

”KAARNA”

Kuloistenniityn tontinluovutuskilpailu, kilpailukohde A Portinvartija.

Arkkitehtuuri, massoittelu ja materiaalivalinnat

”Kaarna” suunniteltaessa on tarkasteltu yksittäisen rakennuksen lisäksi myös aluekokonaisuutta, ja Kilpailukohteista A ja B on muodostettu ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus. Kohteiden väliin jäävän tontin rakennuksen toivoisimme voivan noudattaa samoja periaatteita. Tumma tiili muodostaa rauhallisen maanläheisen vaikutelman ja sitoo parvekevyöhykkeet osaksi kokonaisuutta. Parveketaustojen ja pieliseinien sekä massojen sisäänvetojen vaaleammat sävyt raikastavat kokonaisuutta. Suurten parvekkeiden sisäpinnat ovat merkittävässä roolissa talojen ilmeen muodostumisessa.

Väriykseltään ja materiaaleiltaan rakennukset on suunniteltu mukautumaan viereiseen metsikköön ja toimimaan rauhallisena siirtymäkohtana metsikön ja uuden asuinalueen välillä. Portinvartija toimii näyttävänä ja korkeatasoisena sisään-tulon kiintokohtana uudella asuinalueella.

Suomessa perinteisesti käytetty harjakaton kattokulma antaa rakennuksille omaleimaisen ilmeen kaikista katselusuunnista tarkasteltuna. Kattomaailman näyttävyyttä viimeistellään keräämällä ullakon sivusiirtymien avulla talotekniikka yhtenäisiin savupiippumaisiin ryhmiin. Portinvartijassa rakennuksen sisäänkäynti tapahtuu näyttävän ja korkean sisäänkäyntikatoksen kautta.

Pihalla toiminnot on sijoitettu katoksiin, jotka sulautuvat viherkattojensa ansiosta pihan vehreään olemukseen. Autokatosten vehreyttä on korostettu myös rimoitetuilla, köynnöskasveilla peitetyillä kohdilla. Väriykseltään autokatokset on sovitettu asuinrakennuksen ilmeeseen.

Tilaratkaisut, asuntajakauma ja yhteisöllisyys

Asunnot ovat toimivia ja valoisia. Eteisistä on pääosin suorat näkymät oleskelutilojen läpi ulos, jolloin eteiset ovat valoisia ja tila ”virtaa”. Kaikkiin asuntoihin on suunniteltu mitoitukseltaan riittävän väljiä huoneita, joissa on erilaisia kalustamismahdollisuuksia. Asunnot on suunniteltu sopivan mahdollisimman monenlaisiin asumisen muotoihin ja asukkaiden ikäjakoon. Kaikkien asuntojen yhteydessä on esteetön lasitettu parveke, joka kooltaan mahdollistaa monia kalustusvaihtoehtoja.

Kilpailuohjelman mukaisesti kohteeseen A on suunniteltu keskimäärin kohdetta B pienempiä asuntoja, asuntajakauman ollessa kuitenkin monipuolinen, yksiöitä, kaksioita ja perheasuntoja. Asuntoja on yhteensä 58, ja asuntojen keskikoko on 42,4^{hum}². Markkinatilanne ja kilpailuohjelman mukainen toteutusaikataulu huomioiden, Portinvartijan kilpailusuunnitelman lähtökohtana käytetty toteutusmuoto on kohtuuhintainen vuokra-asuntokohde. Mahdolliset markkinatilanteen tai aikataulun muutokset hankkeen jatkosuunnittelun aikana voivat mahdollistaa myös omistusasumiskohteen toteuttamisen. Tällöin huoneistojakaumaa tulee muokata jonkin verran suurempia asuntoja sisältäväksi. Tällaisessa tilanteessa tilaohjelman muutoksilla ei olisi vaikutusta rakennuksen massoitteluun tai ulkoarkkitehtuuriin.

Kohteessa pyritään tukemaan asukkaiden yhteisöllisyyttä tarjoamalla yhteistiloja ja pihojen suojaisia oleskelupaikkoja ja toimintoja asukkaiden käyttöön. Rakennuksen yläkertaan, parhaalle sijainnille, on sijoitettu yhteisöllisyyttä palvelemaan asukkaiden käyttöön yhteisoleskelutila, joka liittyy toiminnallisesti myös saunaosastoon. Yhteistila soveltuu esteettömyytensä ansiosta kaikkien käyttöön. Parveke avautuu parhaaseen katselusuuntaan.

Tontin suunnittelu ja piha-alueet

Pintavesiä pyritään imeyttämään tontilla käyttämällä osittain vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Hulevesiä ohjataan tontin kaakkoislaidalle rajansuuntaiseen painanteeseen, johon toteutetaan rakentein ja pintamateriaalein hulevesiä keräävä ja viivyttävä vyöhyke.

Pysäköintikentät, ajo- ja kävelyväylät tontilla erotellaan vaihtelevilla materiaaleilla. Pihan kasvillisuudeksi valitaan lähtökohtaisesti kotimaisia luonnonkasveja. Kasvualustat sekoitetaan rakennuspaikan maaperää hyödyntäen paikan päällä. Kasvit valitaan kasvupaikan perusteella eli niitä ei lähtökohtaisesti kastella eikä lannoiteta. Istutukset jäljittelevät luontotyyppejä ja ovat siis monilajisia. Pihan biodiversiteettialueilla halutaan tukea pihan kasvillisuuden monimuotoisuutta, ja samalla luoda asumiselle mielenkiintoista ympäristöä.

Pihavalaistus suunnitellaan orientaatiota tukevaksi ja häikäisemättömäksi. Oleskelualueitten ja kulkureittien valaistus toteutetaan lämminsävyisillä pylväs- ja/tai pollarivalaisimilla. Pihan korot on suunniteltu niin, että esteetön kulku toteutuu kaikilla kulkureiteillä. Piha on yleisilmeeltään vihreä, mikä yhdistää sen luontevasti ympäröiviin viheralueisiin. Oleskelualueet on sijoitettu tontilla rauhalliseen sijaintiin, mikä mahdollistaa lapsille turvallisen leikkiympäristön. Leikkialueen yhteyteen on sijoitettu grillikatos yhteistä oleskelua varten. Oleskelualue sijoittuu tontin valoisalle eteläpuolelle.

Kevyen liikenteen väylät ja polkupyöräyhteydet on suunniteltu omaksi sisäänkäynniksi tontin länsipuolelle, jolloin kulkeminen on helppoa ja turvallista. Polkupyöräkatos on sijoitettu heti tontin kevyen liikenteen sisään tulon yhteyteen ja rakennuksen sisäänkäynnin välittömään yhteyteen. Lukittava katos mahdollistaa polkupyörän turvallisen säilyttämisen.

Ekologiset ratkaisut

Aiemmassa kappaleessa kuvailulla pihan biodiversiteettikasvillisuudella halutaan tuoda esiin kasvillisuuden monimuotoisuutta myös asuinrakentamisen yhteydessä. Pihan puusto valitaan niin, että voidaan istuttaa mahdollisimman isoksi kasvavia, pitkäikäisiä puita. Pihan autokatosten viherkatot tukevat pihan vihreää ilmettä, ja auttavat osaltaan hulevesien hallinnassa.

Merkittävimmät elinkaaren ja asumisen aikaiset kulutukset, joita voidaan kustannustehokkailla suunnitteluratkaisuilla leikata, kohdistuvat ilmanvaihdon esilämmitykseen, kylpyhuoneiden mukavuuslattialämmityksen toteutustapaan sekä lämpimän käyttöveden lämmitykseen. Näihin kiinnitetään huomiota valitsemalla lvi-asennuksissa vedensäästökalusteet vakiokalusteiden sijaan, toteuttamalla märkätilat vesikiertoisella lattialämmityksellä suoran sähkölämmityksen sijaan, sekä valitsemalla energiatehokkaat ilmanvaihtokoneet. Mikäli kohteessa käytettäväksi pääasiallisesti lämmitysmuodoksi valikoituu maalämpö, ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterit on myös mahdollista kytkeä maapiiriin. Suunnitteluenergialuokkana käytetään A.

Rakennuksen vino kattomuoto mahdollistaa aurinkoenergian hyödyntämisen. Tavoitteellisesti aurinkopaneelikenttien toteuttaminen suoritetaan heti rakentamisen yhteydessä, vähimmäisratkaisuna aurinkopaneelien myöhempi asennettavuus huomioidaan tekniikan reitityksissä ja tilavarauksissa. Autopaikkojen kohdalla varaudutaan sähköautoilun lisääntymiseen, mahdollistamalla latauspisteen toteuttaminen jokaiseen pysäköintipaikkaan.

Hintatarjous

Tarjouspyynnön mukainen hintatarjouksemme kohteesta, 190eur/kem2.