



Raisio Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Ampiaisenraitti

Kortteli 6089	
Rakennusoikeus	2400 m ²
Asuinrakennus	960 m ²
Asuinrakennus	855 m ²
yhteensä:	1815 m ²

Mehiläisenraitti

Kortteli 6088	
Rakennusoikeus	1200 m ²
Asuinrakennus	660 m ²
Asuinrakennus	534 m ²
yhteensä:	1194 m ²

Kuloistenniitynkatu

191

189

18

16

15

Kim...



207

hulevesien viivytys

206

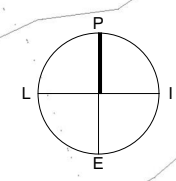
21-3

21-2

21-7

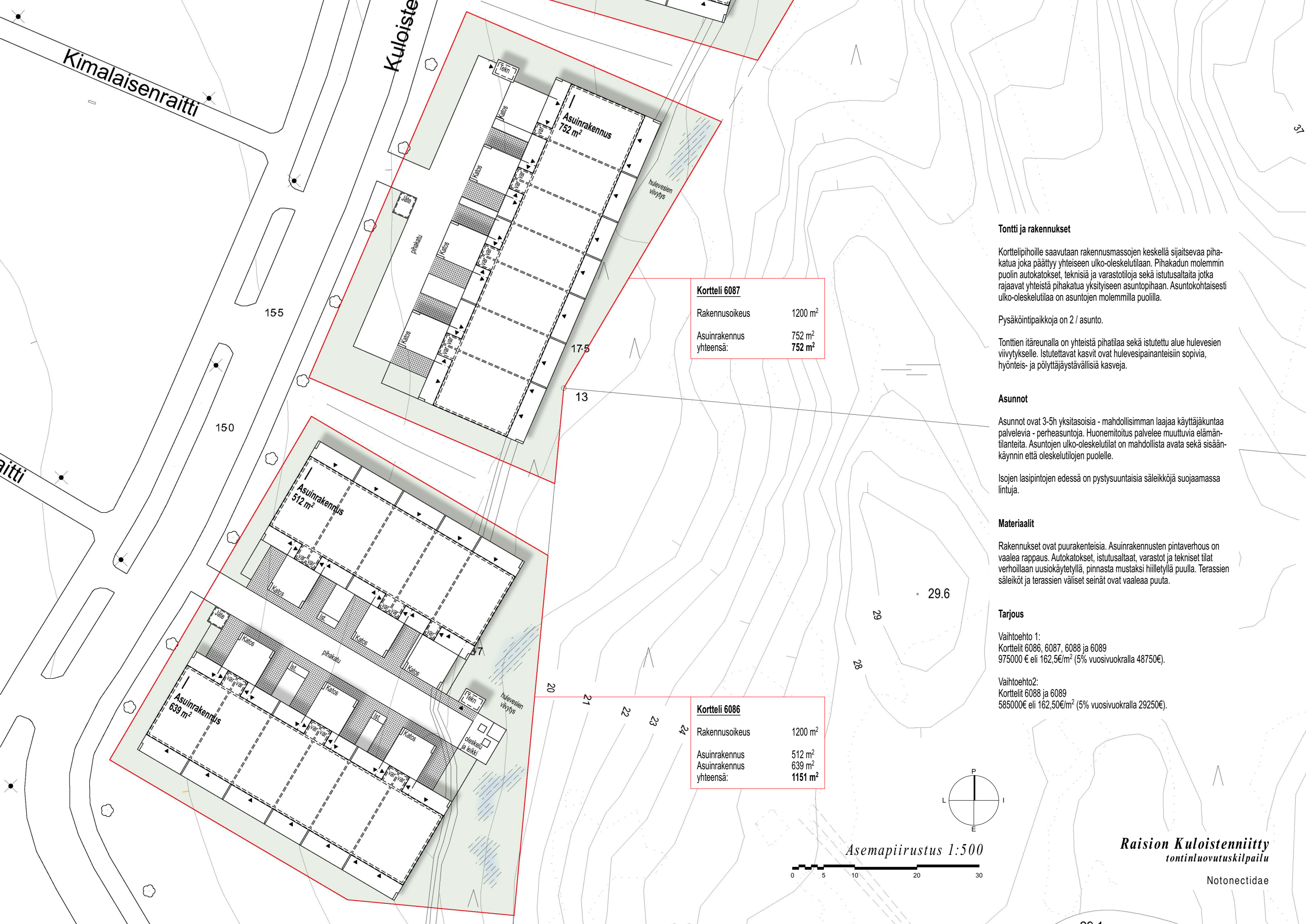
hulevesien viivytys

Asemapiirustus 1:500



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Notonectidae



Kortteli 6087

Rakennusoikeus	1200 m ²
Asuinrakennus yhteensä:	752 m ² 752 m ²

Kortteli 6086

Rakennusoikeus	1200 m ²
Asuinrakennus	512 m ²
Asuinrakennus yhteensä:	639 m ² 1151 m ²

Tontti ja rakennukset

Korttelipihoille saavutaan rakennusmassojen keskellä sijaitsevaa pihakatua joka päättyy yhteiseen ulko-oleskelutilaan. Pihakadun molemmin puolin autokatokset, teknisiä ja varastotiloja sekä istutusaluita jotka rajaavat yhteistä pihakatua yksityiseen asuntopihaan. Asuntokohtaisesti ulko-oleskelutilaa on asuntojen molemmilla puolilla.

Pysäköintipaikkoja on 2 / asunto.

Tonttien itäreunalla on yhteistä pihatilaa sekä istutettu alue hulevesien viivytykselle. Istutettavat kasvit ovat hulevesipainanteisiin sopivia, hyönteis- ja pölyttäjäturvallisia kasveja.

Asunnot

Asunnot ovat 3-5h yksitasoisia - mahdollisimman laajaa käyttäjäkuntaa palvelevia - perheasuntoja. Huonemittoitus palvelee muuttuvia elämäntilanteita. Asuntojen ulko-oleskelutilat on mahdollista avata sekä sisäänkäynnin että oleskelutilojen puolelle.

Isojen lasipintojen edessä on pystysuuntaisia säleikköjä suojaamassa lintuja.

Materiaalit

Rakennukset ovat puurakenteisia. Asuinrakennusten pintaverhous on vaalea rappaus. Autokatokset, istutusaltaat, varastot ja tekniset tilat verhoillaan uusiokäytetyllä, pinnasta mustaksi hiilteyllä puulla. Terrassien säleiköt ja terrassien väliset seinät ovat vaaleaa puuta.

Tarjous

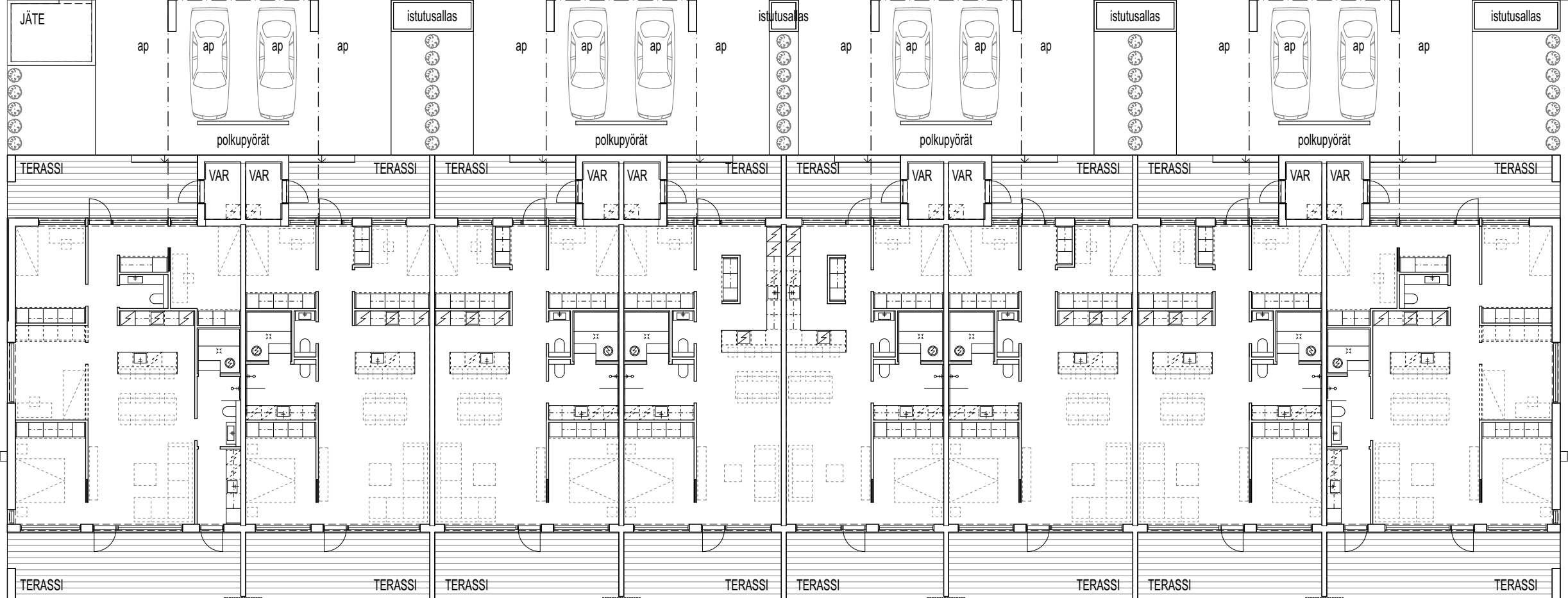
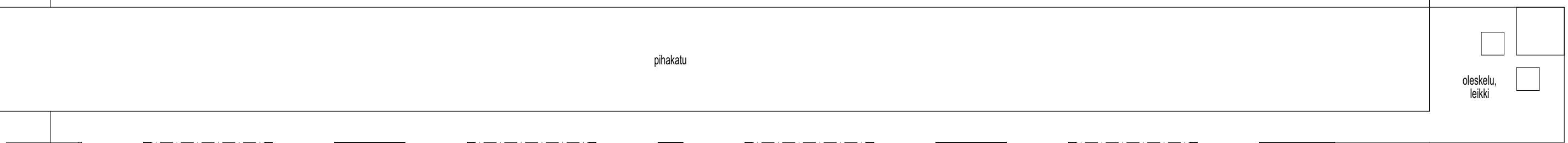
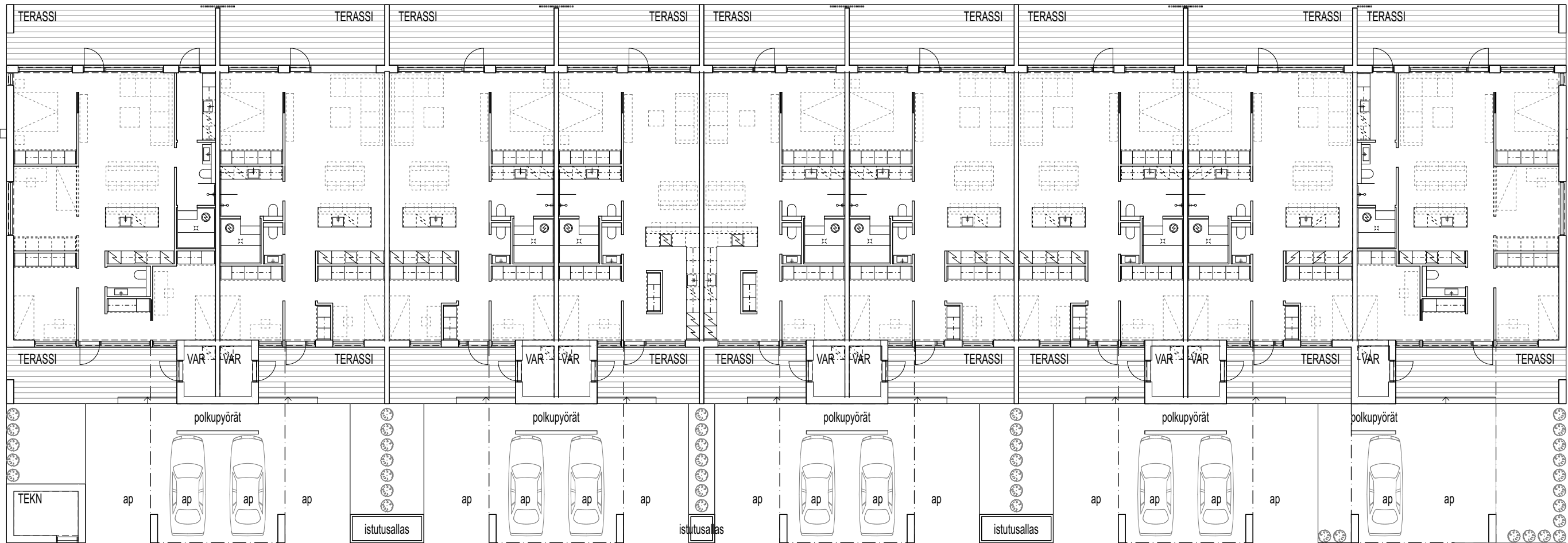
Vaihtoehto 1:
Korttelit 6086, 6087, 6088 ja 6089
975000 € eli 162,5€/m² (5% vuosivuokralla 48750€).

Vaihtoehto2:
Korttelit 6088 ja 6089
585000€ eli 162,50€/m² (5% vuosivuokralla 29250€).

Asemapiirustus 1:500

Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

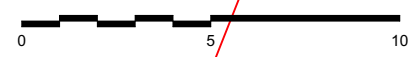
Notonectidae



Pohjapiirustus 1:200

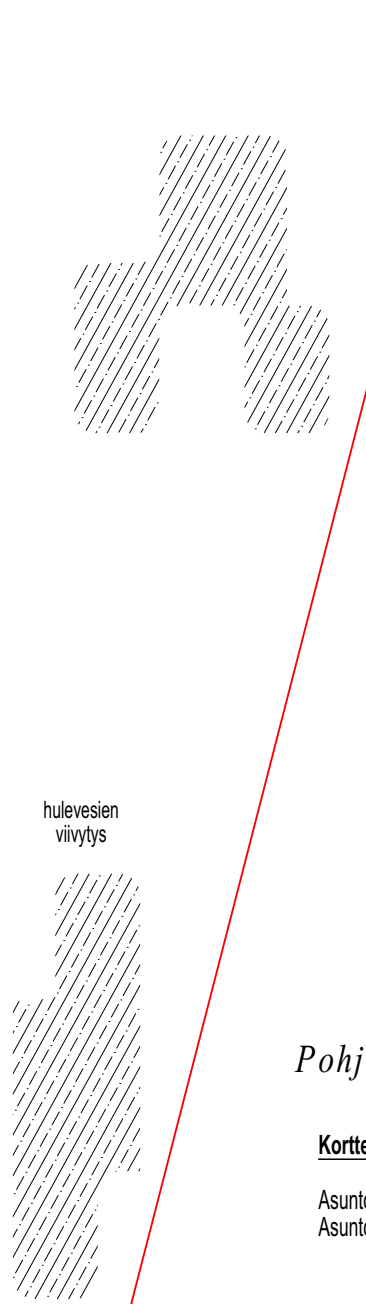
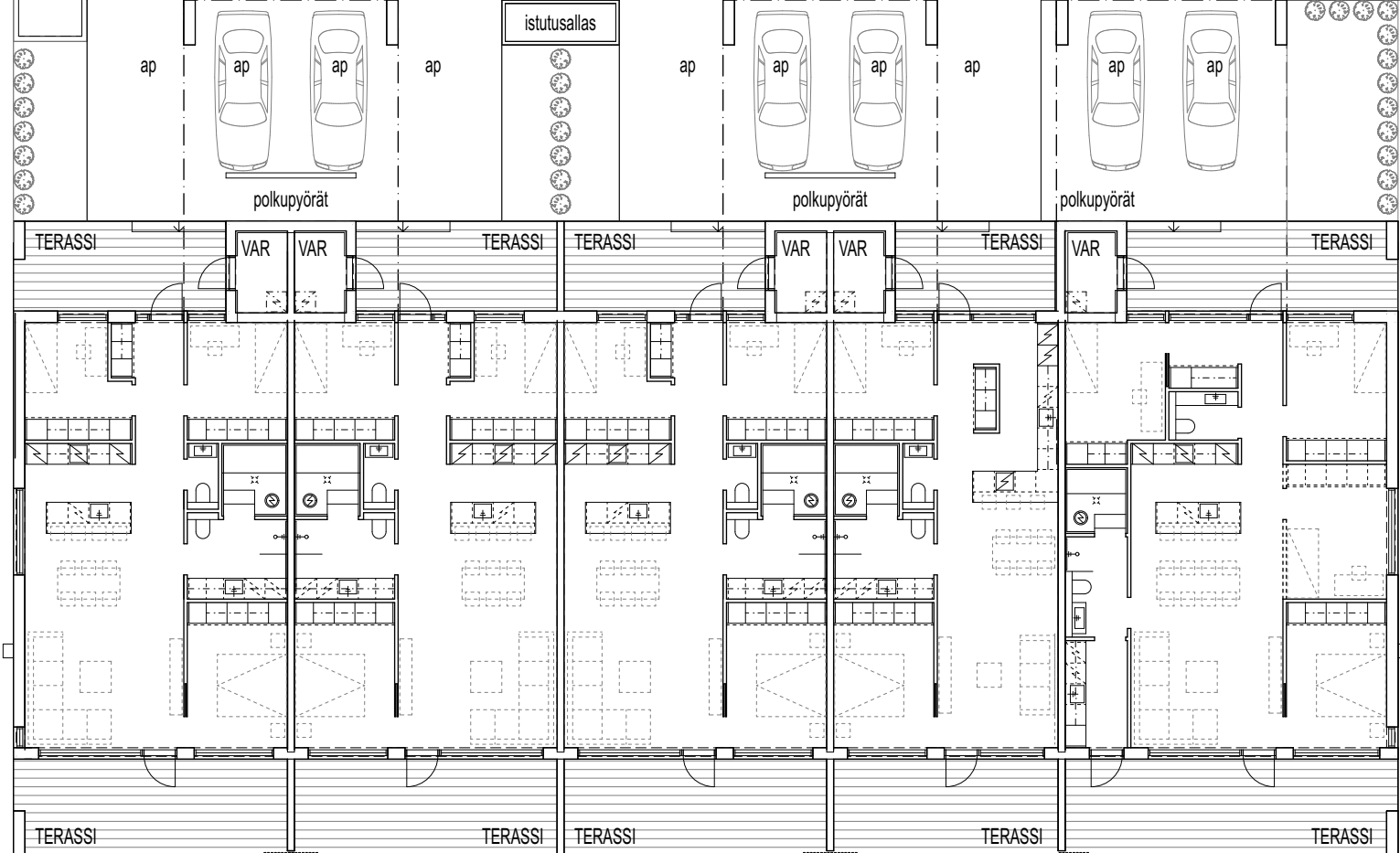
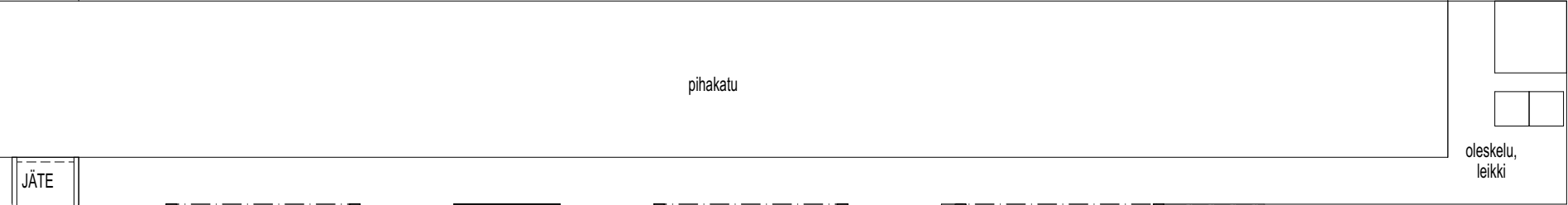
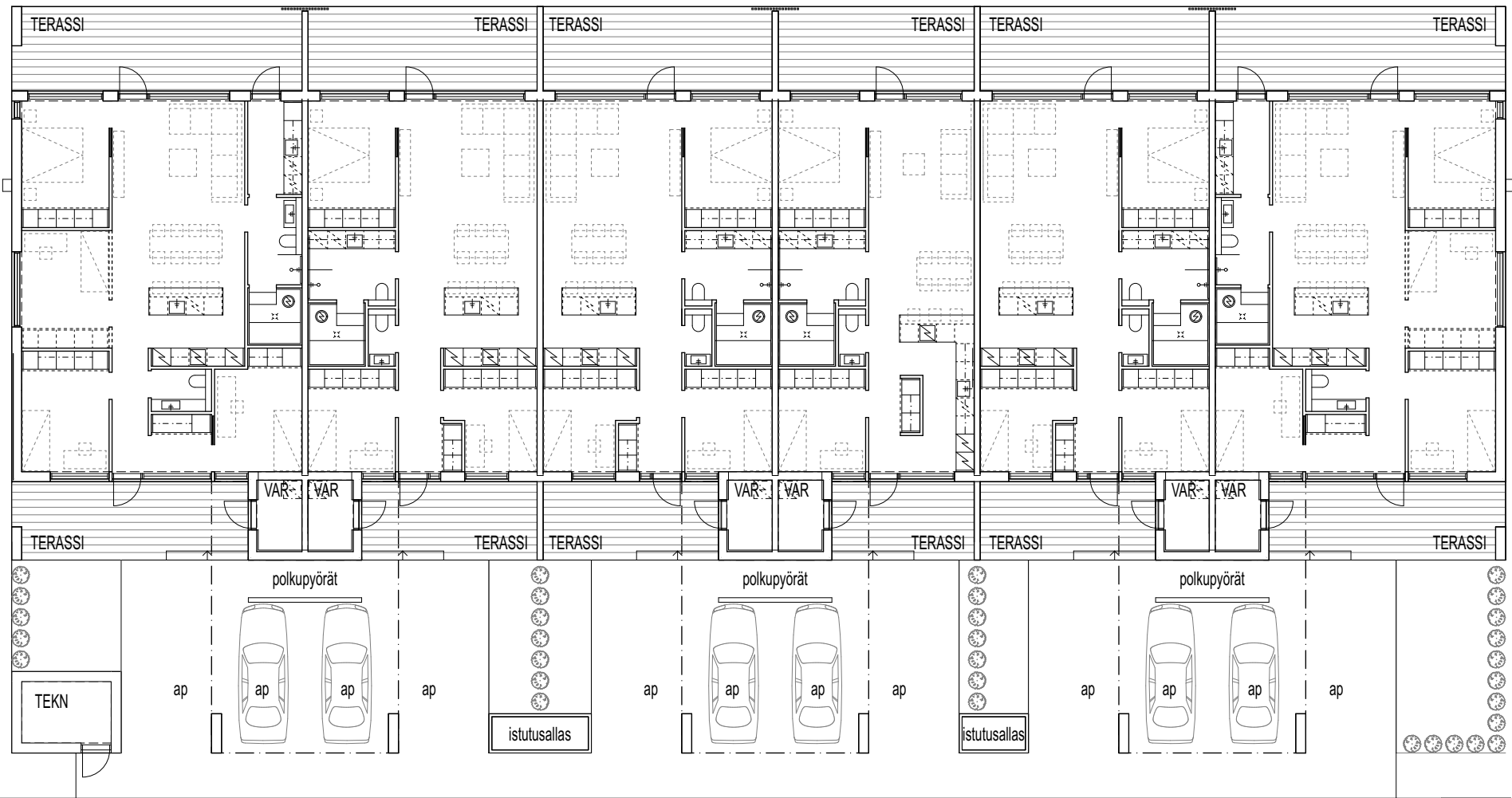
Kortteli 6089

Asuntojakauma 3 - 5h + k
Asuntokoot 80 - 115 m²



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskiipailu

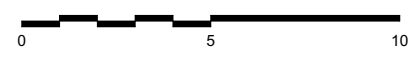
Notonectidae



Pohjapiirustus 1:200

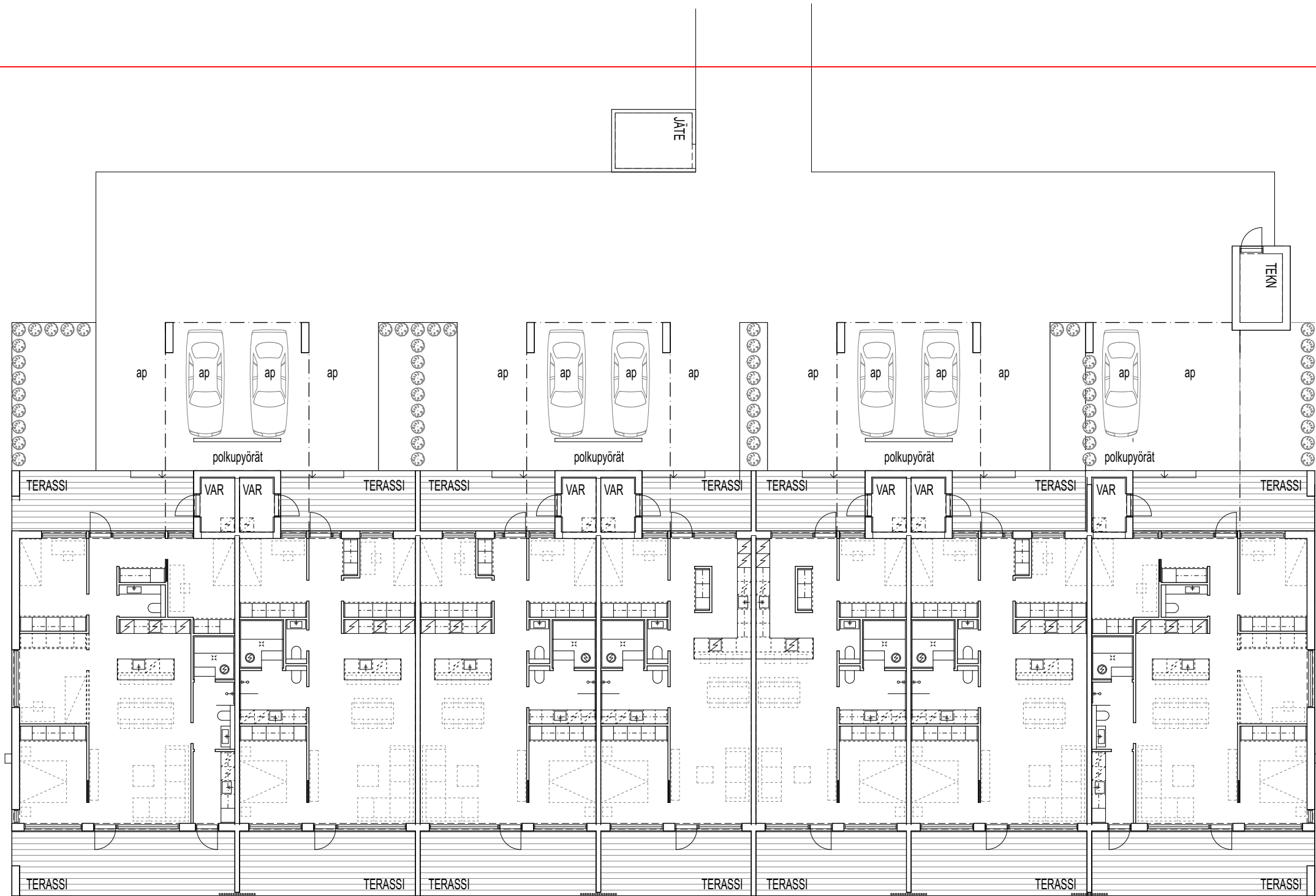
Kortteli 6088

Asuntojakauma 3 - 5h + k
Asuntokoot 80 - 115 m²



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskiipailu

Notonectidae

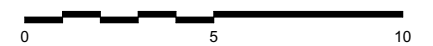


Pohjapiirustus 1:200

Kortteli 6087

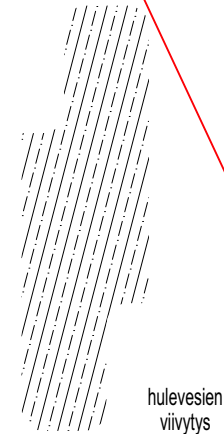
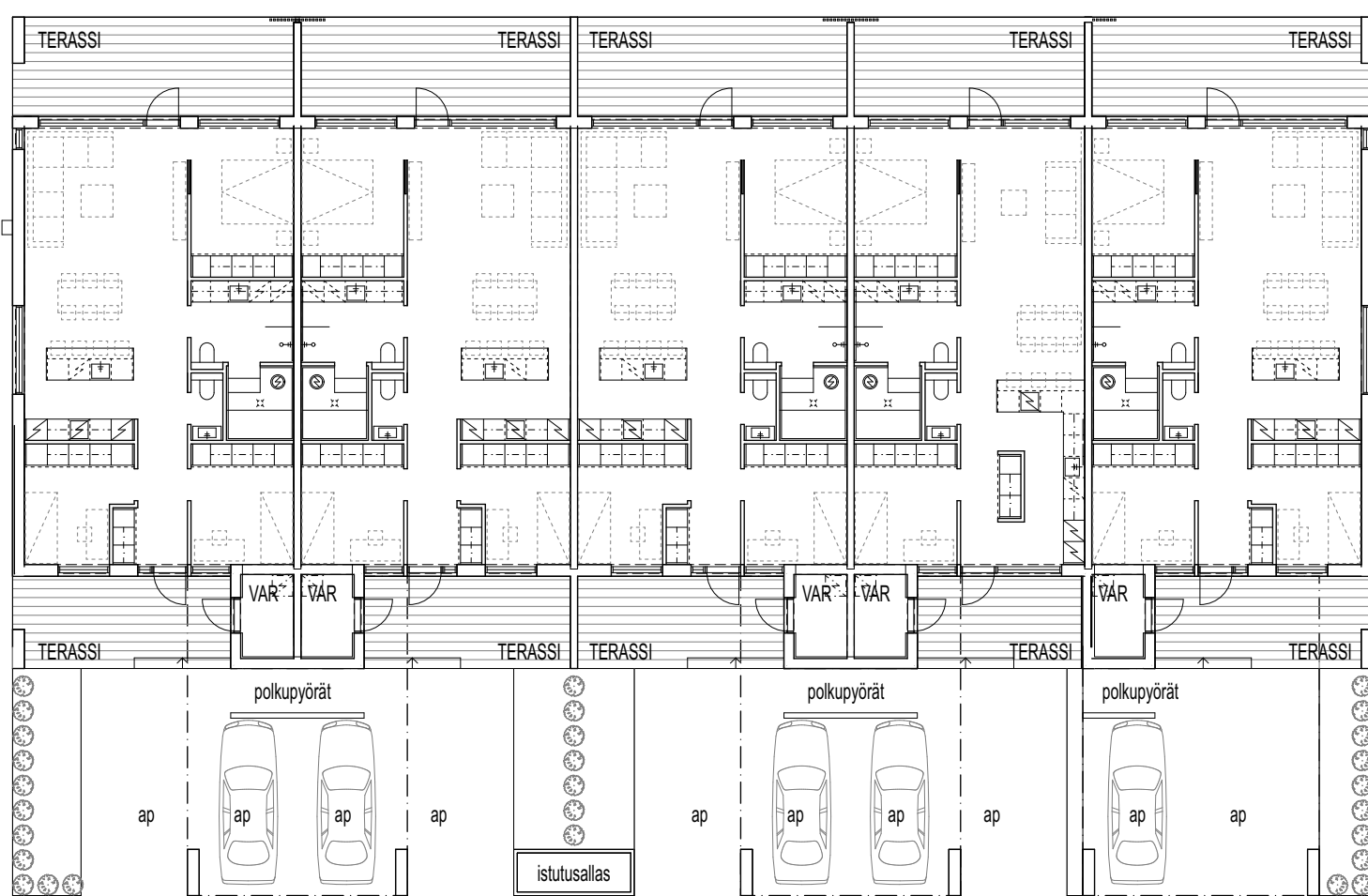
Asuntojakauma 3 - 5h + k
Asuntokoot 80 - 115 m²

hulevesien
viivitys



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Notonectidae

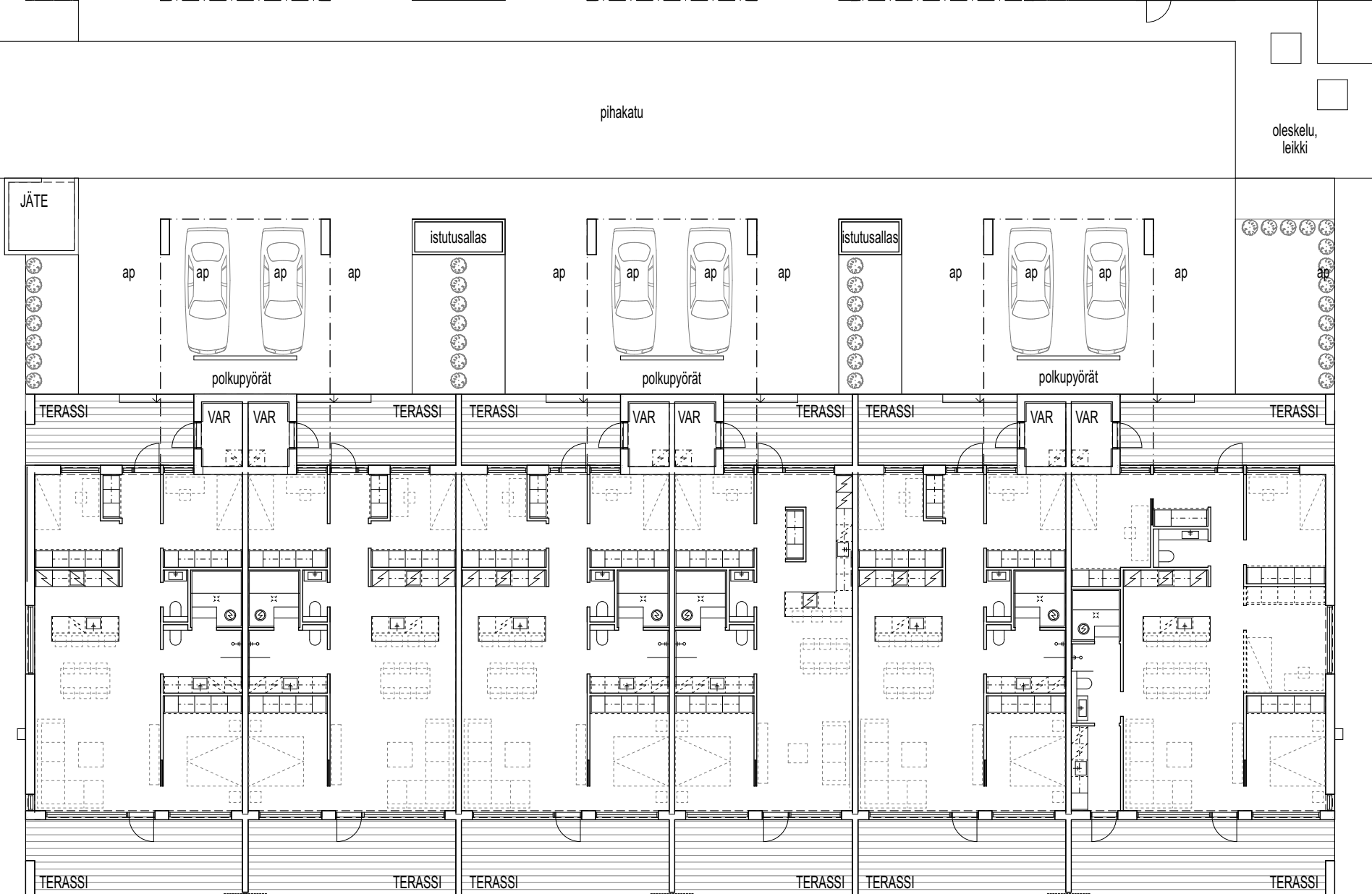


hulevesien
viivytys

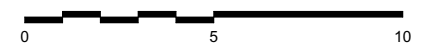
Pohjapiirustus 1:200

Kortteli 6086

Asuntojakauma 3 - 5h + k
Asuntokoot 80 - 115 m²



oleskelu,
leikki



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Notonectidae



Julkisivu 1:200

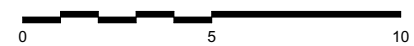
Rappaus, vaalea
Ulkoseinät

Hiilretty kierrätetty puu
Autokatokset, istutusaltaat, tekn. tilat ja varastot

Puu, vaalea
Terassit, säleiköt, terrassien väliseinät



Julkisivu 1:200



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Notonectidae



Leikkaus 1:200

Rappaus, vaalea
Ulkoseinät

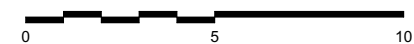
Hiilletty kierrätetty puu
Autokatokset, istutusaltaat, tekn. tilat ja varastot

Puu, vaalea
Terassit, säleiköt, terrassien väliseinät



istutus-
altaat

Julkisivu 1:200



Raision Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Notonectidae



Visualisointi pihakadulta

Raisio Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu

Notonectidae

*Visualisointi,
hulevesien viivytys*



*Raisio Kuloistenniitty
tontinluovutuskilpailu*

Notonectidae