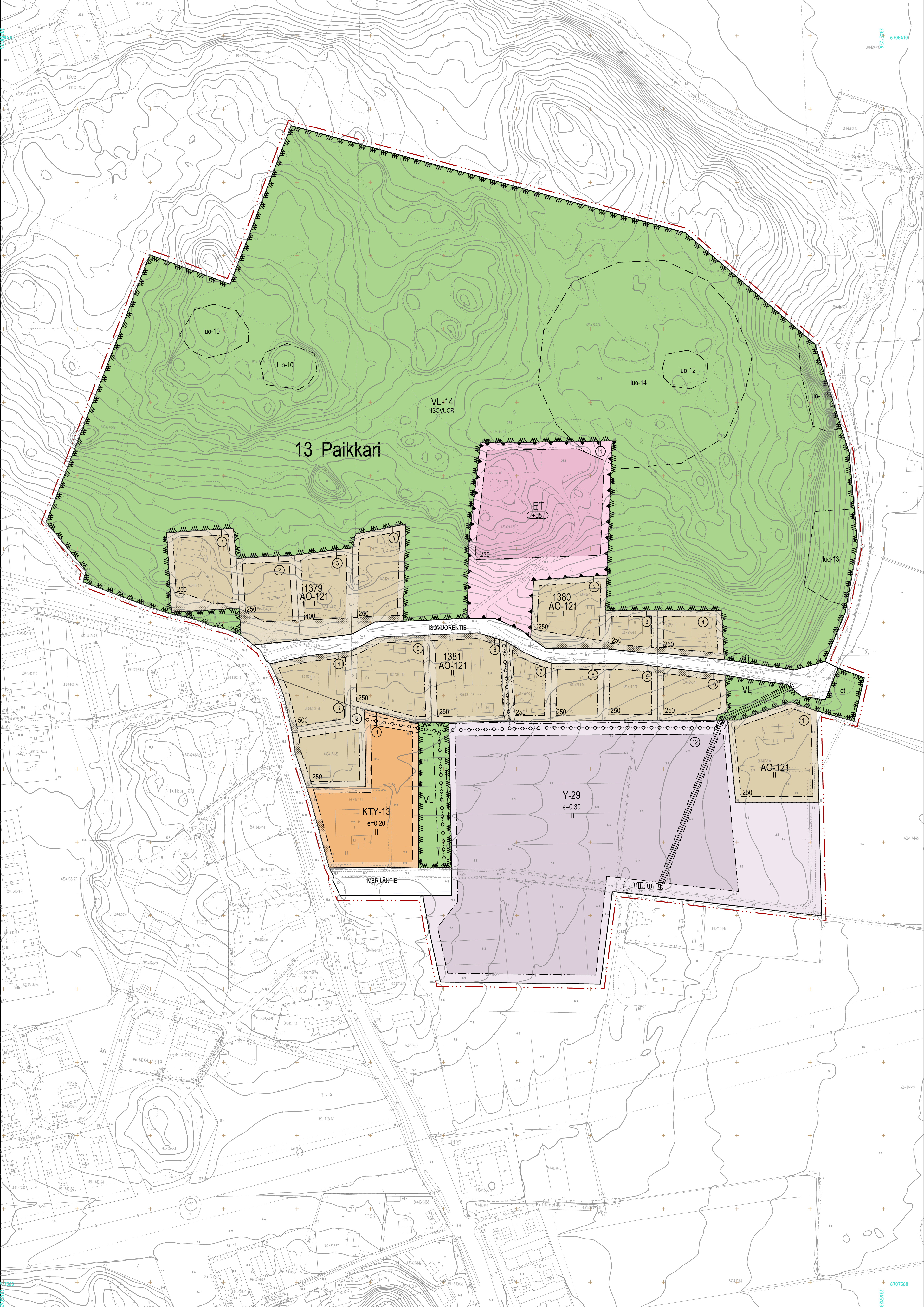




Kaavamerkinnyt ja -määräykset

AO-121

- Erillispientalojen korttelialue.
- Kattomuotona asuinrakennuksissa käytetään harjakattoa tai sen sovellusta. Julkisivu materiaaleina tulee suosia tiiltä tai peittomaalattua lautta.
  - Julkisivujen päävärit tulee olla maanläheisiä tai vaaleita sävyjä, jotka sopivat olemassa olevaan rakennuskantaan.
  - Piha-alueet tulee säilyttää puustoisina ja vehreinä.
  - Piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Y-29

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä, joka sulautuu osaksi Piihanojalaakson luonnonympäristöä ja olemassa olevaa rakennuskantaa.
  - Julkisivujen päävärit tulee olla maanläheisiä tai vaaleita sävyjä, jotka sopivat olemassa olevaan rakennuskantaan.
  - Autopaikkoja on rakennettava 1ap/100k-m<sup>2</sup> tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Autopaikat tulee jäsenellä istutuksin.
  - Pokkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
  - Huoltoliikenne ja ajo pysäköintipaikoille tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
  - Hulevesien viivytys tulee järjestää puistomaisin ratkaisuin. Piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.
  - Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.

KTY-13

- Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden toimintaan liittyvää liiketila.
  - Tontin rakennusten, talosrakennusten sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee muodostaa hallittu olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuva kokonaisuus.
  - Tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huoltotilulla tavalla.

VL-14

- Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Merkittävää lintu- ja kasvistu- ja luonnonmonimuotoisuutta.
  - Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena. Luonnon ja maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.
  - Alueen hoidossa tulee huomioida ja edistää luonnonmonimuotoisuutta.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkein sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

- 10. Kalliometsäalue.
  - 11. Lehtoinen kalliojyrkkannealue.
  - 12. Sarakorpi.
  - 13. Lehtomainen kangas.
  - 14. Merkittävä lintualue.
- Alue ja sen reunavyöhyke tulee säilyttää luonnonmukaisena.
  - Alueelle kohdistuvilla muutoksilla tulee pyrkiä kehittämään luonnon monimuotoisuutta.

raisio

RAISIONLAHDEN KOULU - POHJOINEN

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
13. (Paikkari) kaupunginosan kiinteistöistä:  
680-429-0003-0127, 680-424-0002-0055, 680-417-0009-0000, 680-424-0002-0091, 680-424-0002-0090, 680-424-0002-0097, 680-429-0001-0021, 680-429-0001-0031, 680-429-0001-0014, 680-429-0001-0039, 680-429-0001-0013, 680-429-0001-0012, 680-429-0001-0020, 680-417-0001-0053, 680-413-0004-0033, 680-413-0004-0044, 680-413-0001-0054, 680-413-0004-0046, 680-429-0003-0126, 680-413-0004-0053, 680-417-0001-0054

sekä osia kiinteistöistä:  
680-413-0004-0054, 680-424-0002-0096, 680-424-0002-0041, 680-417-008-0014, 680-417-0001-0075

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Kaupunginosan 13. (Paikkari)  
korttelit 1379, 1380 ja 1381  
sekä virkistys ja katualuetta.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Mittakaava 1 : 1000

|                                                                                                                                                |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut<br>4.11.2025                                                                  |                                                      |
| Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkinen Kaupunginarkkitehti Emma Kallia                                                                              |                                                      |
| VALMISTELLA: Kaavatuotekehitys Suur-Raisio                                                                                                     |                                                      |
| Kokouksen lausunto lausunto on lausunto kokouksella, jonka lausunto on 2 m x 2 m ja kokouksen lausunto 0.3 metriä                              | TASKOKORONAATTI - KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS OK2 / N200 |
| Pöytäkirja lausunto 185 suositukset                                                                                                            | Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkinen                    |
| Raisiossa ____ 20__                                                                                                                            | Pöytäkirjan piti NN                                  |
| Kartan yhtäpitävyys Raision kaupunginvaltuuston ____ 20__ pöytäkirjan ____ 5 m kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ____ 20__ | 13.008                                               |
| Kaava tulee voimaan ____ 20__                                                                                                                  |                                                      |