille kuin yksinasujillekin.

**Hintatarjous: 190€/k-m<sup>2</sup>**