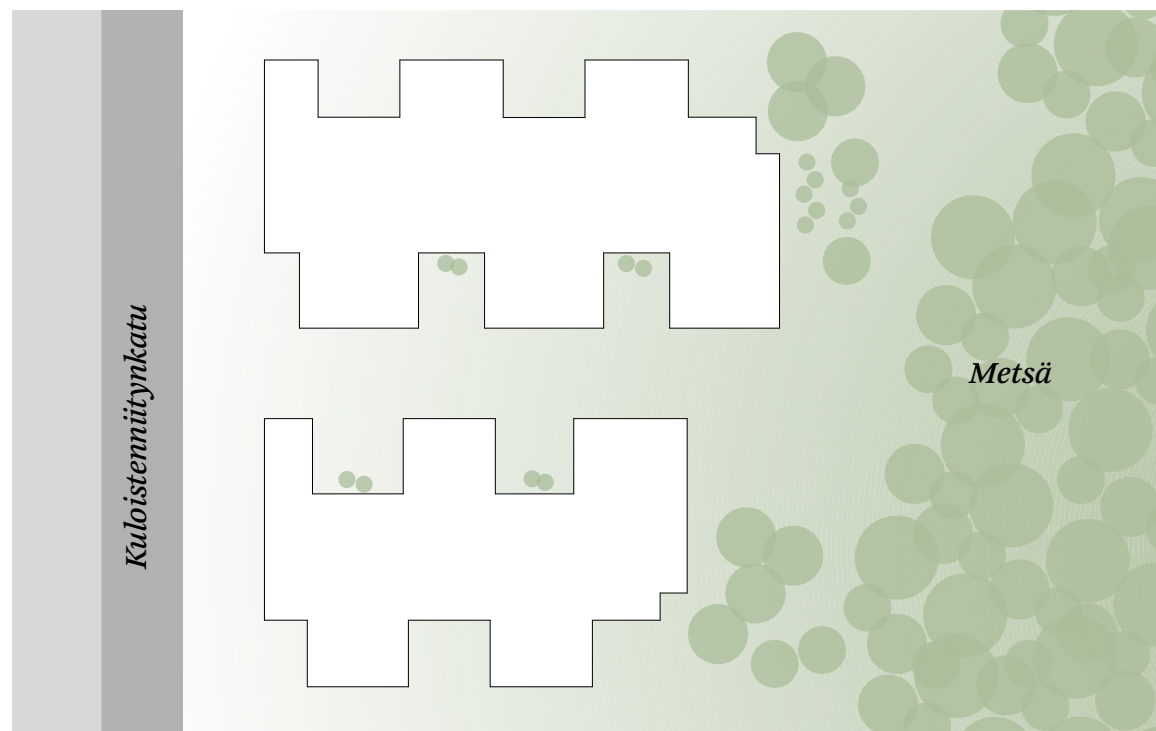




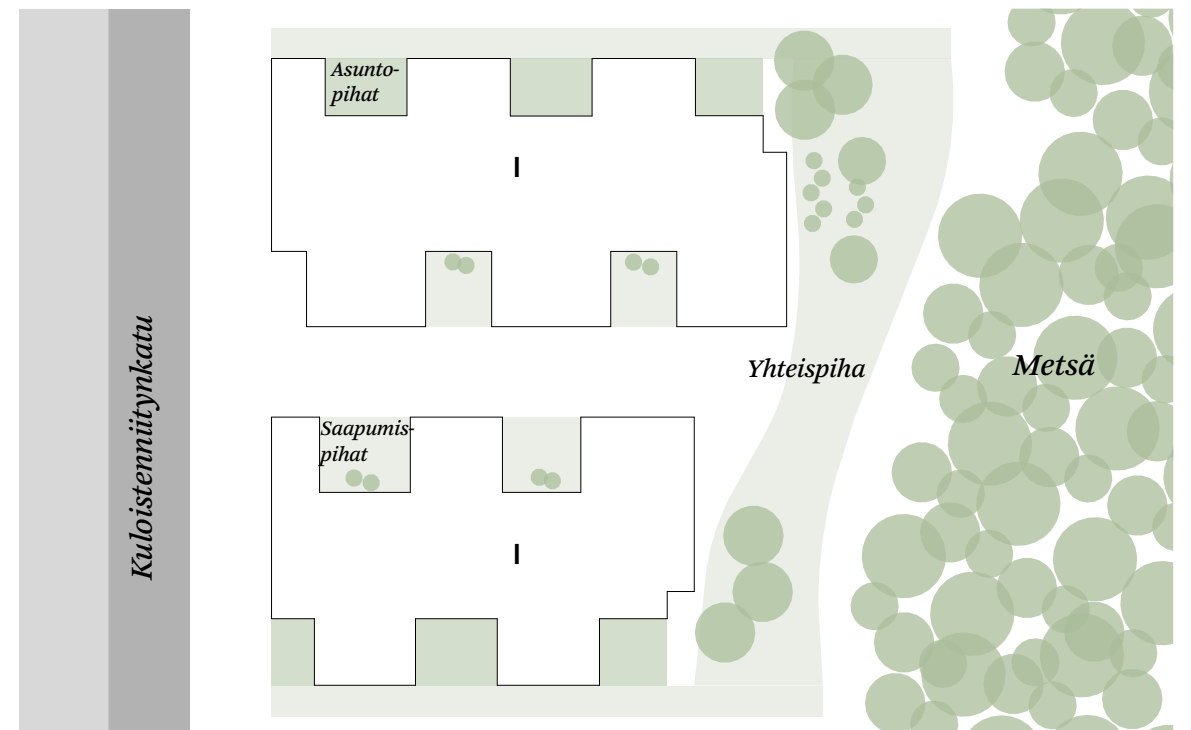
Vehreä Kuloistenniitty

Kuloistenniitty





Vehreä metsikkö työntyy osaksi piha-alueita. Kehittyvän Kuloistenniityn identiteetti pohjautuu vahvasti ympäröiviin metsä- ja virkistysalueisiin. Rakennetun ja rakentamattoman sulautuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi luo viihtyisän ja terveellisen asuinalueen alueen asukkaille.



Massoittelun avulla syntyy yksityisiä oleskelu- ja vihertaskuja. Yksityiset piha-alueet yhdistyvät yhteispihaksi, joka linkittyy osaksi metsä- ja virkistysalueita. Sosiaalisesti kestävä yksitasoinen massoitteluratkaisu mahdollistaa elinkaariasumista ja tarjoaa kaikenikäisille välittömän ja esteettömän yhteyden yksityisille ja yhteisöllisille piha-alueille.

Konsepti
Verheä Kuloistenniitty



Näkymä Kuloistenniitynkadulle

Ekologista, kestävää ja luonnonläheistä asumista Raision Kuloistenniityssä.

Ehdotuksessa on esitetty kaksi yksikerroksista rakennusmassaa. Rivitalot muodostavat kampamaiset massat, jonka myötä on asunnoille luotu yksityiset atrium pihat. Auto- ja sisäänkäyntikatokset avautuvat suojaiselle pihakadulle ja ovat osa rakennusmassoja.

Yksitasoisen ratkaisun myötä rakennusmassat ylittävät kaavan rakennusalan rajaa tontin pohjois ja etelä puolella, mutta ovat kuitenkin 4 metrin päässä tontin rajasta.

Yksitasoasuminen ja esteetön käynti viher- ja virkistysalueille tarjoaa kaiken ikäisille asukkaille mahdollisuuden merkitykselliseen asumiseen upeiden luontoarvojen läheisyydessä. Asuntojen pohjien muuntelumahdollisuus mahdollistaa elinkaariasumista, makuuhuoneiden määrää on mahdollista muuttaa eri elämänvaiheissa. Yhden tason ekonominen ratkaisu varmistaa asuntojen saavutettavuuden myös taloudellisesti.

Rakennukset on suunniteltu puurunkoisiksi ja julkisivuiltaan ovat puuta. Pihan pintamateriaalit ovat vettäläpiseviä ja hulevedet johdetaan hulevesipainanteisiin. Osa hulevesistä hyödynnetään yhteisissä viljelypalstoilla.

Asunnot varustellaan maalämmöllä ja aurinkopaneelivarauksin.

Hintatarjous

Tarjoamme tontista 170 euroa /kem

Pintalalaskelmat

Rakennusoikeudellinen kerrosala:	1 100 m ²
Kokonaisala:	1 200 m ²

Huoneistoalat

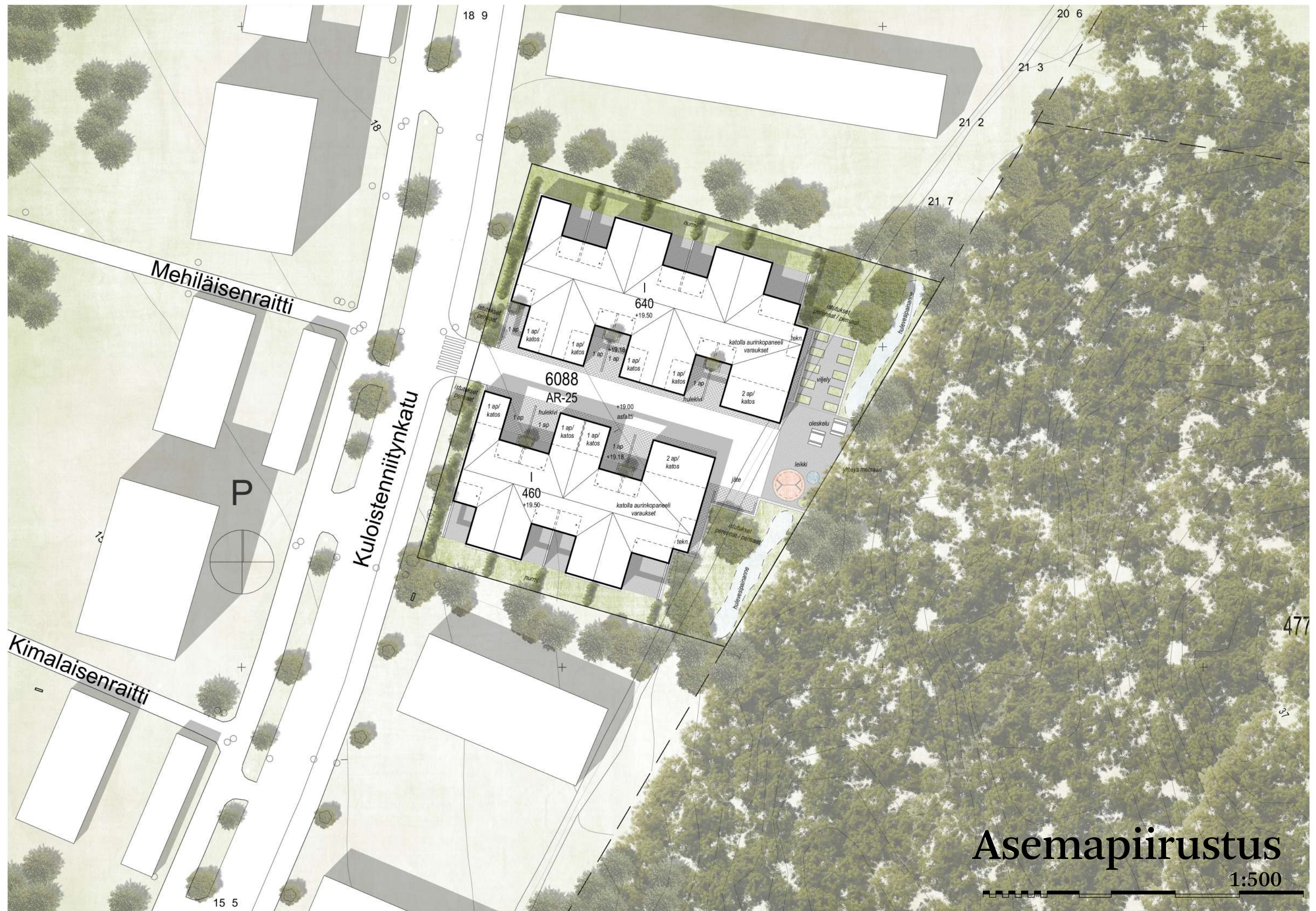
A-Rakennus:

A1	4H+K+S+(VAR)	100 m ²
A2	4H+K+S+(VAR)	100 m ²
A3	4H+K+S+(VAR)	100 m ²
A4	4H+K+S+(VAR)	100 m ²
A5	5H+K+S+(VAR)	122 m ²
	Yhteensä:	522 m ²

B-Rakennus:

B1	4H+K+S+(VAR)	83 m ²
B2	4H+K+S+(VAR)	83 m ²
B3	4H+K+S+(VAR)	83 m ²
B4	5H+K+S+(VAR)	122 m ²
	Yhteensä:	371 m ²

Yhteensä:	893 m ²
-----------	--------------------



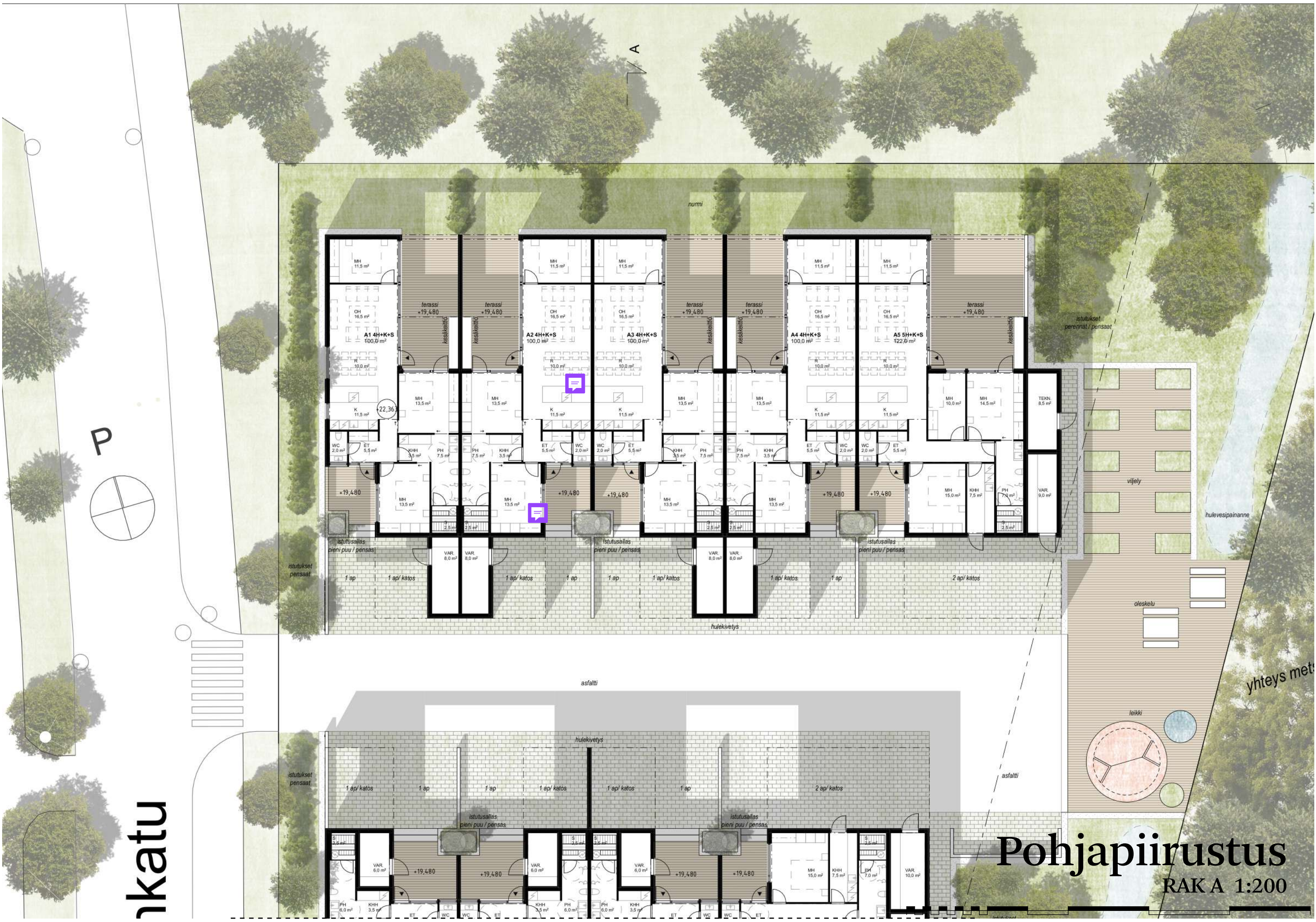
Asemapiirustus

1:500

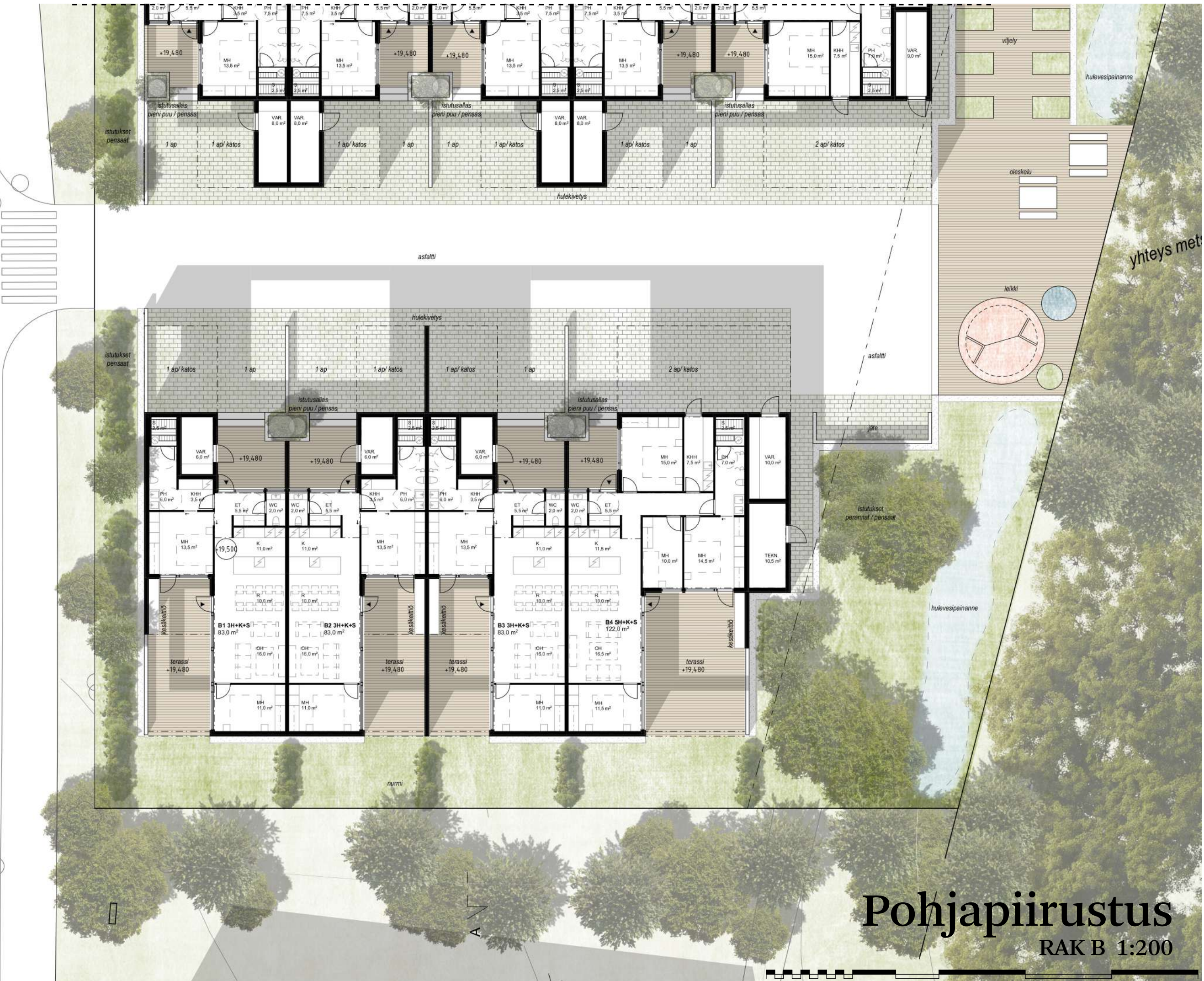
katu

Pohjapiirustus

RAK A 1:200



Kuloistenniitynkatu



Pohjapiirustus

RAK B 1:200



Näkymä pihakadulta



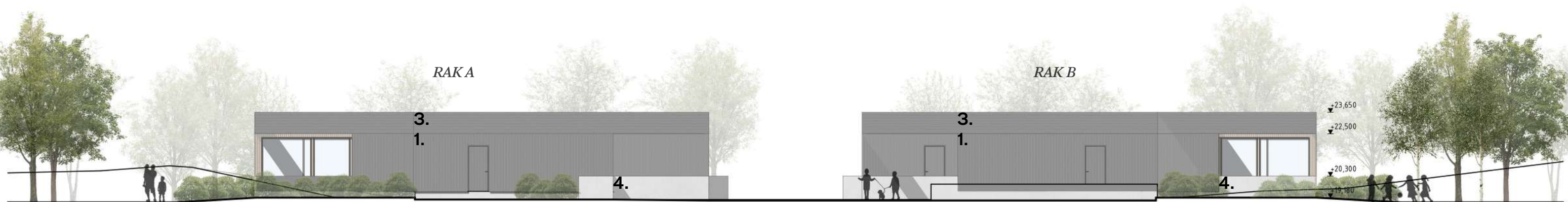
Näkymä piha-alueelle



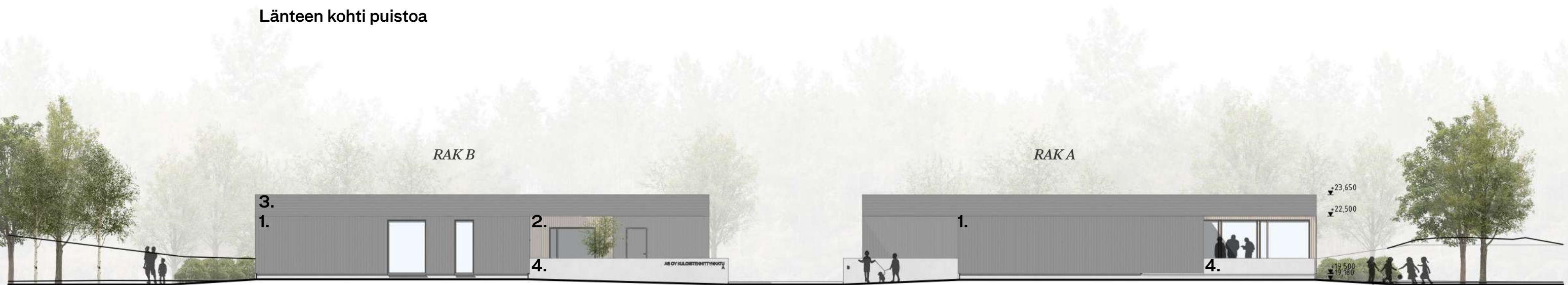
Leikkaus

1:200





Länteen kohti puistoa



Itään kohti Kuloistenniitynkatua

Julkisivumateriaalit:

1. Pystypaneeli, musta
2. Vaakapaneeli, musta
3. Pystypaneeli, kuultokäsittely
4. Betoni, harmaa
5. Ikkunat ja ovet, kuultokäsittely

Julkisivut
RAK A ja B 1:200





Etelään



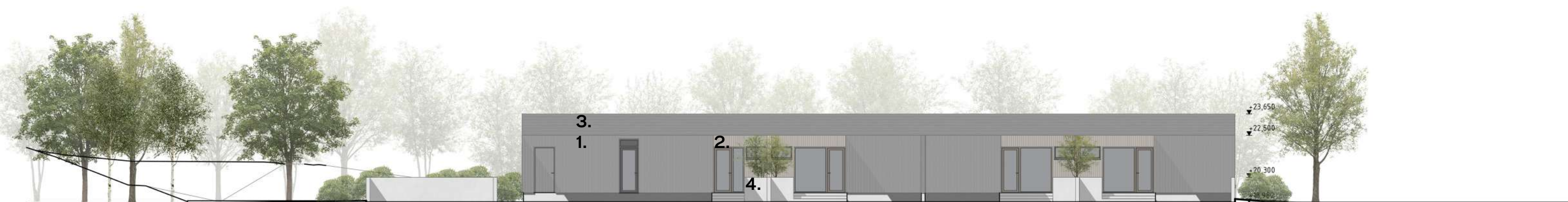
Pohjoiseen

Julkisivumateriaalit:

1. Pystypaneeli, musta
2. Vaakapaneeli, musta
3. Pystypaneeli, kuultokäsittely
4. Betoni, harmaa
5. Ikkunat ja ovet, kuultokäsittely

Julkisivut
RAK A 1:200





Pohjoiseen



Etelään

Julkisivumateriaalit:

1. Pystypaneeli, musta
2. Vaakapaneeli, musta
3. Pystypaneeli, kuultokäsittely
4. Betoni, harmaa
5. Ikkunat ja ovet, kuultokäsittely

Julkisivut
RAK B 1:200





Näkymä atriumpihalle

