



Selostus

Rakennusten sijoittelu korttelialueella noudattaa kaavan periaatteita. Asunnot on ryhmitetty kaksikerroksisiin, neljästä huoneistosta koostuviin rakennuksiin. Tehokkuuden lisäämiseksi idän puoleinen viides huoneisto on yksikerroksinen yhtenäisen massoitte-
lun vuoksi.

Pihakadun reunalle sijoitetut auto- ja autokatospaikat rajaavat turvallisen pihapiirin pihakadun autoliikenteeltä. Puu- ja pensasistutukset sekä aidoille nousevat köynnöskasvit luovat viihtyisyyttä. Tilava viherkatteinen autokatos sekä katettu sisääntuloterassi suojaavat lastenvaunuja sekä polkupyöriä. Rakennusten takapihoille avautuvat olohuone- ja keittiötilat mahdollisine lasitettui-
ne terasseineen ja parvekkeineen. Pensasaidat rajaavat pihoja naapurustoon.

Pihakatu valaistaan matalilla pollarivalaisimilla. Matala valonlähde luo tunnelmallisen valaistuksen häiritsemättä asuintiloja.

Asukkaiden viihtyisyyttä lisäävät tilavat ulkoiluvälinevarastot sekä hulevesialueelle avautuvat grillikatokset.

Asuntopohjien suunnittelussa ollaan huomioitu muuntamismahdollisuudet erikokoisille perheille.

Rakennusten alaosat ovat vaalean harmaata rapattua- tai sileää rakennuslevypintaa. Rakennuksen yläosat ovat harmaantuvaa ja aikaa kestävä-
ää lämpökäsiteltyä, kapeaa ponttipaneelia. Rakenteina hyödynnetään maksimaalisesti puurakenteita sekä ekologisia materiaaleja.

Julkisivumateriaalivalinnat sekä julkisivun ulokkeet ja rakenteet luovat reliefimäisen ja vaihtelevan pinnan, jossa valo ja varjot leikkivät.

Pihakadun reunojen painanteet johtavat sadevedet hulevesialueelle kortteleiden itälaidalle. Hulevesialue rakentuu kivetetystä painanteesta / avo-ojasta, jonka reunustoille istutetaan kukkaniitty ja lehtipuustoa luonnon monimuotoisuus huomioiden. Korttelin tasaamiseksi suunniteltuihin korkeusasemiin, itälaidalle avo-ojan itäpuolelle, leikataan viistetty maapengerry-
s, johon istutetaan niittykasveja ja lehtipuustoa. Avo-ojaan rakennetaan laajennuksia huleveden viivytystä ja imeytystä varten. Avo-ojan yli rakennetut sillat johtavat lähimetsän ulkoilureiteille.

Rakentamisessa ja suunnittelussa tullaan suosimaan energiatehokkaita, ympäristöystävällisiä ja ekologisia ratkaisuja kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Mm aurinkoenergia paneeleja sijoitetaan rakennusten kattopinnoille tukemaan maalämpöenergiaratkaisuja. Autokatoksiin sijoitetaan sähköautojen latauspisteet.

Hintatarjous

Hintatarjous on 155 e /k-m2

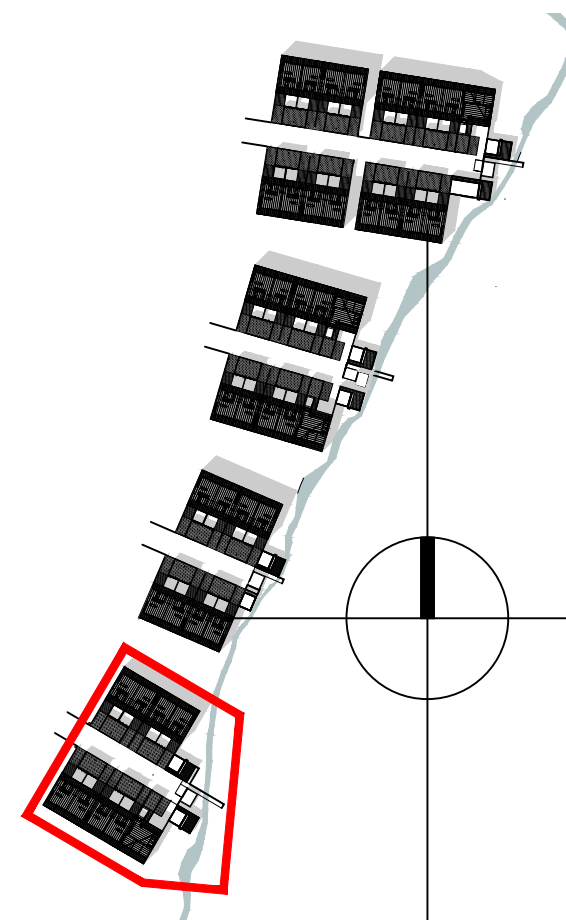


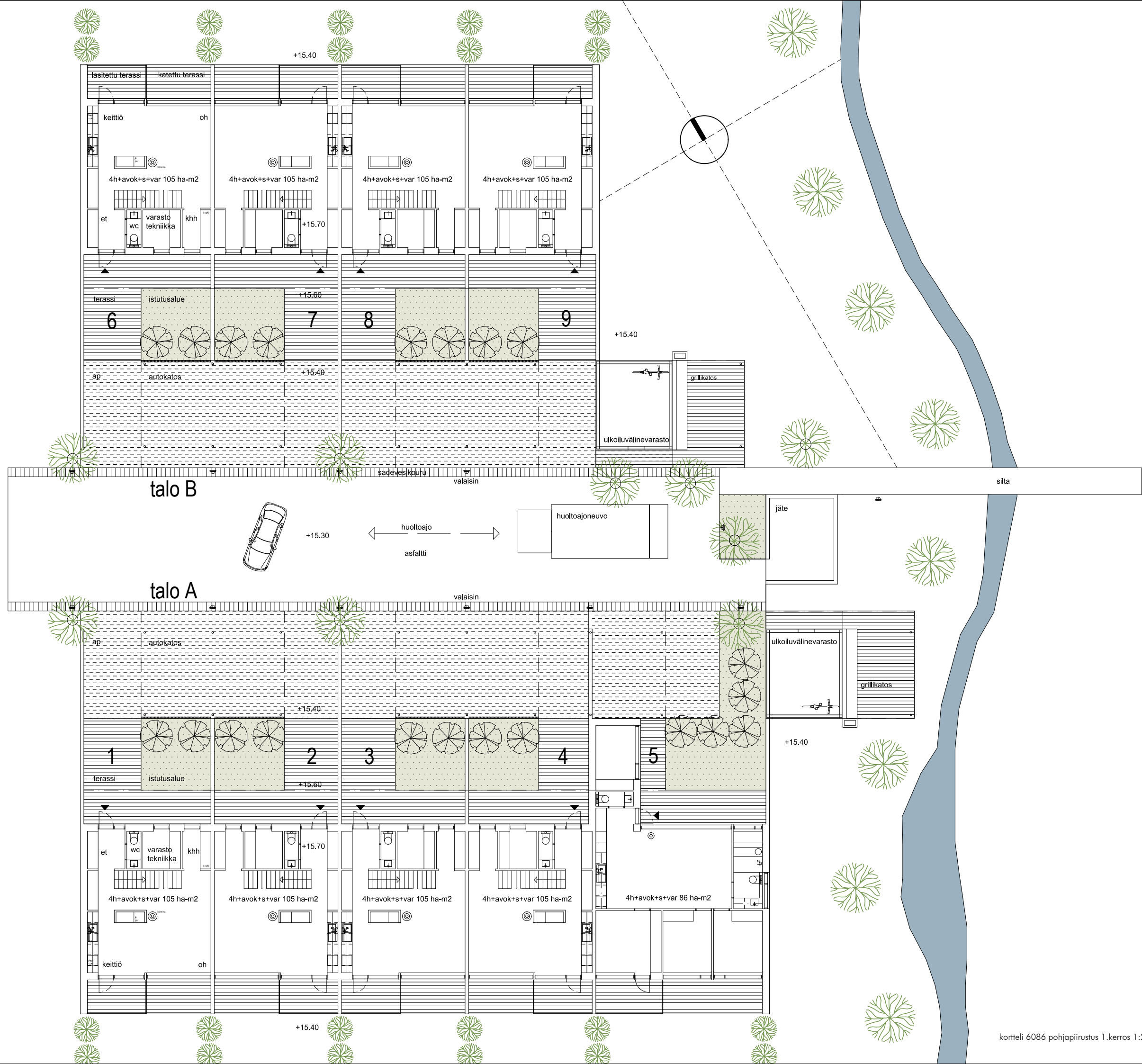


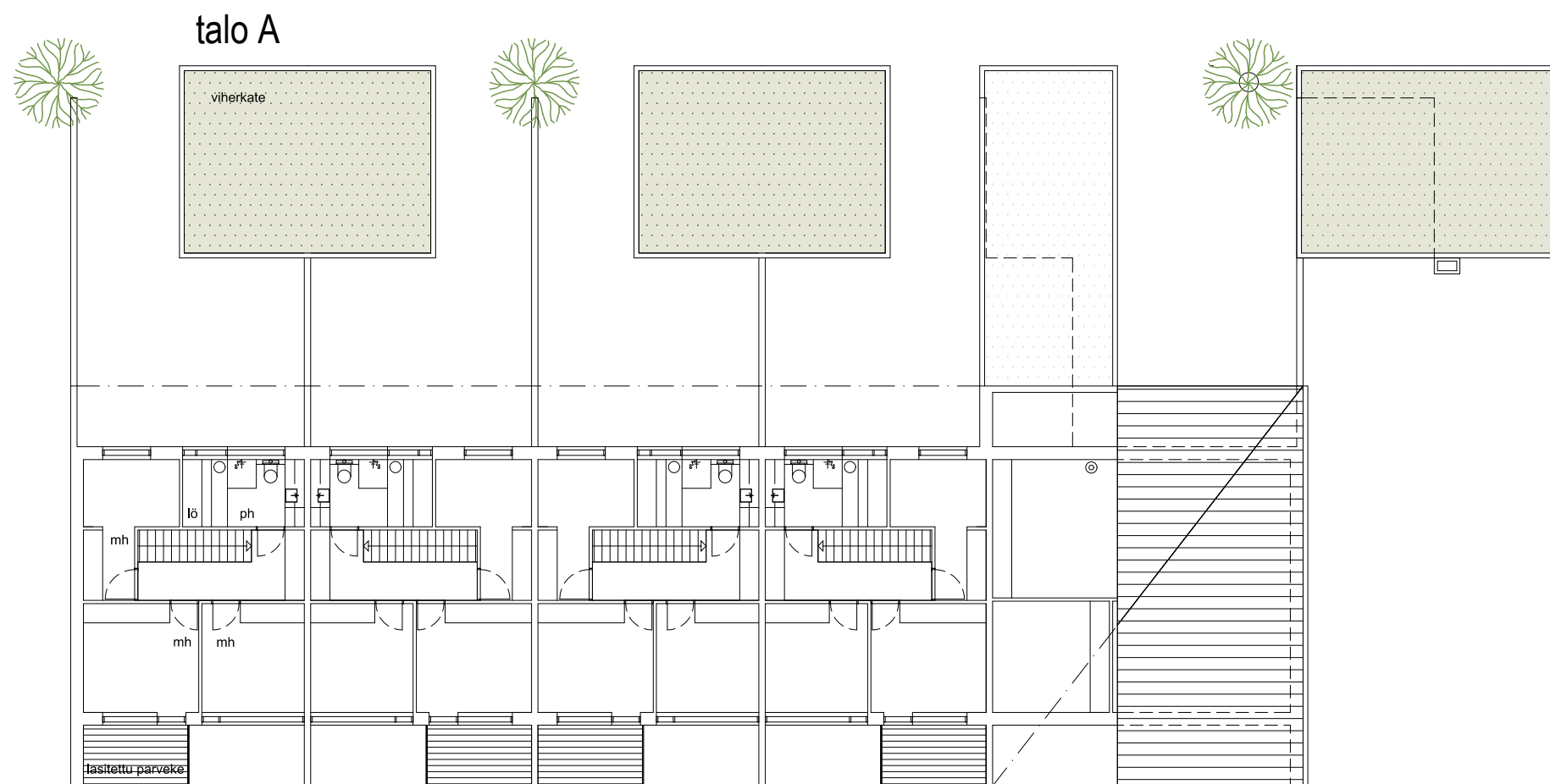
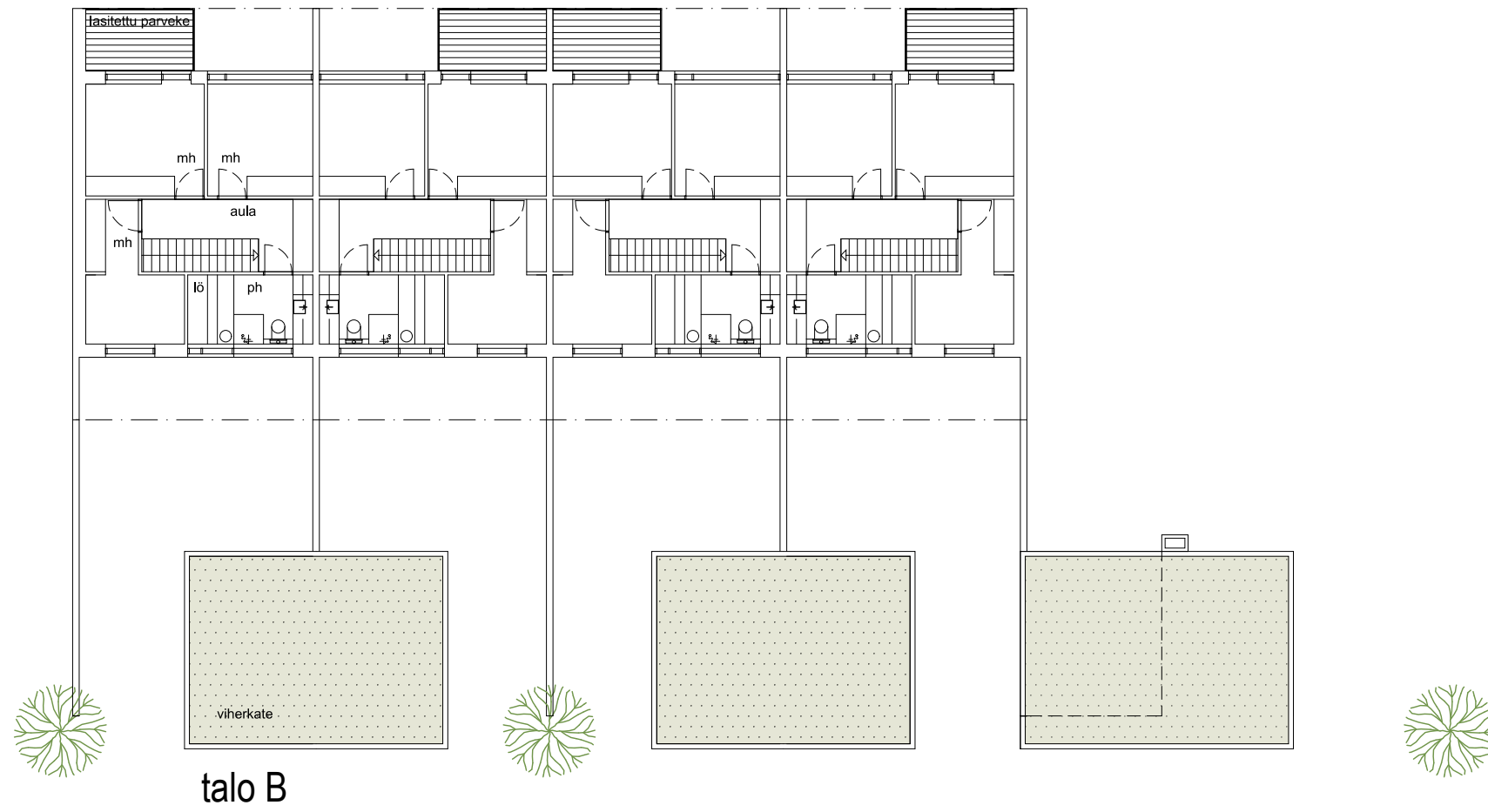
KERROSALALASKELMA

kortteli 6086 / tontti 1

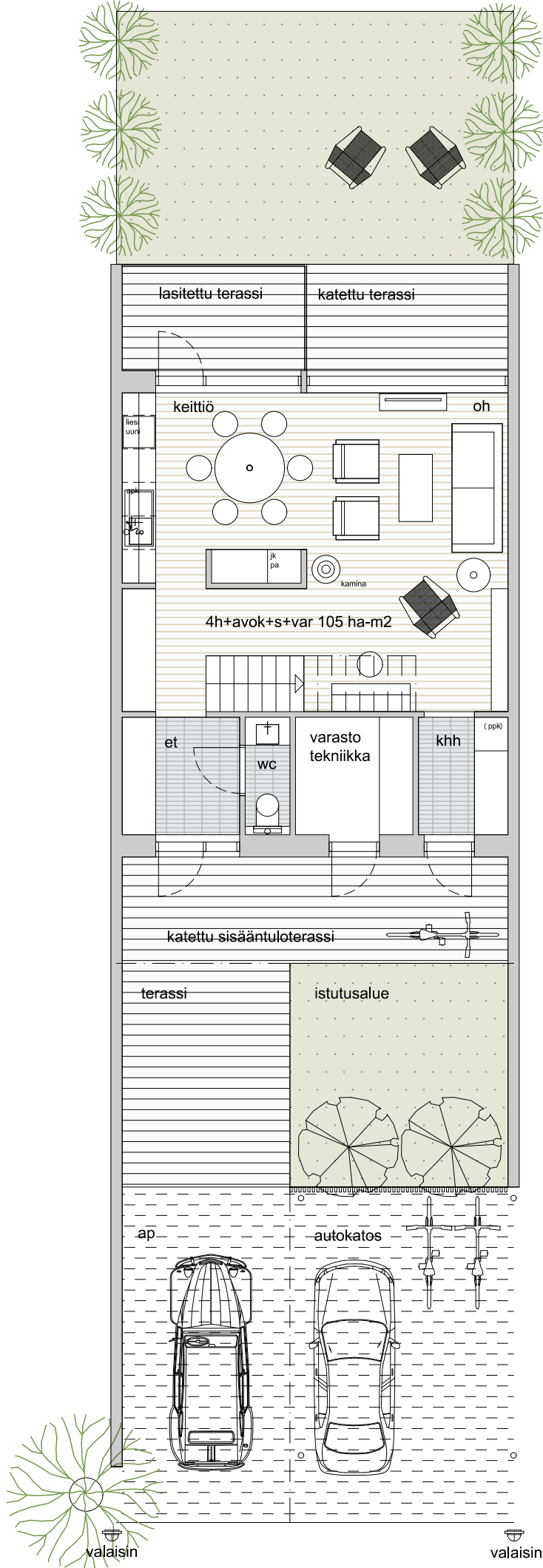
rakennusoikeus	600 + 600	a/t 140+140
talo A	563 ke-m2	autokatos
talo B	468 ke-m2	autokatos
		ulkoiluvälinevarasto / grillikatos
yhteensä	1031 ke-m2	300 ke-m2



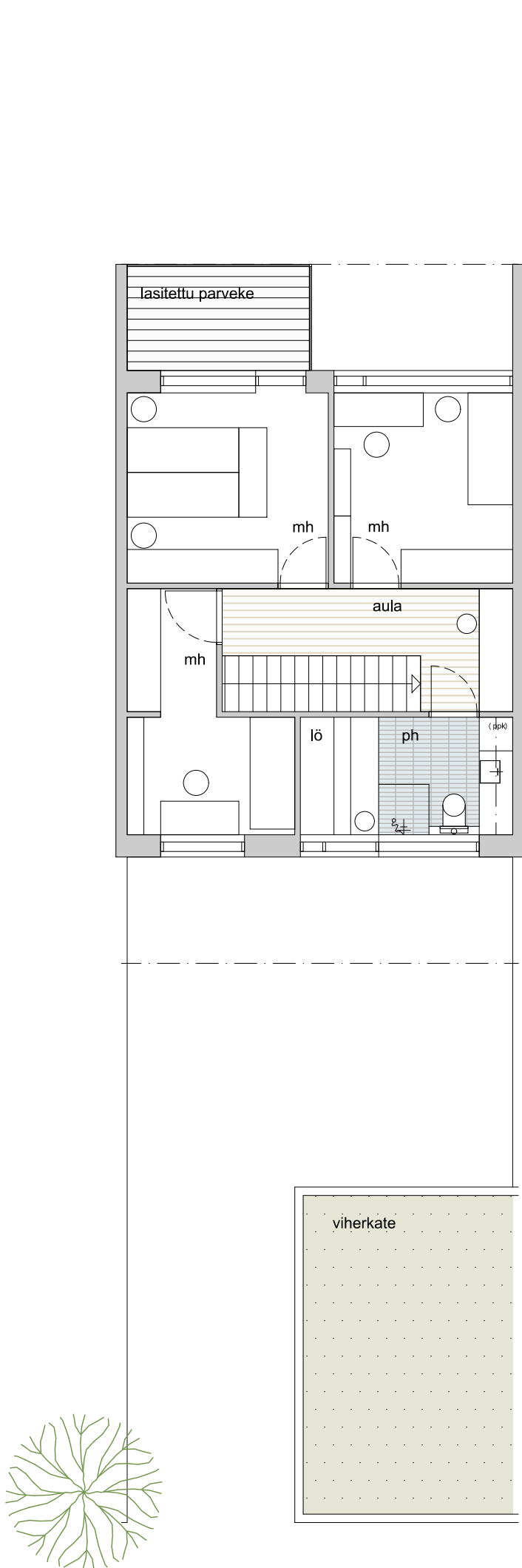




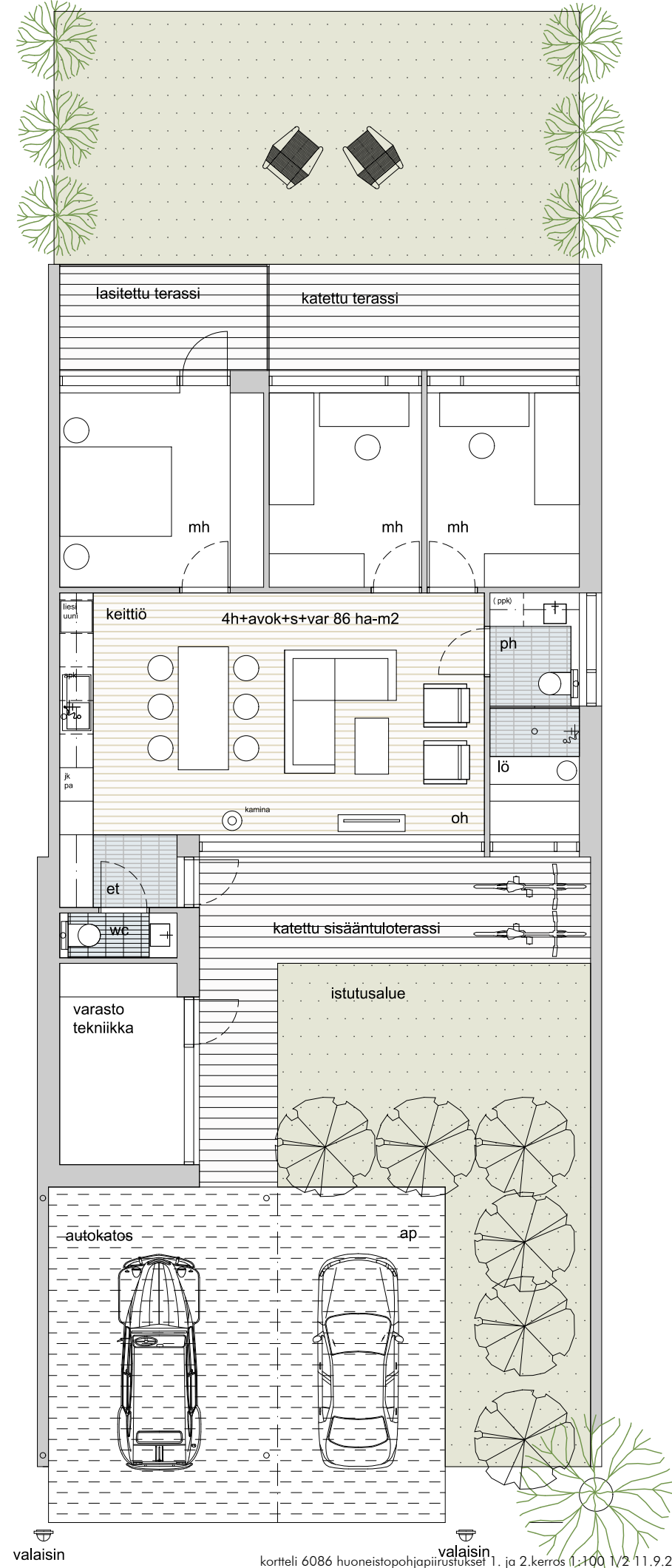
huoneistopohja 105 m² 1. kerros 1:100



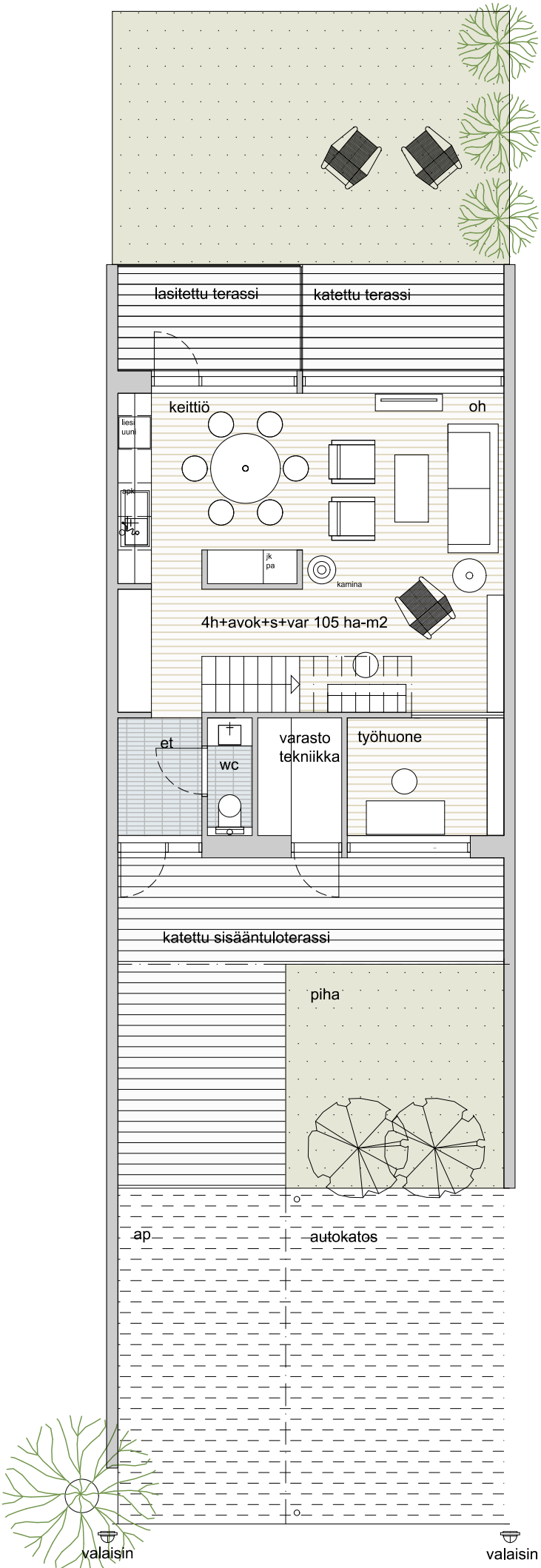
huoneistopohja 105 m² 2. kerros 1:100



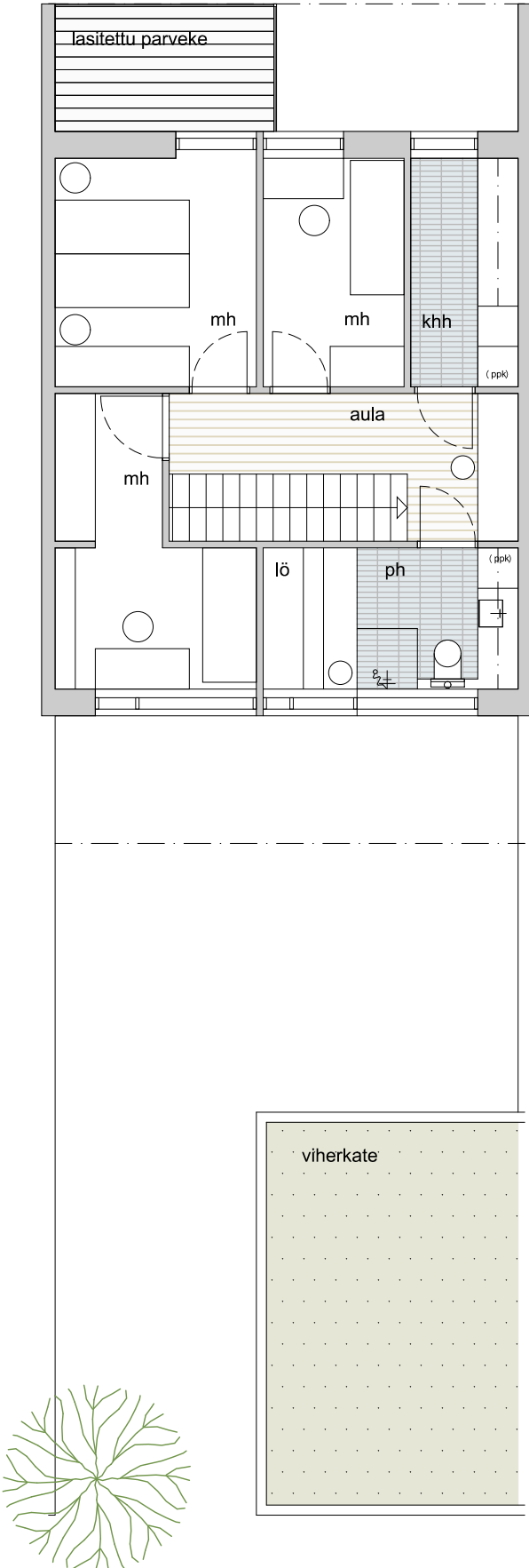
huoneistopohja 86 m² 1. kerros 1:100



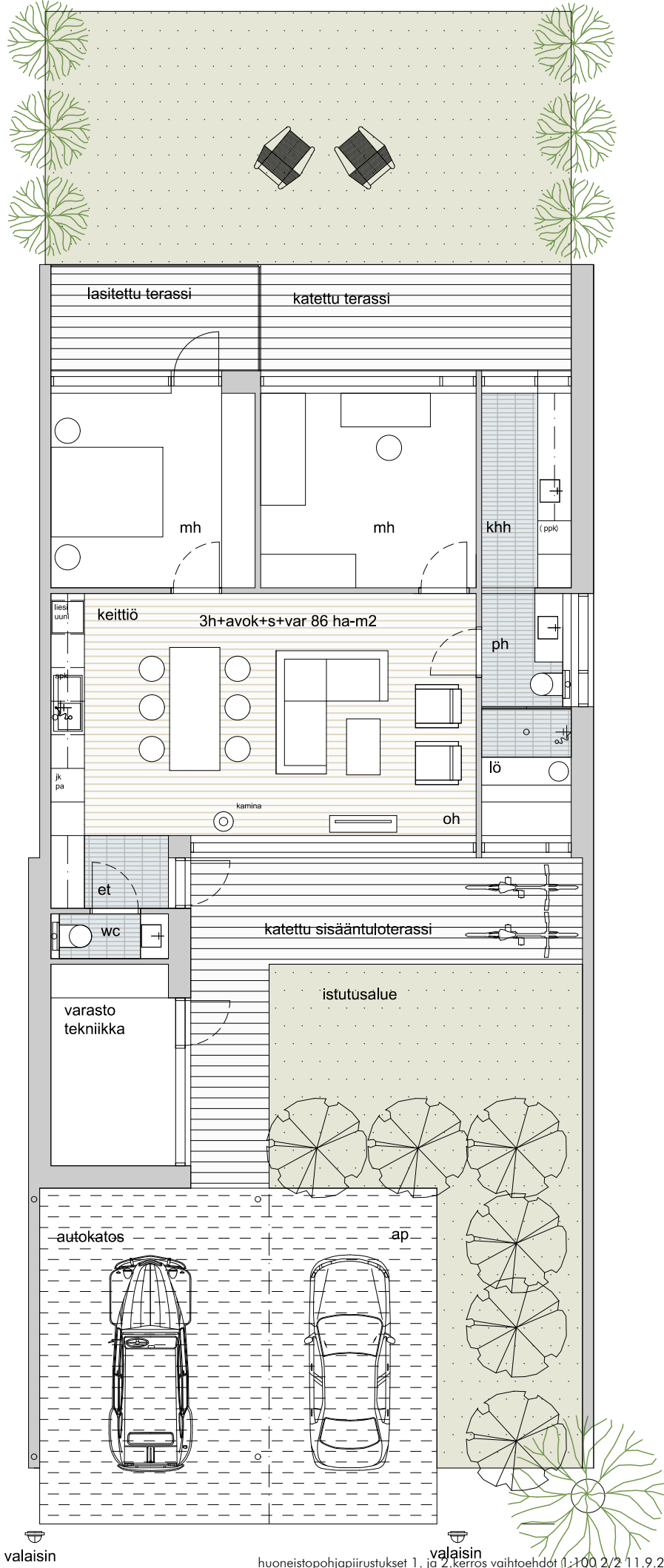
huoneistopohja 105 m² 1. kerros 1:100



huoneistopohja 105 m² 2. kerros 1:100



huoneistopohja 86 m² 1. kerros 1:100



Kortteli 6086 - katujulkisivu länteen1:200



Kortteli 6086 - julkisivu itään1:200



Kortteli 6086 - julkisivuote1:100



julkisivumateriaalit

1. rimalaudoitus, luonnon harmaa
2. julkisivulevy, vaalea harmaa
3. betoni, sokkelit, vaalea harmaa
4. lasi
5. betoni+rappaus, vaalea harmaa
6. nurmikate
7. huopakate
8. pellitykset, alumiini
9. ikkunat /ovet, alumiini

0 1 2 1:100

Kortteli 6086 - TALO A pohjoiseen1:200



Kortteli 6086 - TALO A julkisivu etelään1:200



Kortteli 6086 - TALO B julkisivu pohjoiseen1:200



Kortteli 6086 - TALO B julkisivu etelään1:200





Havainnekuva kadun suunnasta lännestä

